



Johana Almeida

CENTURY 21

369

ID: 5371

jbalmeida@c21369.com.uy

+59893980027



### Casa en Venta

Colón, Montevideo



Venta: US\$ 68.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 256,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 140,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Edo. Conservación: Bueno
- ambientes: 5

- Cocina
- Comedor diario
- Patio

- Agua
- Jardín
- Tipo de cobertura (Garage): 3

- Electricidad
- Living
- Cantidad de Autos: 1

- Comedor
- Living comedor

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno

Años de Antigüedad: 1990

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Hermosa casa en zona de Colón, barrio 25 de Agosto, 80 m2 construidos. Total 256 m2 de terreno.

Acepta Banco.

Rentabilidad bruta aprox: 6,3 %

Cuenta con:

- \* 2 dormitorios
- \* living comedor
- \* cocina amplia para utilizar como comedor diario
- \* baño.
  
- \*Garaje
- \* Barbacoa con baño y cocina o para utilizar como monoambiente.
- \* Jardín con portón vehicular automático.
- \* Azotea transitable con galpón que suman 60 m2 más de construcción.

Actualmente con renta de \$ 14.000 hasta agosto de 2025.

Los datos fueron proporcionados por el cliente.

Honorarios inmobiliarios 3 % más iva

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

---

## Ubicación

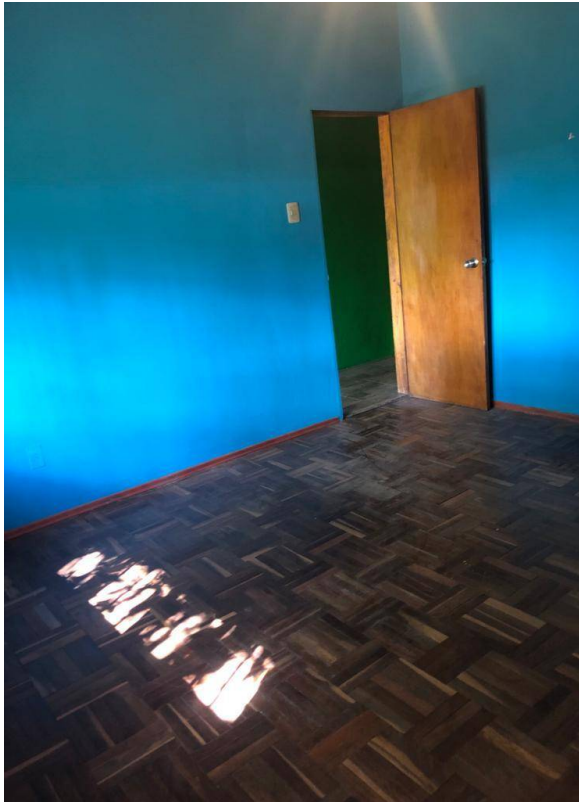
, Colón, Montevideo

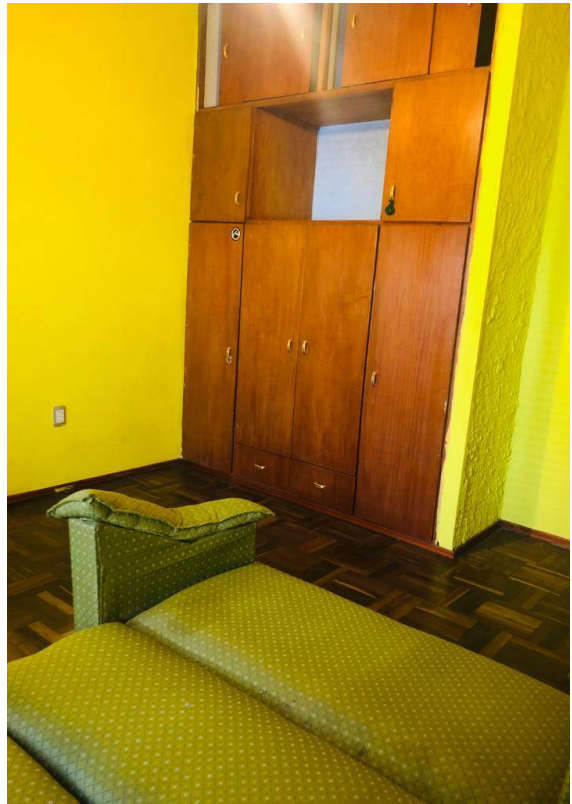
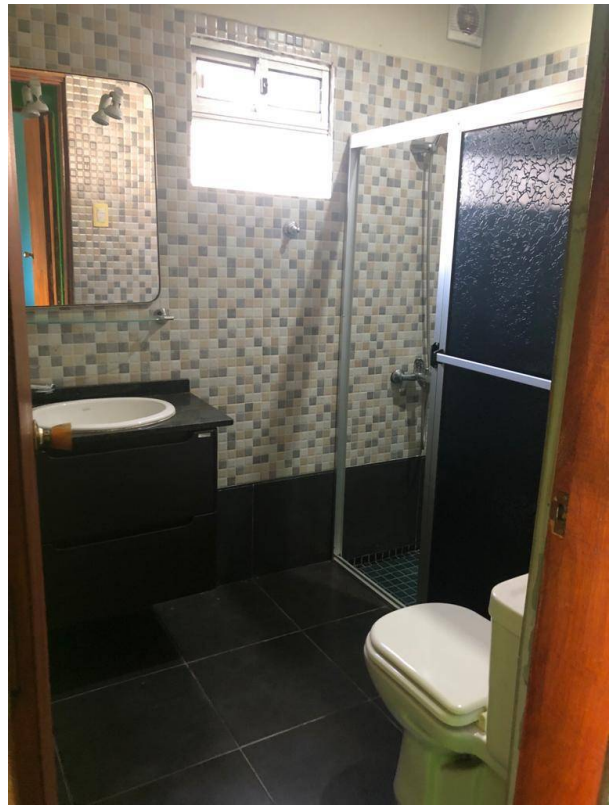
## Referencias

