



Raúl Laporta Arredondo

CENTURY 21.

Alpha

ID: 5409

rlaporta@c21alpha.com.uy

+59895920808



### Departamento en Venta

Aguada, Montevideo



**Venta: US\$ 159.000**

**Mantenimiento : 5.500**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 70,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 55,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 2
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 5

- Pileta
- Cloaca
- Pavimento
- Lavadero

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Teléfono
- Living comedor

- Agua
- Gas natural
- Cocina
- Aire Acondicionado individual
- Parrilla
- Seguridad
- Solarium

- Cable
- Internet
- Jardín
- Aptos mascotas
- Centro de deportes
- Perimetral
- Seguridad 24 hs
- SUM

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Se vende apartamento duplex de 2 dormitorios y 2 baños en Altos del Libertador.

Se encuentra en el 5to. piso al cual se puede acceder por escalera o ascensores.

Vista despejada desde todos los ambientes hacia el frente, especialmente desde la terraza de 15m2 con deck de madera

La unidad cuenta con 70m2 totales y 55m2 construidos entre sus 2 plantas.

En la planta baja tenemos el living comedor con salida a la muy disfrutable terraza.

Cocina semi integrada con placares aéreos y bajo mesada. Tiene muy buena luz natural

Un cómodo y moderno baño social o toilet.

A la planta alta se accede por una escalera de madera, la cual tiene un práctico placar debajo.

Arriba están los 2 dormitorios, ambos con ventanas hacia el frente, y también esta el baño principal completo.

Éste moderno edificio cuenta con:

- Piscina exterior y solarium
- Cuatro amplias barbacoas situadas en el séptimo piso.
- Sala de musculación y fitness con equipos de última generación recientemente actualizados
- Salón para niños con TV LCD, Wii y mesas infantiles.
- Salón para adolescentes con TV LCD, mesa de ping-pong, computadoras con internet y mesas de juego.
- Salón general con TV LCD, mesa de pool y mesas de juego.
- Lavadero.
- Internet WiFi en áreas de servicio y hall central.
- Seguridad 24hrs

La unidad no tiene garage fijo, sin embargo se puede alquilar uno muy cerca, incluso a veces en el mismo edificio.

Los gastos comunes son de \$5500, incluyendo el fondo de reserva

EXCELENTE OPORTUNIDAD PARA VIVIENDA O INVERSIÓN

No la dejes pasar y coordina una visita

Honorarios inmobiliarios 3% + iva

---

## Ubicación

, Aguada, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.