



Natalia Martinez

CENTURY 21.

369

ID: 5366
nmartinez@c21369.com.uy
+59895200120



Departamento en Venta

Cordón, Montevideo



Venta: US\$ 112.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 40,0 m²
- Construcción: 87,0 m²
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 1

- ambientes: 2

• Agua

• Electricidad

• Cocina

• Living comedor

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Espectacular apartamento luminoso, zona céntrica. BAJOS GASTOS COMUNES

ACEPTA BANCO

Exonerado 100% de IRPF y PATRIMONIO

GRAN OPORTUNIDAD!

Hermoso y muy luminoso apartamento en edificio, super moderno.

Excelente ubicación, próximo a todos los servicios, Universidades, centros comerciales y gastronómicos.

Posee hermosas y modernas terminaciones.

- Pisos de pinotea
- Living comedor
- Cocina integrada con bajo mesada
- 1 dormitorio
- Baño completo con mampara de vidrio
- Apartamento 4

Precio USD 112.000

Gastos comunes \$ 2000

Honorarios inmobiliarios 3 % mas iva

Datos brindados por el propietario

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

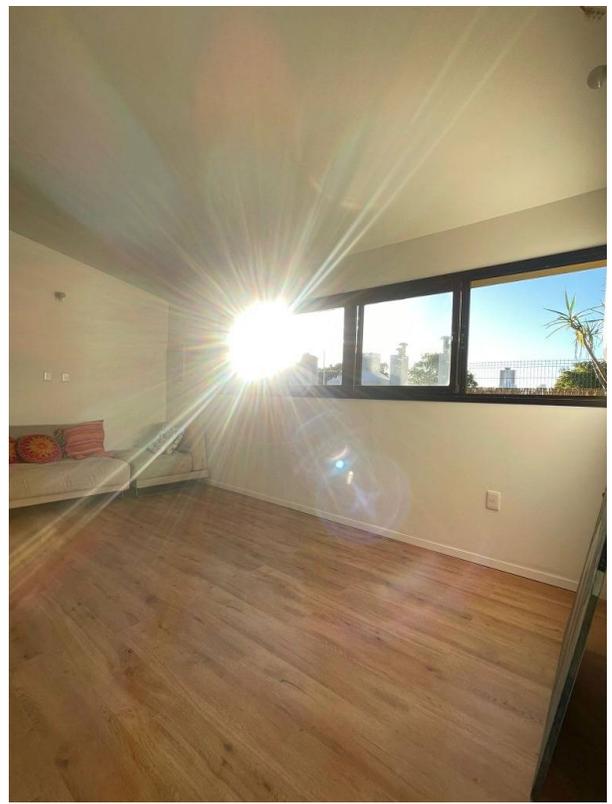
Ubicación

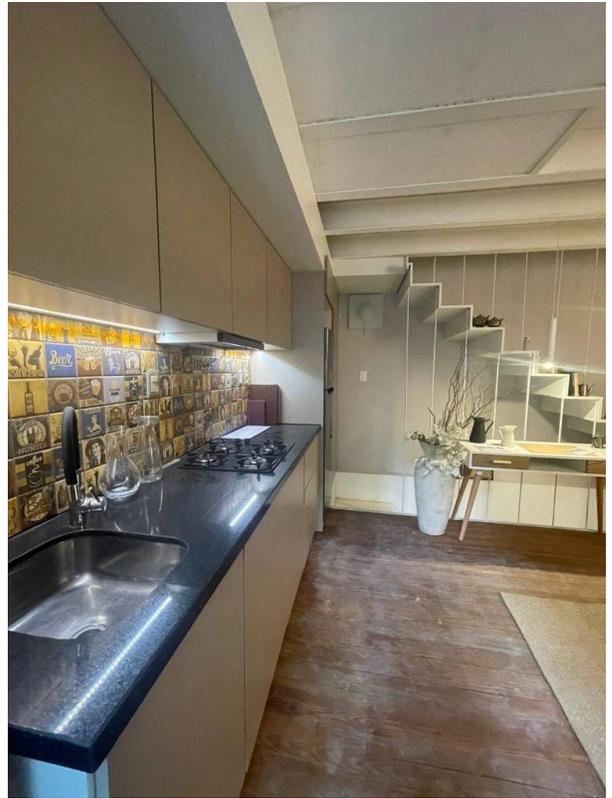
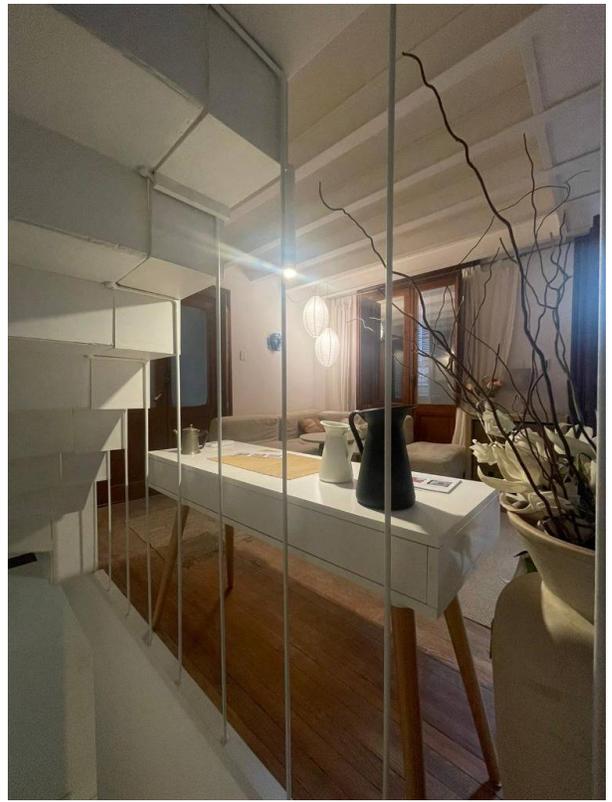
, Cordón, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos









FORTALEZAS DE LA ZONA

- Se trata de una zona con ambiente cultural por excelencia y en su entorno se encuentran:

- La Universidad de la República.
- La Facultad de Derecho.
- La Escuela Universitaria de Música.
- El Instituto Escuela Nacional de Bellas Artes
- La Facultad de Psicología.
- La Facultad de Humanidades y Ciencias.
- La Biblioteca Nacional de Uruguay.
- Las librerías de la calle Tristán Narvaja.
- Teatros como El Galpón o el Stella d'Italia.
