



**María José Rossi  
Iglesias**

**CENTURY 21.**

Alpha

**ID: 54  
mjrossi@c21alpha.com.uy  
+59892082535**



**Departamento en Venta**

**Av. Rivera Buceo, Montevideo**



**Venta: US\$ 390.370**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 175,3 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 116,3 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 3
- **Niveles construidos:** 27
- **Número de Elevadores:** 3
- **Piso En Que Se Encuentra:** 7
- **Numero De Casas:** 275
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **ambientes:** 4

- Cocina
- Lavadero
- Vestidor
- Gimnasio
- Public laundry
- Seguridad 24 hs

- Agua
- Living comedor
- Aptos mascotas
- Luminoso
- Sala de juegos
- Seguridad porteria

- Electricidad
- Suite
- Cochera subterranea
- Parrilla
- Sauna
- Solarium

- Balcón
- Toilete
- En construccion
- Piscina
- Seguridad
- SUM

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 2020

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Apartamento de 3 dormitorios, ubicado en la esquina de las Avenidas Rivera y Solano López, un sector de la ciudad caracterizado por sus excepcionales calidades paisajísticas y urbanas.

Localizado estratégicamente en una de las áreas de mayor transformación y desarrollo edilicio y de servicios de Montevideo, a solo tres cuadras de la Rambla República de Chile y a 1.5 km del conjunto de WTC y Montevideo Shopping Center, lo convierten en un lugar único para vivir y también una inmejorable oportunidad de inversión.

Su ubicación cercana a la Rambla, el espacio público por excelencia de nuestra ciudad, sobre la Avenida Rivera y cercano al Bulevar José Batlle y Ordóñez, ejes viales a escala metropolitana, lo hacen tener una conectividad óptima, la mejor cobertura de transporte y equipamientos públicos y servicios privados de primer orden. Desde este lugar privilegiado ofrece maravillosas vistas aún desde los pisos más bajos.

Amanecer y atardecer maravillosos, despejados, para disfrutar desde la comodidad de tu nuevo hogar. Estos atributos sumados a la calidad arquitectónica del proyecto, contribuyen a definir un diferencial con otros emprendimientos inmobiliarios del segmento para convertirlo en el nuevo hito residencial del área y la ciudad.

La planta tipo de la torre de forma ovalada, dispone de un núcleo central y apartamentos agrupados sobre el eje mayor, lo que proporciona condiciones equilibradas en cuanto a su relación con la calle y el espacio posterior. Esta disposición de las unidades optimiza las condiciones de asoleamiento y ventilación. La ubicación del núcleo circulatorio garantiza la eficiencia de las circulaciones verticales y horizontales.

El acceso principal al edificio y el acceso al estacionamiento se resuelven por la Av. Solano López, el ingreso a los dos locales comerciales por la Av. Rivera. Estos espacios estarán rodeados perimetralmente por una amplia terraza-jardín, reafirmando las mejores vistas 360° de la ciudad para vivir una experiencia única.

Dentro de los numerosos amenities se destacan:

- Piscina climatizada
- Hidromasajes.
- Piscina climatizada exterior
- Solárium equipado con reposeras y sombrillas.
- Sala de Masajes.
- Sauna húmedo.
- Salón de Belleza con pileta y sillón para contratar servicios de peluquería a cargo del Residente.
- Gimnasio con equipamiento de fitness de última generación y Smart TV 50".
- Vestuarios equipados con locker.
- Juegos exteriores para niños.
- Pet Garden
- Automóvil Mini o similar con su correspondiente plaza de estacionamiento.
- 6 Bicicletas Trek o similar.
- Servicio de Mucama (opcional).
- App para realizar reservas de Amenities, solicitar servicios, etc.

Gasto de ocupación 4%

Estacionamiento comercializan de forma independiente

A entregar Enero 2023

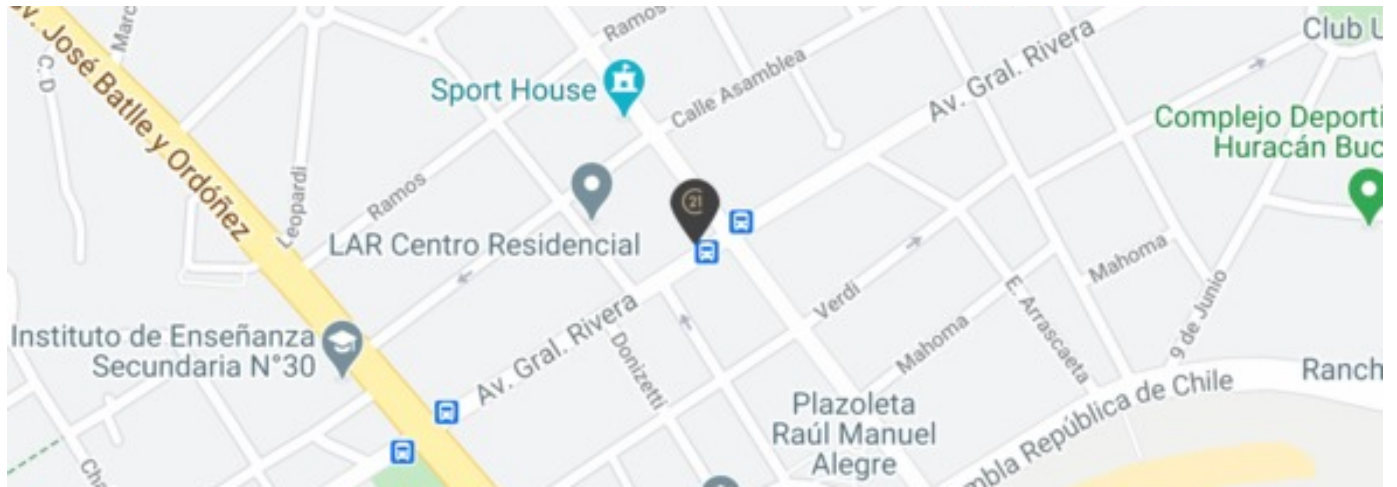
Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