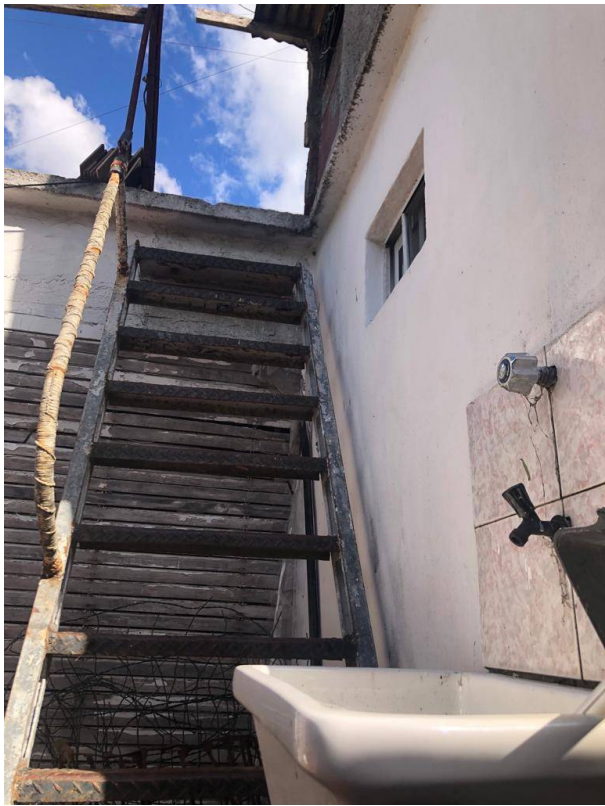


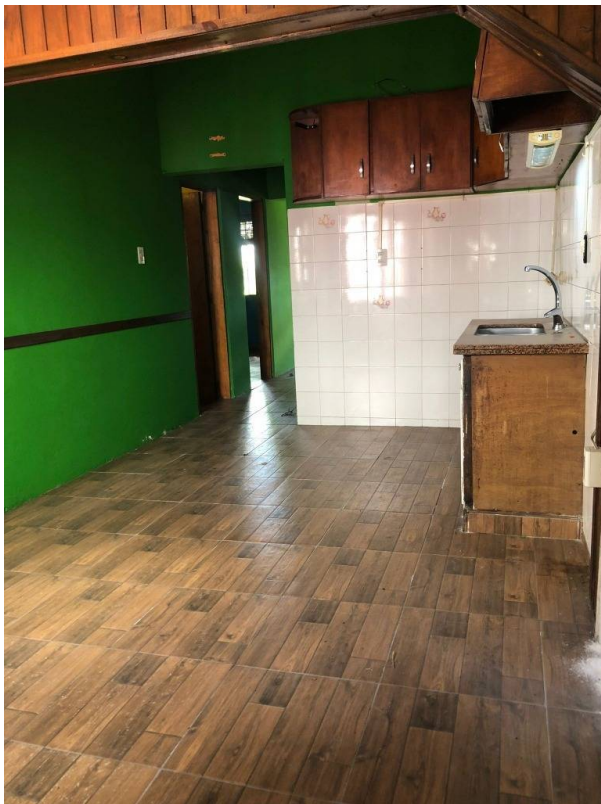
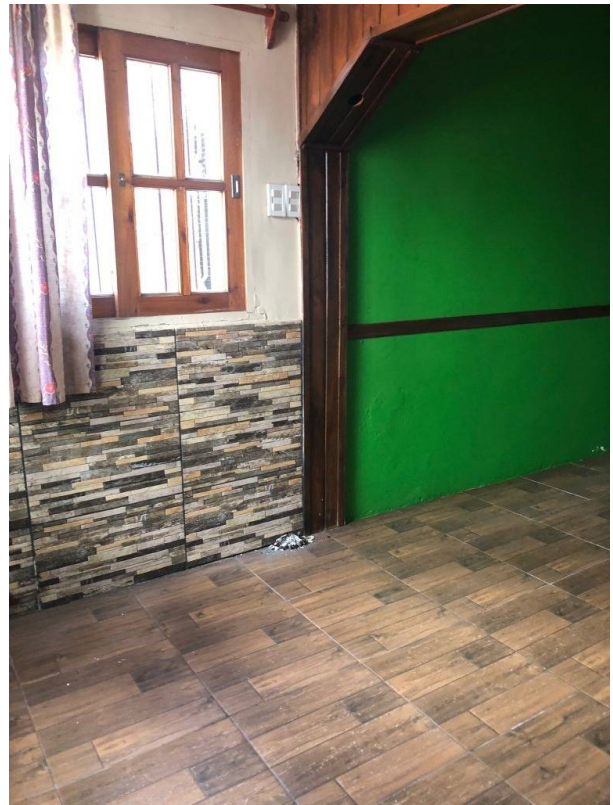