- La Feria de Tristán Narvaja y Club Atlético Cordón.
- Alta expectativa por nuevos emprendimientos y proyectos.
- Crecimiento turístico y housing.

FORTALEZAS DE LAS PROPIEDADES

- Construcción clásica, de época, con magníficos detalles ornamentales

- Estructura sólida y buena presencia.
- Sótanos amplios para varias unidades.
- Parrilleros
- Pisos auténticos de pinotea.
- A estrenar

PROPUESTA Y PROGRAMA

El edificio situado en la calle Tristán Narvaja, del año 1935 aproximadamente, consta de una planta baja completa con patio trasero y planta sótano. Dispone de tres patios con lucernario y una entreplanta en la zona lateral derecha en el fondo. La altura libre de la planta baja es de 5.20m.

Nuestra propuesta es el reciclaje completo, reparación y pintura de las fachadas exteriores e interiores, nuevas instalaciones sanitarias y eléctricas, pisos, reparación de la carpintería exterior e interior y ejecución estructural de entreplanta con perfilera metálica y vigas de madera y entarimado de madera. Completa el desarrollo la construcción de una nueva planta sobre la baja existente, que será realizada con estructura ligera tipo Steel framing.

El resultado de este concepto ofrece dos tipos de apartamento: de una sola planta y dúplex.

El programa en los todos casos está compuesto por: living comedor, aseo y cocina / planta piso o a nivel, con escalera, dormitorio, vestidor y baño completo. El patio central común, del esquema propuesto es de dimensiones x m.

El emprendimiento completo tendrá 10 apartamentos: 6 apartamentos en dúplex y 4 en un solo nivel.

DISTRIBUCION POR NIVELES:

- Plantas baja y primera: 6 dúplex y 2 monoambientes
- Planta segunda: 2 apartamentos y parrillero común.

Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

