



Camila Oyhenart

**CENTURY 21.**

Alpha

ID: 5497

coyhenart@c21alpha.com.uy

+59899836873



### Departamento en Venta

Ciudad Vieja, Montevideo



**Venta: US\$ 185.000**

**Mantenimiento : 6.130**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 87,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 67,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 11
- **Cocina:** integral
- **M<sup>2</sup> Jardín:** 34

- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Numero De Casas:** 76
- **Calidad de la Construcción:** Alta

- Acepta Mascotas

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2019

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Hermoso apartamento 1 dormitorio y jardín en primera planta.

El apartamento se encuentra ubicado en la icónica esquina de barrio sur de Andes y Soriano, en el entorno del centro de Montevideo, muy próximo a la Ciudad Vieja en un edificio de diseño contemporáneo con setenta y seis de apartamentos de uno y dos dormitorios.

Con excelente calidad constructiva y materiales que combinan losas de hormigón visto, aluminio negro y acero corten, cada apartamento se destaca por su conexión y fluidez entre el interior y el exterior.

El apartamento se encuentra en un piso 1 con orientación frente y se desarrolla con 87 m2 totales, integrando 44 m2 internos y 34 m2 de jardín e incluye:

- Espacio de living comedor cocina integrado con amplios ventanales hacia el jardín. Este espacio cuenta con aire acondicionado.
- 1 dormitorio con placar empotrado y aire acondicionado.
- Baño completo con calefón ya incluido.
- Jardín hacia el contrafrente de 34 m2, el cual cuenta a su vez con 6 m2 incluidos semicubiertos y 28 m2 descubiertos.

A su vez el edificio cuenta con:

- Salón de usos múltiples en último piso con vista al Río.
- Solarium.
- Parrilleros abiertos de uso común.
- WiFi áreas comunes.
- Servicio de portería 24 hs.
- Seguridad 24 hs.

Gastos comunes: \$ 6130

Incluyen: Agua, Servicio de Sanitaria, Luz de espacios comunes, WIFI en áreas comunes, Administración, Limpieza de espacios comunes, vigilancia 24 hs, portería 24 hs.

Cocheras opcionales aparte del precio con opciones desde U\$S 22.000 y boxes adicionales para comprar desde U\$S 5.000.

El apartamento se encuentra actualmente alquilado en una valor de USS 750 /mensuales con garantía de seguro privada y con un contrato válido hasta el día ...

Comisión inmobiliaria 3% + IVA-

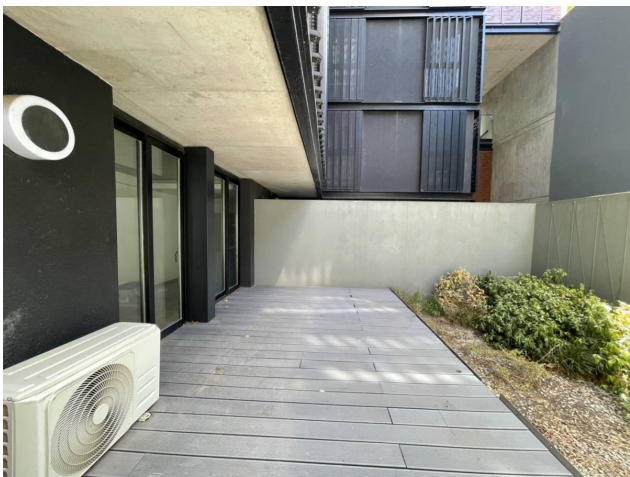
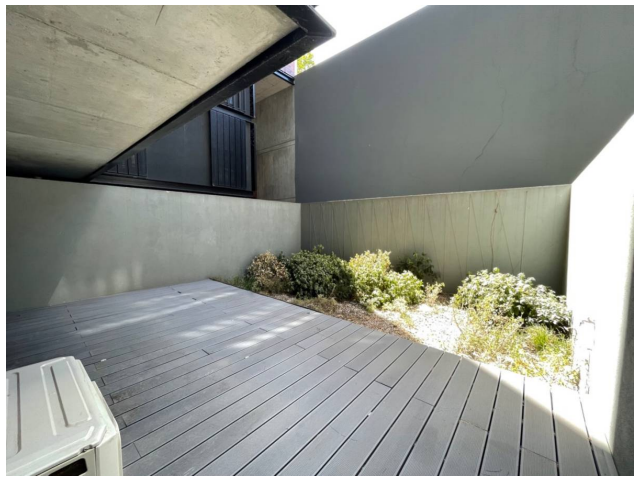
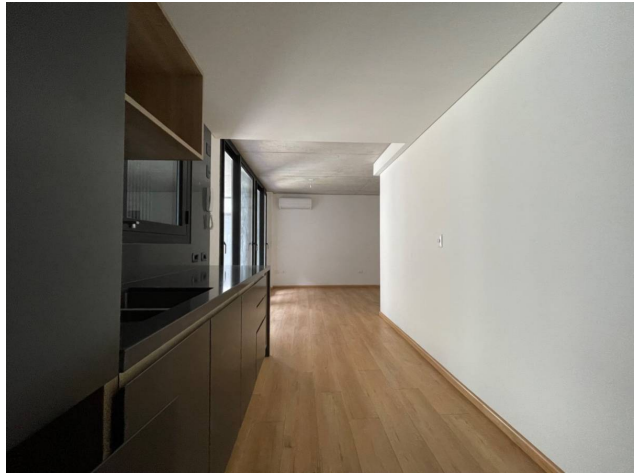
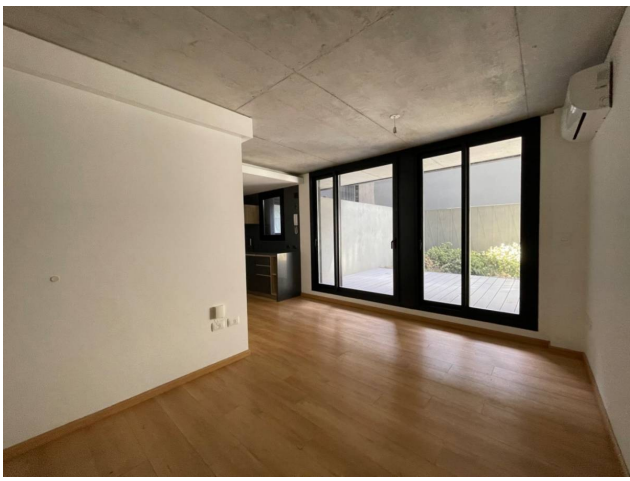
---

