



## Departamento en Venta

Pilcomayo Sn. Punta del Este, Maldonado



**Venta: US\$ 265.500**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 100,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 74,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Cocheras: 1
- ambientes: 2

- Cocina
- Internet
- Cochera
- Piscina
- Seguridad 24 hs

- Agua
- Pavimento
- En construccion
- Sala de juegos
- Seguridad diurna

- Cable
- Teléfono
- Gimnasio
- Sauna
- Seguridad porteria

- Electricidad
- Living comedor
- Parrilla
- Seguridad
- Solarium

## Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

## Descripción

Con el precedente de View I, llega View II a Punta del Este. Edificio pensado para invertir o residir todo el año. Unidades desde 1 a 3 dormitorios. Excelente oportunidad de acceder a un edificio moderno y comfortable, con bajos gastos fijos y rentable.

Emplazado en una zona estrategica entre playa Brava y Mansa. A solo 150 metros de Pedragosa Sierra y Avenida Italia donde se encuentra el Design District y Boulevard Gourmet la nueva zona comercial de Place Lafayette, con cafeterías, pubs, restaurantes de gran nivel y comercios.

El proyecto se destaca por el excelente calidad de construcción. Hormigón celular, aberturas en aluminio línea europa con doble vidrio con cámara de aire DVH y finas terminaciones; pisos de porcelanato de 1,20m x 60cm, muebles aéreos y bajo mesada en cocina, mesadas de granito negro, horno, anafe, campana y pre instalación para aire acondicionado.

Amenities Premium en terrazas y planta baja:

Piscina cubierta climatizada

Piscina exterior

Recepción y seguridad

Sauna y vestuarios

Hidromasajes

Playroom

Sala de reuniones

Parrilla superior con área social

## FINANCIACIÓN DIRECTA

Entrega 10% contado

10% al año

Saldo financiado hasta en 100 cuotas sin intereses con la cochera incluida

También posibilidad de descuento por pago contado o financiación en menor plazo.

Ultimas unidades:

1 dormitorio y medio, 1 baño 53 m2 propios , con balcón terraza desde U\$S 185.400 Consulte opciones de financiación en 50 y 100 cuotas

2 dormitorios 2 baños; 74 m2 propios, con balcón terraza desde U\$S 265.500 Consulte opciones de financiación en 50 y 100 cuotas

3 dormitorios 2 baños; 91 metros propios, con balcón terraza desde U\$S 352.395 Consulte opciones de financiación en 50 y 100 cuotas

Gastos de ocupación 6.5%

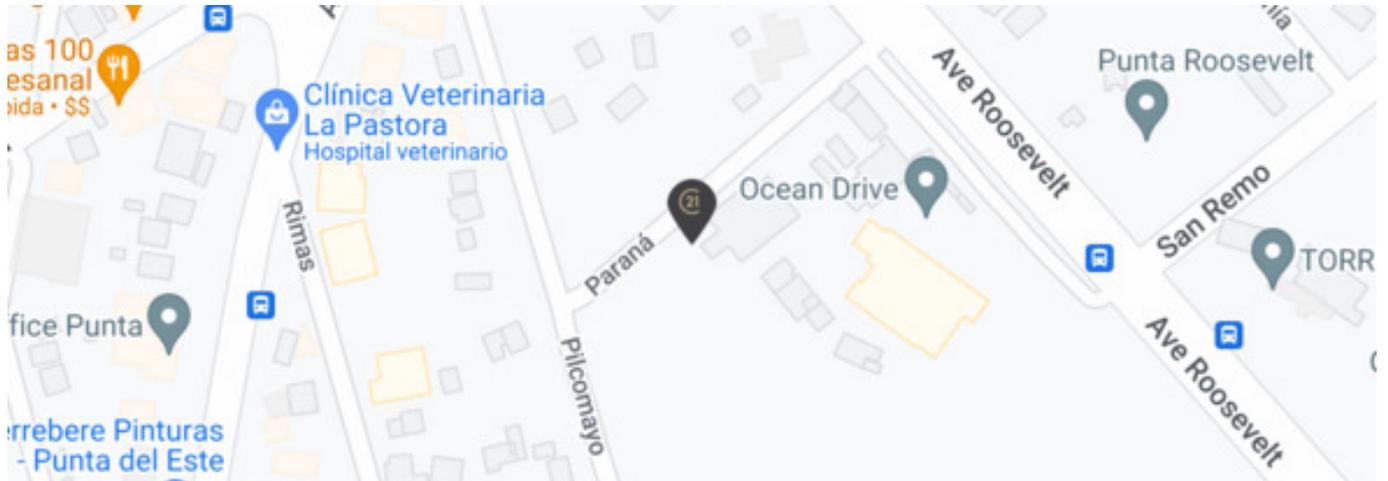
Por tiempo limitado, cocheras incluidas en los precios

---

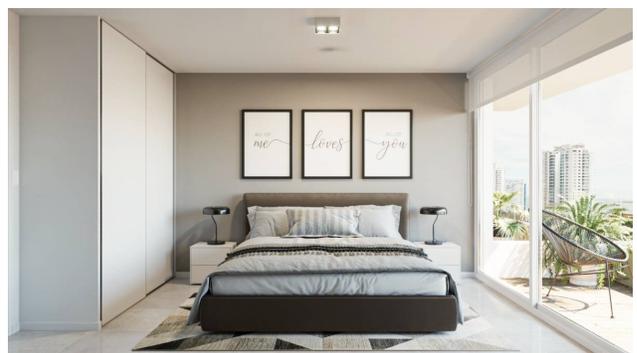
## Ubicación

Pilcomayo Sn. , Punta del Este, Maldonado

## Referencias



## Catálogo de fotos





**Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado**  
**T 099170152 | [contacto@c21eastcoast.com.uy](mailto:contacto@c21eastcoast.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.