



Cecilia Pombo
Cefrorella

CENTURY 21.

369

ID: 5508
cpombo@c21369.com.uy
+59899130122



Casa en Venta

parque batlle Parque Batlle, Montevideo



Venta: US\$ 399.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

-
- **Terreno:** 467,0 m²
 - **Construcción:** 267,0 m²

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

Descripción

TERRENO EN PADRÓN ÚNICO CON 4 PROPIEDADES! A METROS DEL ESTADIO CENTENARIO!

- Ideal inversionistas: terreno en padrón único + 4 apartamentos a reciclar.
- En espectacular zona, a metros del estadio Centenario.
- Rodeado de servicios, entre principales avenidas (Av. Italia - Luis Alberto de Herrera y Ramón Anador), con excelente servicio de locomoción.
- Consta de: - Casa al frente de dos dormitorios, jardín y garage (a reciclar).
- Pasillo al fondo con apto de 2 dormitorios, cocina comedor, baño y patio. Tiene acceso a azotea. (Buen estado de conservación).
- Dos apartamentos de 3 dormitorios, cocina comedor, baño, patio y acceso a azotea. Uno de ellos tiene estufa a leña. (estado regular).
- Terreno de 467 metros totales y 267 construidos.
- Frente 9.95 metros
- Altura permitida 16.50 metros
- Retiro Frontal 4 metros
- FOS 60%

Todos los datos fueron proporcionados por el propietario.

Comisión inmobiliaria 3% más iva.

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

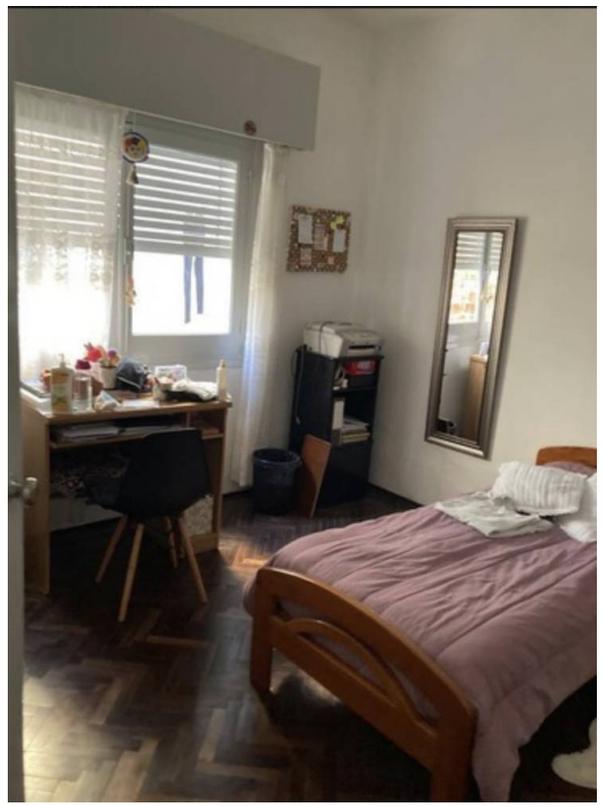
Ubicación

parque batlle , Parque Batlle, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.