



Camila Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 5498

coyhenart@c21alpha.com.uy

+59899836873



Departamento en Venta

Barrio Sur, Montevideo



Venta: US\$ 220.000

Mantenimiento : 7.745

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 77,5 m²
- **Construcción:** 63,0 m²
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 11
- **Cocina:** integral

- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 9
- **Numero De Casas:** 76
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta

- **Acepta Mascotas**

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2019

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Apartamento 2 dormitorios y terraza en piso alto localizado en Barrio Sur - ALQUILADO

El apartamento se encuentra ubicado en la icónica esquina de barrio sur de Andes y Soriano, en el entorno del centro de Montevideo, muy próximo a la Ciudad Vieja en un edificio de diseño contemporáneo con setenta y seis de apartamentos de uno y dos dormitorios.

Con excelente calidad constructiva y materiales que combinan losas de hormigón visto, aluminio negro y acero corten, cada apartamento se destaca por su conexión y fluidez entre el interior y el exterior.

El apartamento se encuentra en un penúltimo piso (9) con orientación contrafrente y se desarrolla con 77,5 m2 totales, integrando 63 m2 internos y 5,5 m2 de terraza e incluye:

- Espacio de living comedor cocina integrado con amplios ventanales hacia la terraza. Este espacio cuenta con una isla en el medio, muebles de guardado y aire acondicionado.
- 2 dormitorios con placares empotrados y aire acondicionado en cada uno de ellos .
- Baño completo con calefón ya incluido.
- Terraza hacia el contrafrente de 5.5 m2.

A su vez el edificio cuenta con:

- Salón de usos múltiples en último piso con vista al Río.
- Solarium.
- Parrilleros abiertos de uso común.
- WiFi áreas comunes.
- Servicio de portería 24 hs.
- Seguridad 24 hs.

El apartamento se encuentra actualmente alquilado en una valor de USS 750 /mensuales con garantía de seguro privada y con un contrato válido hasta el día ...

Gastos comunes:\$ 7745

Incluyen: Agua, Servicio de Sanitaria, Luz de espacios comunes, WIFI en áreas comunes, Administración, Limpieza de espacios comunes, vigilancia 24 hs, portería 24 hs.

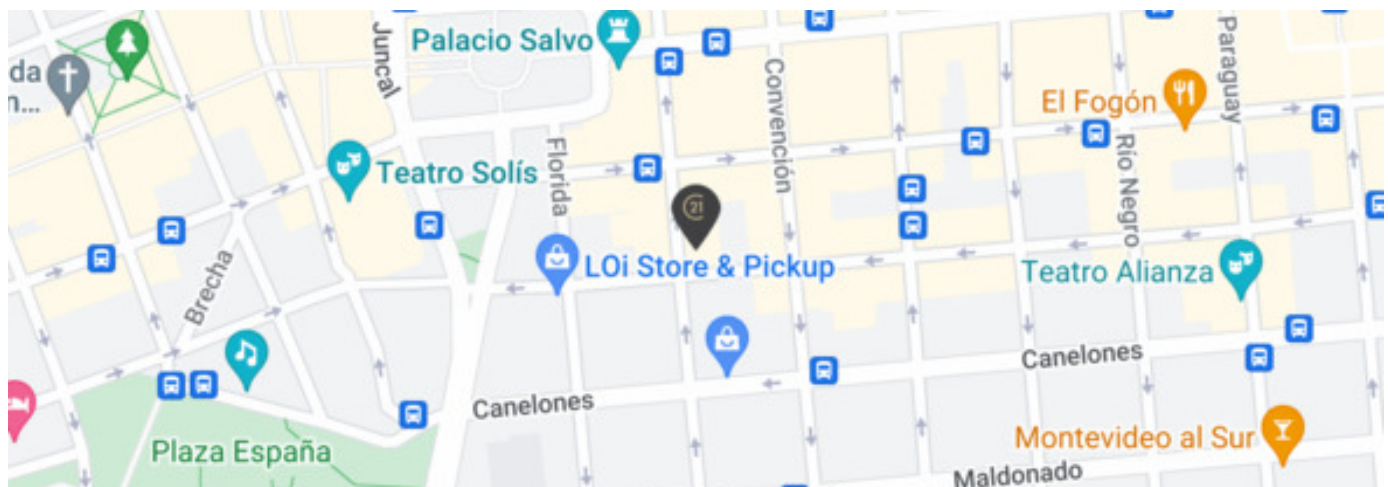
Cocheras opcionales para compra aparte con precios a partir de U\$S 22.000 y boxes a partir de U\$S 5.000.

