

**Terreno en Venta**

Punta Rubia y Santa Isabel de la Pedrera, Rocha



---

**Venta: US\$ 21.000**

---

**Tipo de propiedad: Terreno**

**Tipo de operación: Venta**

- 
- **Terreno:** 315,0 m<sup>2</sup>
  - **Tipo Terreno:** regular

---

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad:

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

Venta de terrenos en Punta Rubia, ubicación privilegiada a escasos metros de la playa.

Punta Rubia está ubicada en el km 230 de la Ruta 10, balneario poco poblado, agreste, con escasa vegetación.

Limita al suroeste con el balneario La Pedrera y al noreste con Santa Isabel de la Pedrera.

Es un lugar único que invita al disfrute de la naturaleza y al descanso total.

Ubicados a una cuadra y media de la playa, La zona cuenta con un encanto natural debido a la presencia de formaciones rocosas que se encuentran entre las más antiguas del mundo, éstas sumadas a un bosque indígena brindando un aspecto particular y encanto agreste.

Son 3 terrenos independientes con los siguientes padrones:

1- padrón nro 619 de 315 m2 ubicado en calle Chafarote

2- padrón nro 2316 de 316 m2 ubicado sobre calle Uruguay

3- padrón nro 2317 de 315 m2 ubicado en calle Coronilla.

Usos permitidos: Se autoriza el uso residencial de unidades aisladas o conjuntos turísticos, hoteles, apart hoteles u hostales y de restaurantes y servicios afines, compatibles con el uso residencial.

Documentación al día pronto para transferir.

Contamos con diferentes opciones y disponibilidad en la zona!

Honorarios Inmobiliarios 3% + IVA.

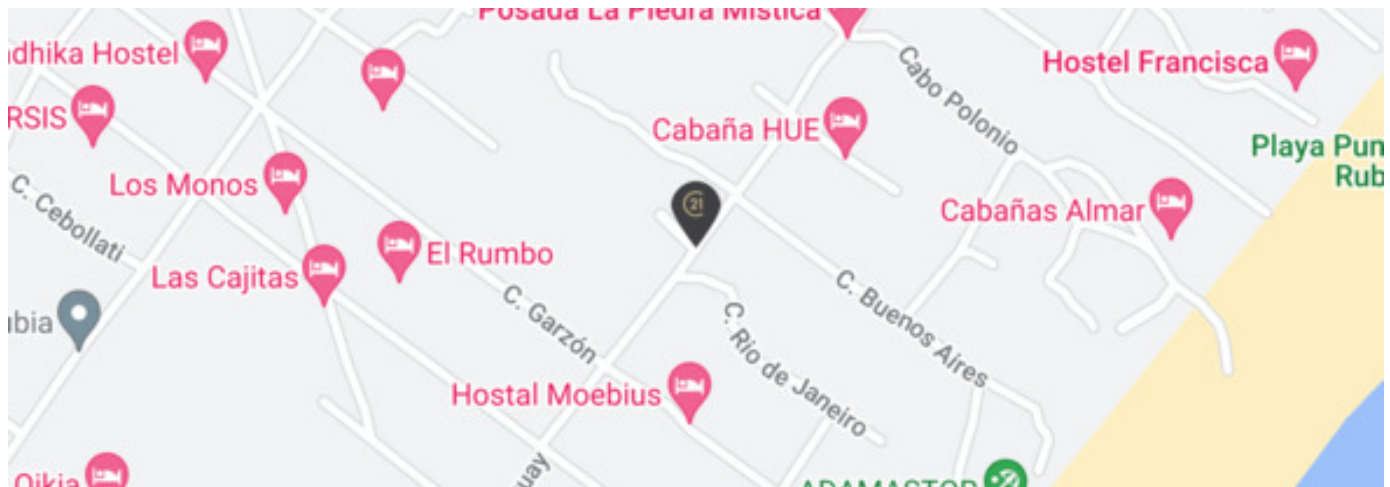
No te pierdas esta oportunidad, consulta y agenda tu visita!