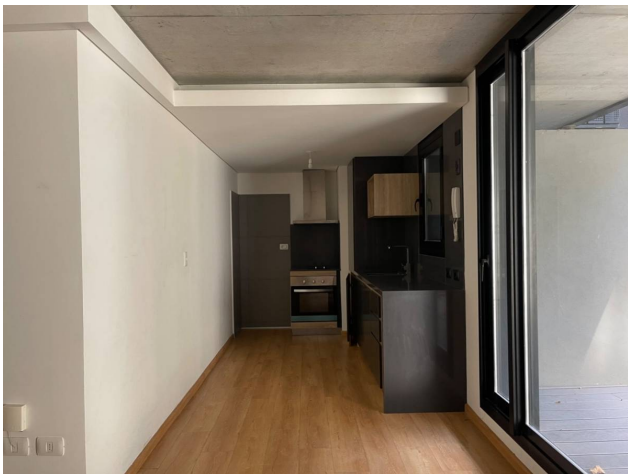
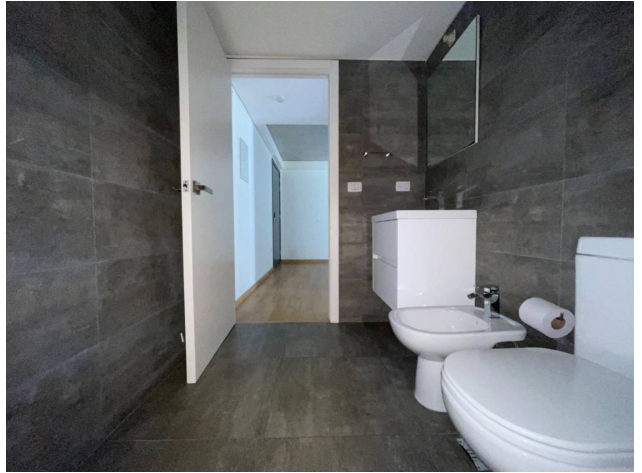
## Ubicación