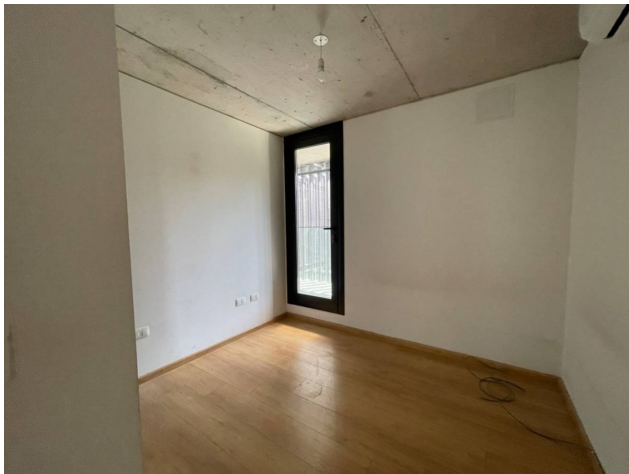
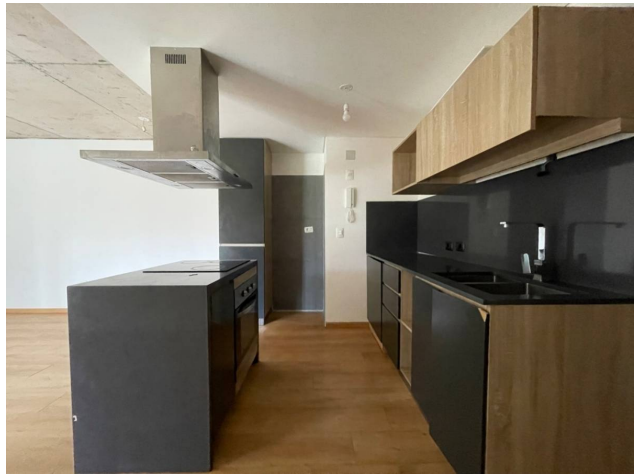
Comisión inmobiliaria 3% +IVA

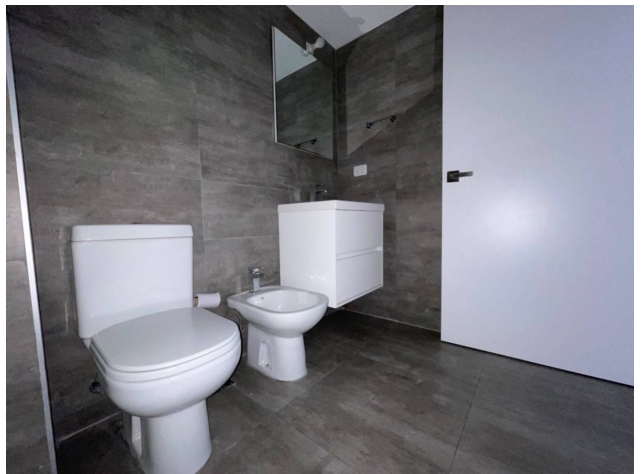
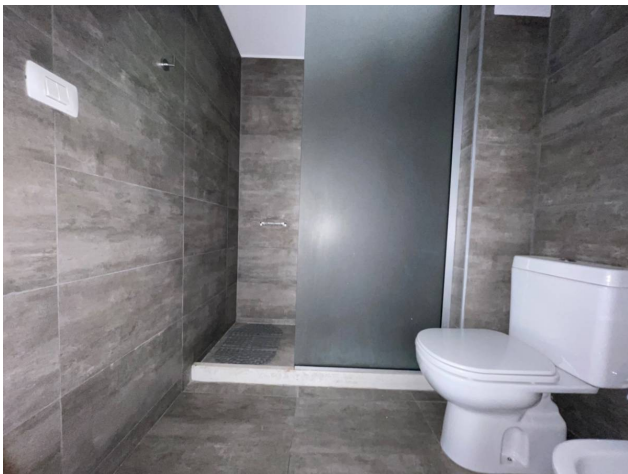
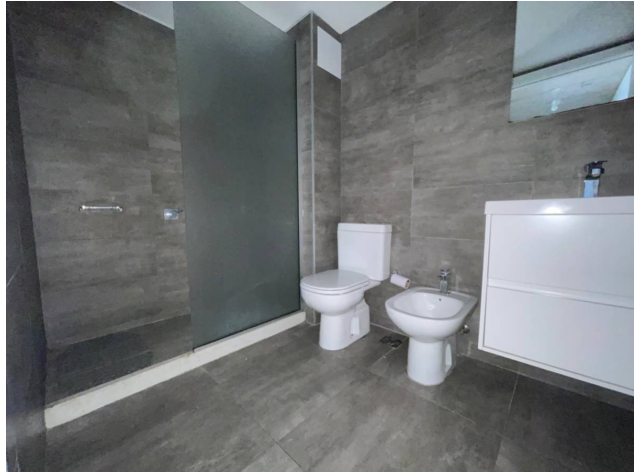
Ubicación