---

## Ubicación

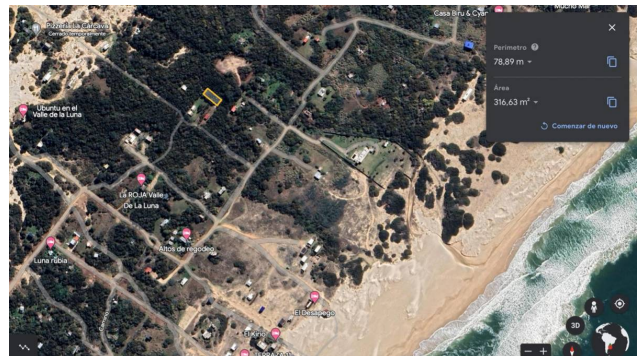
, Punta Rubia y Santa Isabel de la Pedrera, Rocha

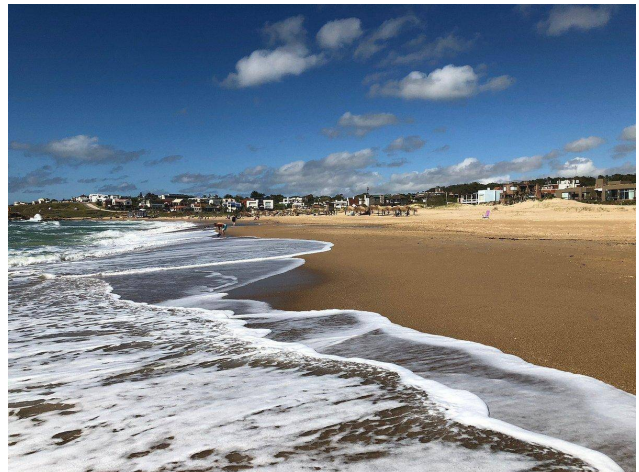
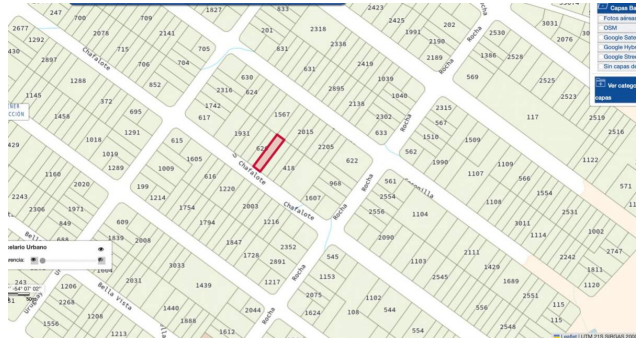
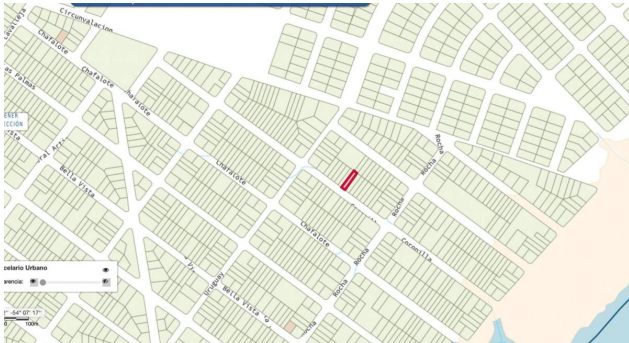
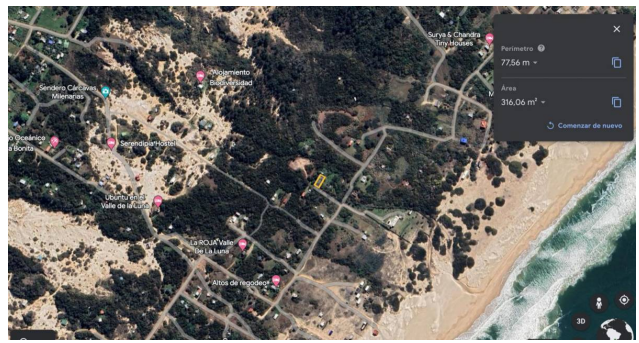
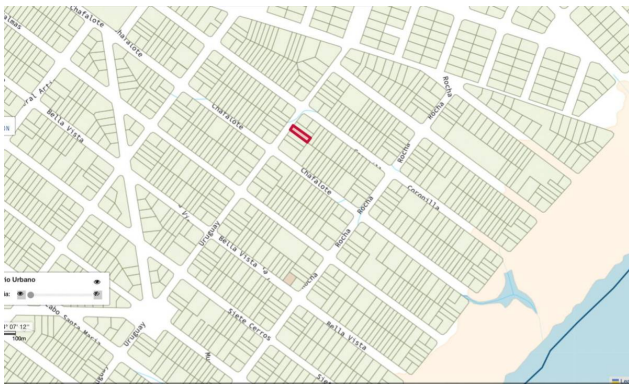
## Referencias



---

## Catálogo de fotos





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas

son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.