, Ciudad Vieja, Montevideo

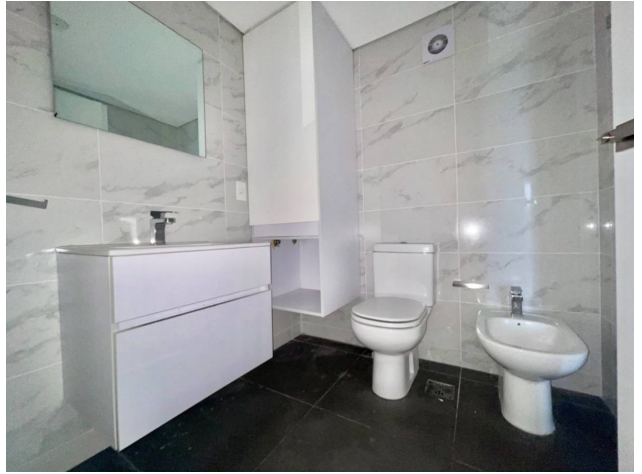
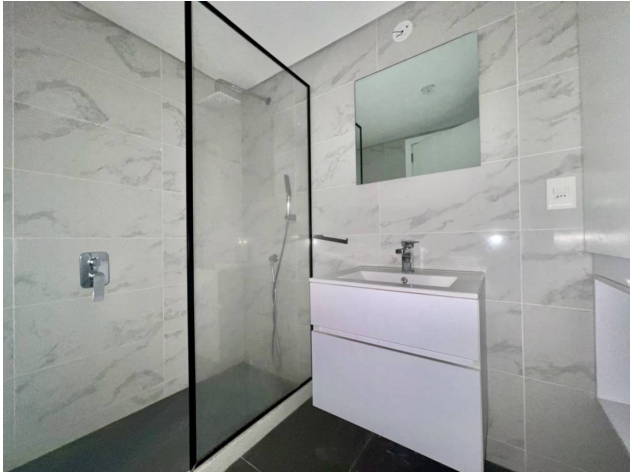
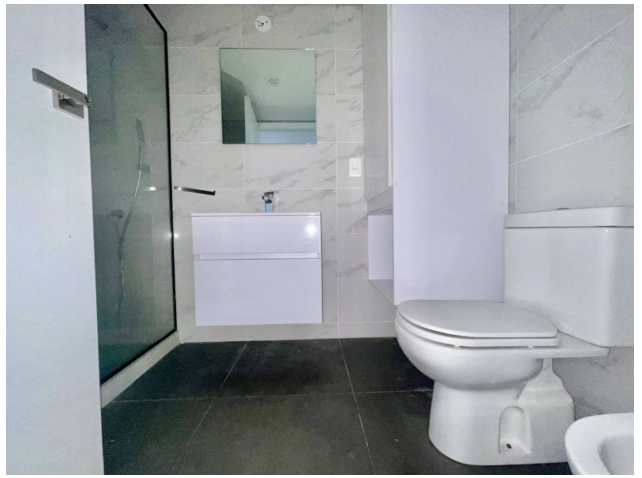
## Referencias