---

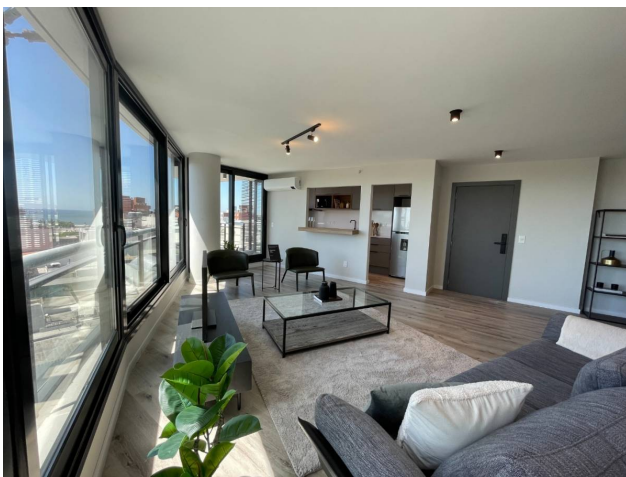
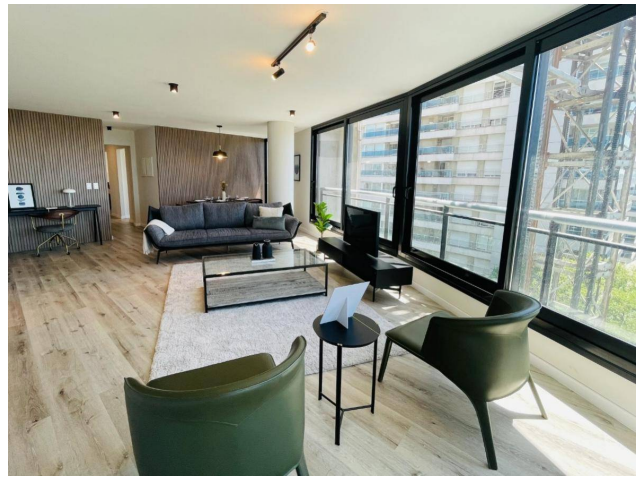
## Ubicación

Av. Rivera , Buceo, Montevideo

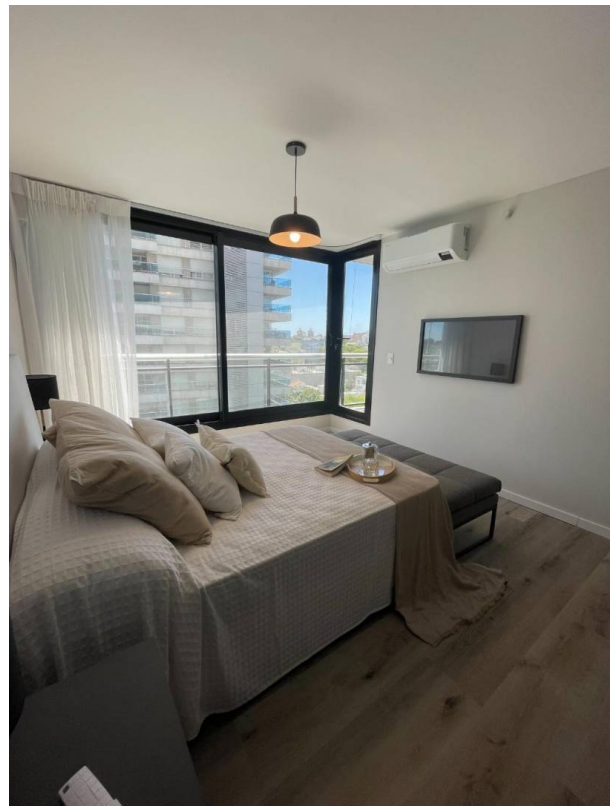
## Referencias



## Catálogo de fotos

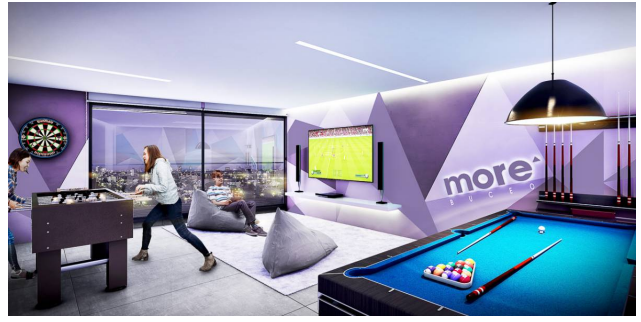












**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.