



### Oficinas en Venta

18 de julio 1474 Cordón, Montevideo



---

**Venta: US\$ 150.000**

**Mantenimiento : 23.000**

---

**Tipo de propiedad: Oficinas**

**Tipo de operación: Venta**

- 
- **Terreno:** 300,0 m<sup>2</sup>
  - **Construcción:** 300,0 m<sup>2</sup>
  - **Baños:** 5
  - **Cocina:** cocineta

---

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1963

---

### Descripción

Venta en Cordón Sur de excelente entrepiso sobre 18 de Julio entre Constituyente y Vazquez, a pocos metros de Torre del Gaucho y a media cuadra de la IMM.

Planta de 300 m<sup>2</sup> con posibilidad de hacer 6 o más oficinas, locales o consultorio de muy buen tamaño.

La planta cuenta con 5 baños y se encuentra para reciclar

Se accede por escalera o 2 ascensores y el edificio cuenta con portería y calefacción central.

Gastos comunes \$ 23.000

Honorarios inmobiliarios 3 % mas IVA

---

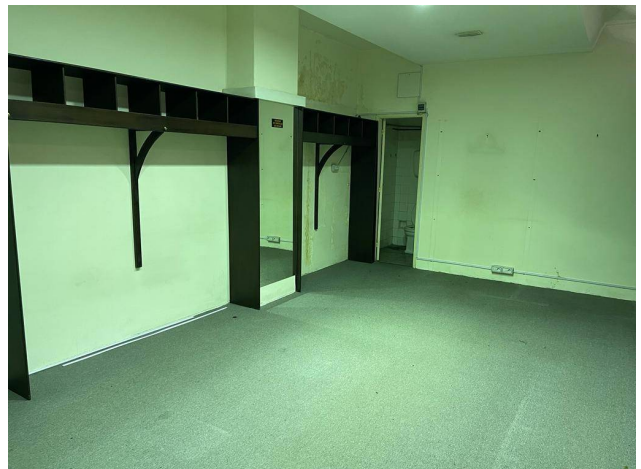
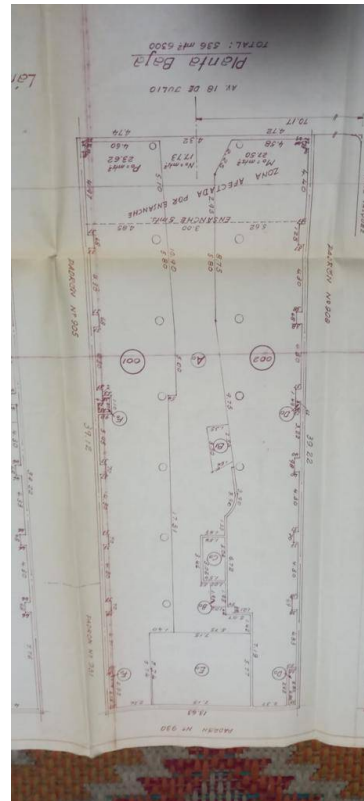
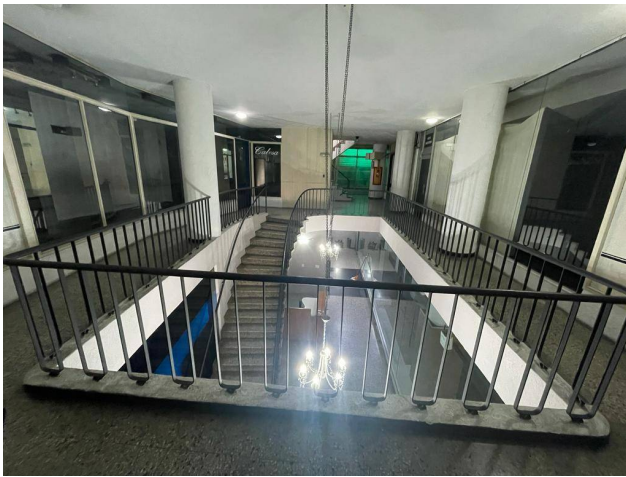
## Ubicación

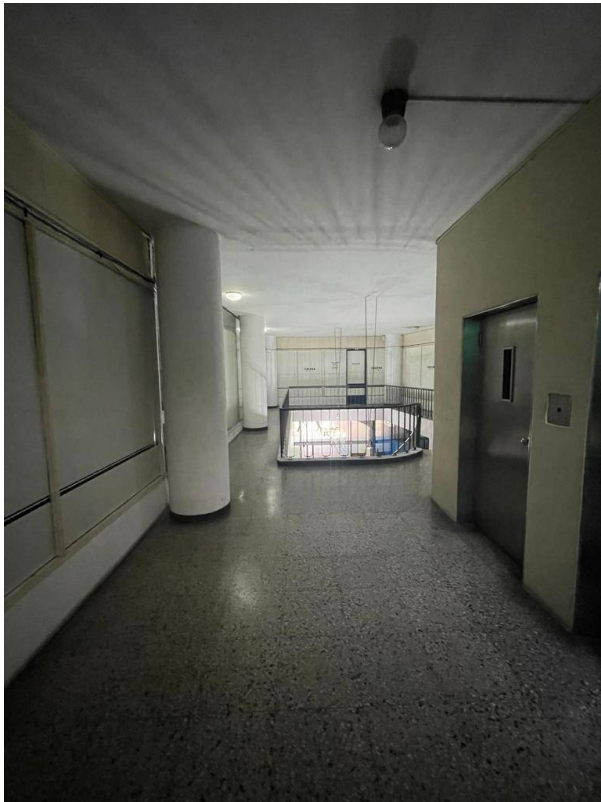
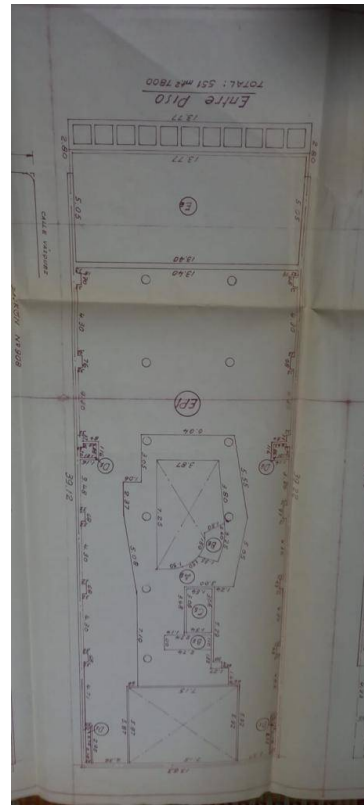
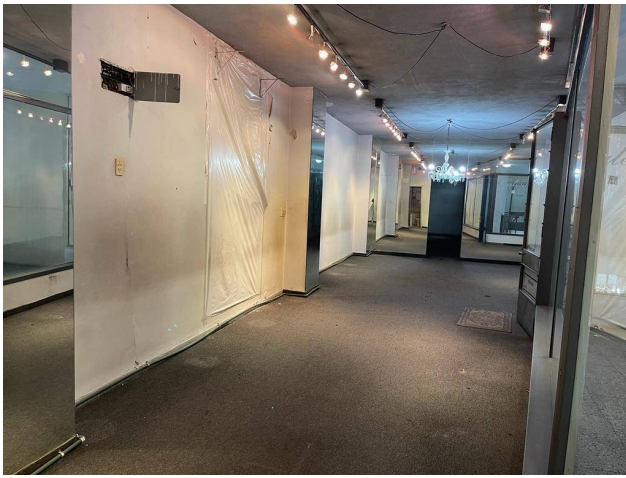
18 de julio 1474 , Cordón, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