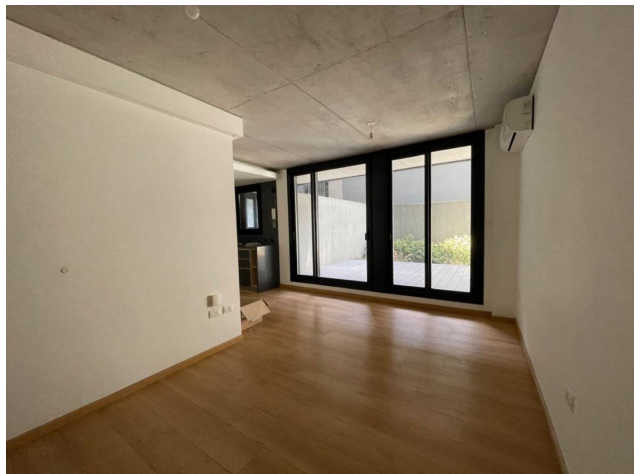
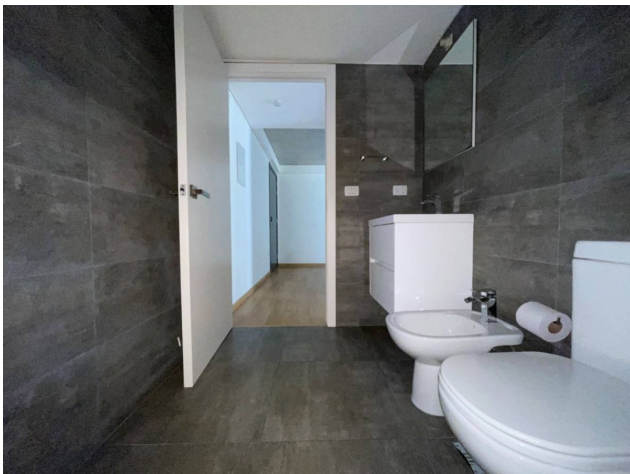
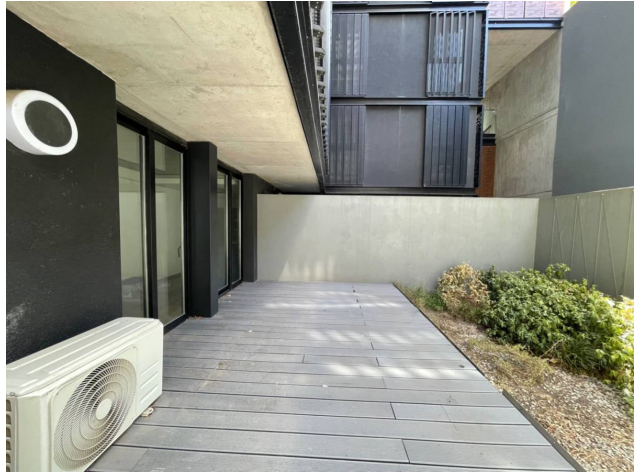
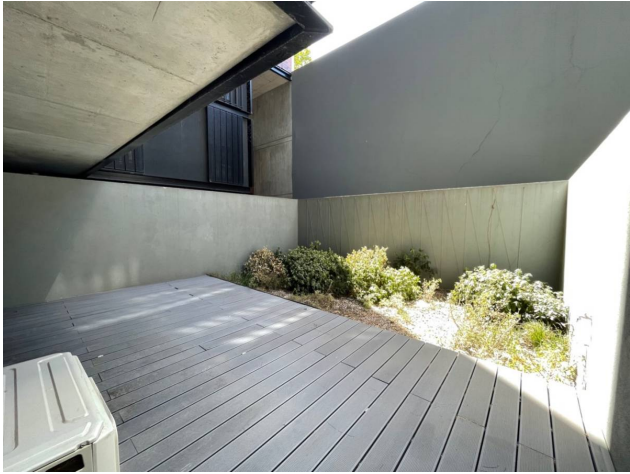
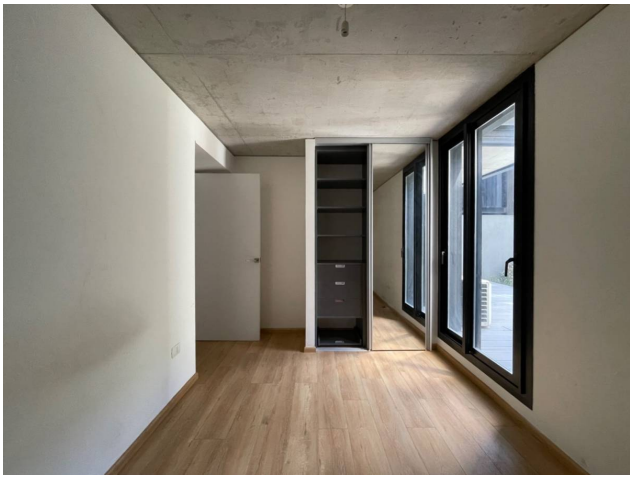


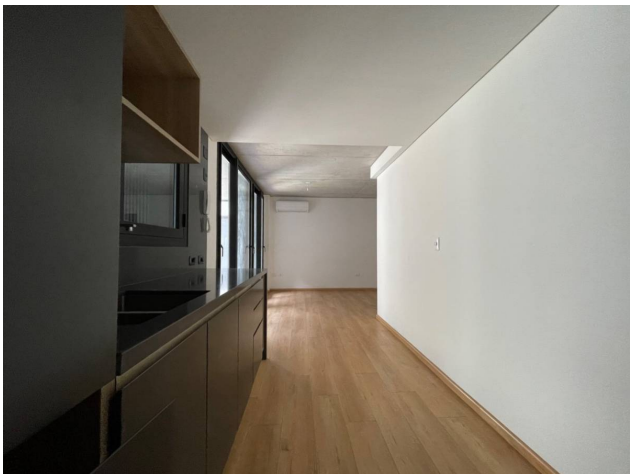
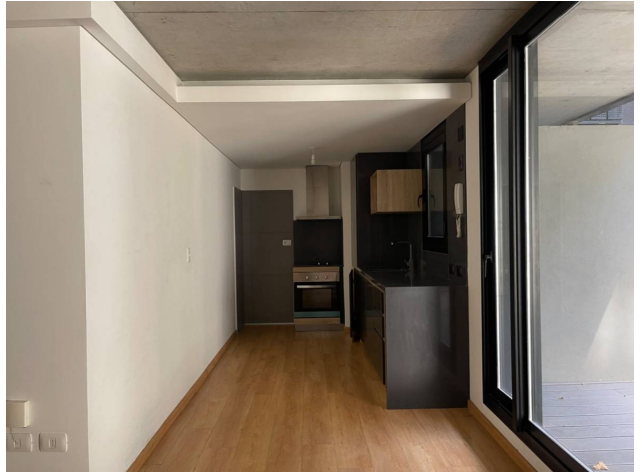














**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.