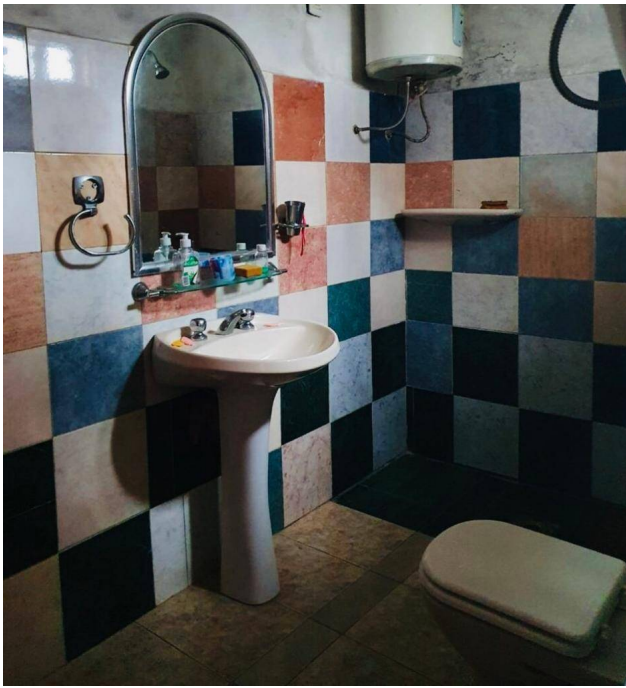
---

## Catálogo de fotos









**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