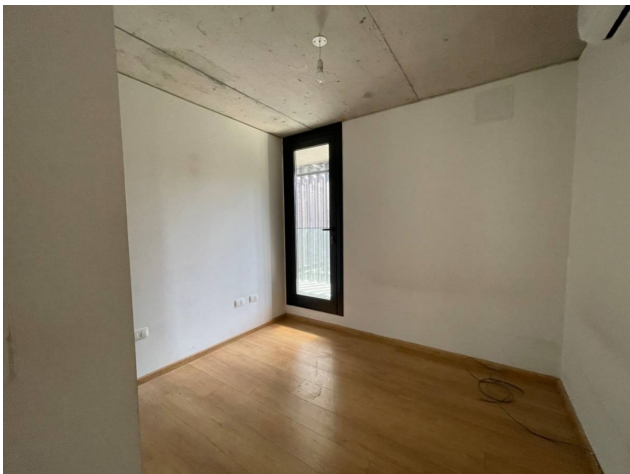
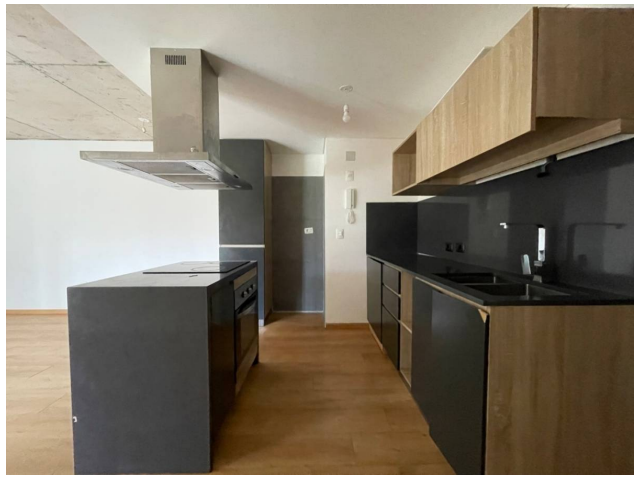
, Barrio Sur, Montevideo

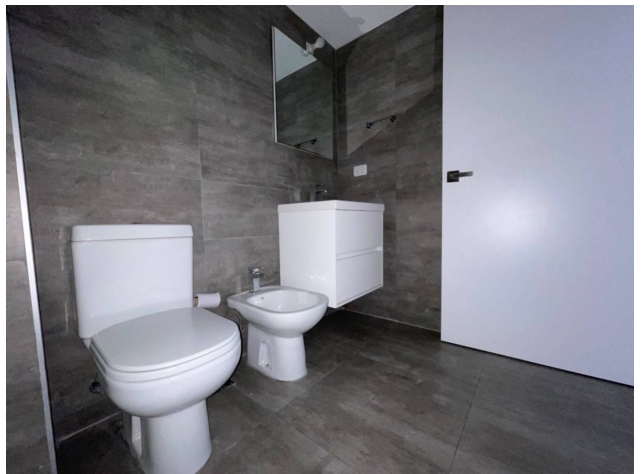
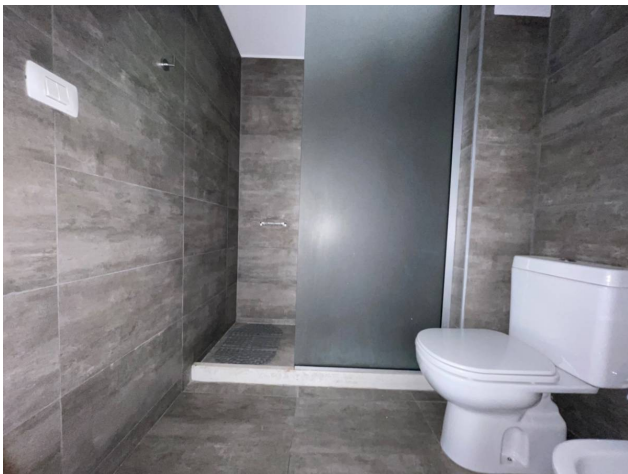
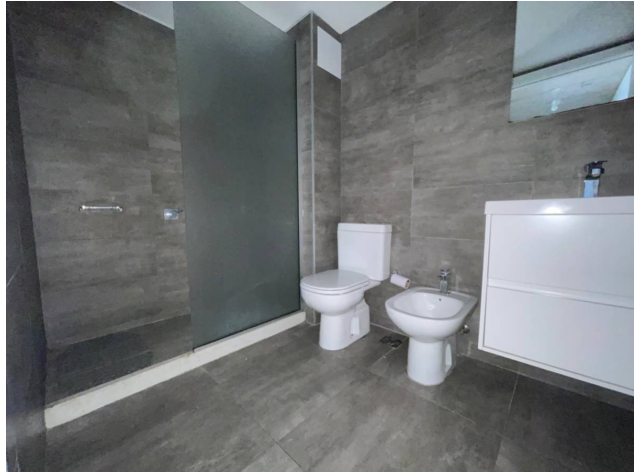
Referencias











FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.