



**María José Rossi
Iglesias**

CENTURY 21.

Alpha

**ID: 55
mjrossi@c21alpha.com.uy
+59892082535**



Departamento en Venta

Av. Rivera 4237 Buceo, Montevideo



Venta: US\$ 113.376

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 36,0 m²
- **Construcción:** 26,0 m²
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 27
- **Cocina:** integral
- **Número de Elevadores:** 3
- **Piso En Que Se Encuentra:** 3
- **Numero De Casas:** 275
- **Calidad de la Construcción:** Lujo
- **ambientes:** 1

- Agua
- Aptos mascotas
- Luminoso
- Sala de juegos
- Seguridad porteria

- Electricidad
- Cochera subterranea
- Parrilla
- Sauna
- Solarium

- Balcón
- En construccion
- Piscina
- Seguridad
- SUM

- Toilete
- Gimnasio
- Public laundry
- Seguridad 24 hs

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2020

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Monoambiente con terraza sobre Av. Gral. Rivera , ubicado en la esquina de las Avenidas Rivera y Solano López, un sector de la ciudad caracterizado por sus excepcionales calidades paisajísticas y urbanas.

Localizado estratégicamente en una de las áreas de mayor transformación y desarrollo edilicio y de servicios de Montevideo, a solo tres cuadras de la Rambla República de Chile y a 1.5 km del conjunto de WTC y Montevideo Shopping Center, lo convierten en un lugar único para vivir y también una inmejorable oportunidad de inversión.

Su ubicación cercana a la Rambla, el espacio público por excelencia de nuestra ciudad, sobre la Avenida Rivera y al Bulevar José Batlle y Ordóñez, ejes viales a escala metropolitana, lo hacen tener una conectividad óptima, la mejor cobertura de transporte, y equipamientos públicos y servicios privados de primer orden. Desde este lugar privilegiado ofrece maravillosas vistas aún desde los pisos más bajos.

Amaneceres y atardeceres maravillosos, despejados, para disfrutar desde la comodidad de tu nuevo hogar. Estos atributos sumados a la calidad arquitectónica del proyecto, contribuyen a definir un diferencial con otros emprendimientos inmobiliarios del segmento para convertirlo en el nuevo hito residencial del área y la ciudad.

La planta tipo de la torre de forma ovalada, dispone de un núcleo central y apartamentos agrupados sobre el eje mayor, lo que proporciona condiciones equilibradas en cuanto a su relación con la calle y el espacio posterior. Esta disposición de las unidades optimiza las condiciones de asoleamiento y ventilación. La ubicación del núcleo circulatorio garantiza la eficiencia de las circulaciones verticales y horizontales.

El acceso principal al edificio y el acceso al estacionamiento se resuelven por la Av. Solano López, el ingreso a los dos locales comerciales por la Av. Rivera. Estos espacios estarán rodeados perimetralmente por una amplia terraza-jardín, reafirmando las mejores vistas 360° de la ciudad para vivir una experiencia única.

Dentro de los numerosos amenities se destacan:

Piscina climatizada

hidromasajes.

Piscina climatizada exterior

Solárium equipado con reposeras y sombrillas.

Sala de Masajes.

Sauna húmedo.

Salón de Belleza con pileta y sillón para contratar servicios de peluquería a cargo del Residente.

Gimnasio con equipamiento de fitness de última generación y Smart TV 50".

Vestuarios equipados con locker.

Juegos exteriores para niños.

Pet Garden

Automóvil Mini o similar con su correspondiente plaza de estacionamiento.

6 Bicicletas Trek o similar.

Servicio de Mucama (opcional).

App para realizar reservas de Amenities, solicitar servicios, etc.

Gasto de ocupación 4%

Estacionamiento comercializan de forma independiente

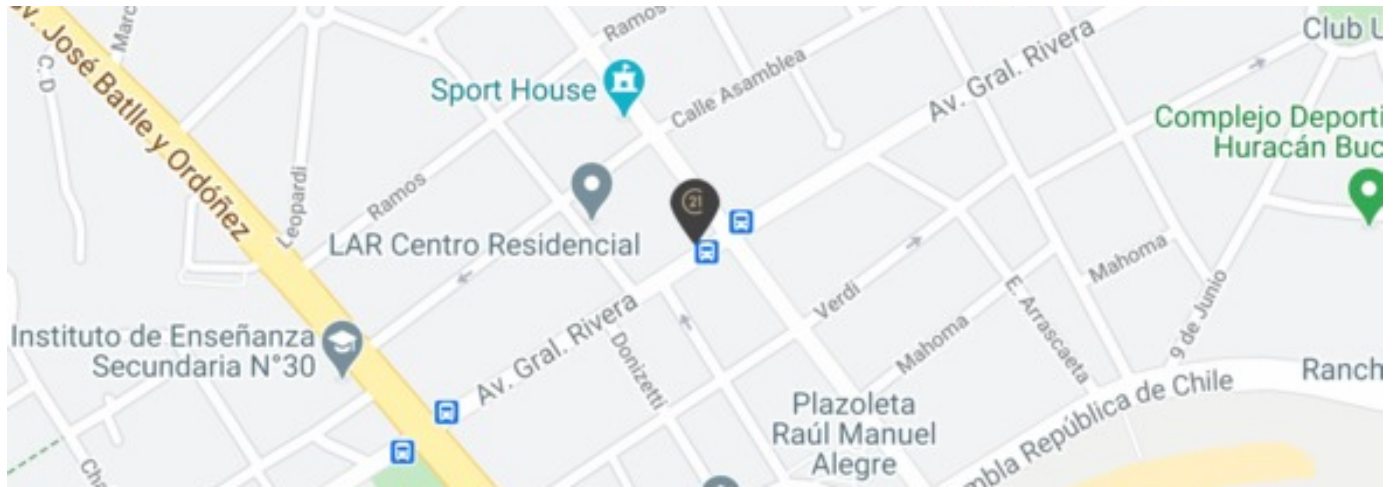
A entregar 1a Etapa Octubre 2023

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

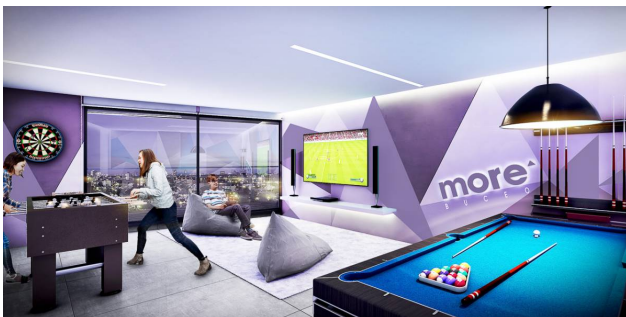
Ubicación

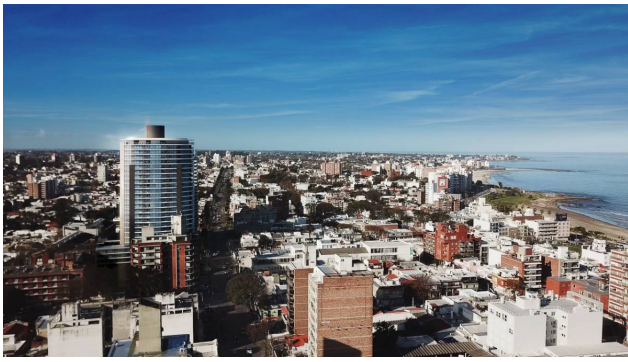
Av. Rivera 4237 , Buceo, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.