



Arq. Maria Noel Benvenuto

CENTURY 21

Premier

ID: 5513

mnbenvenutto@c21premier.com.uy
+59899262375



Departamento en Venta

Barrio Sur, Montevideo



Venta: US\$ 177.766

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 72,7 m²
- Construcción: 49,4 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 11
- Cocina: integral
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 6
- Numero De Casas: 104
- Calidad de la Construcción: Alta

- ambientes: 3

- Acepta Mascotas
- Luminoso
- Seguridad

- Balcón
- Parrilla
- Solarium

- En construccion
- Preinstalacion de A/A

- Gimnasio
- Public laundry

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

Descripción

Apartamento de 2 dormitorios, un baño, con cocina integrada al comedor y estar. Se encuentra ubicado en un notable punto de la ciudad, calle Canelones en Barrio Sur, a pocas cuadras de la rambla, centro y ciudad vieja.

Es una excelente oportunidad para inversión.

Zona en pleno crecimiento con muy buena conectividad al resto de la ciudad y rodeado de servicios.

A Estrenar!

Finalización de la obra : ENERO 2024

OPORTUNIDAD 40% financiación en cuotas.

Los Apartamentos

Cuentan con expansión exterior en todas las unidades

Aberturas de aluminio anodizado

Pisos de porcelanato en baños

Pre instalación de termotanque individual para agua caliente y previsión para lavarropas

Baños: Artefactos sanitarios y griferías de primera calidad

El Edificio

Orientado al norte sobre la calle Canelones, el proyecto consta de 2 torres de 11 pisos, un total de 104 apartamentos, además garajes, cocheras y boxes en PB y SS. Se convertirá una nueva pieza urbana que con su volumetría, cromaticidad y dinamismo otorgaran un carácter novedoso al centro de Montevideo.

Se compone de:

Subsuelo con garages

Planta baja con 2 locales comerciales, un cowork de usos mixtos, salas de reuniones, gimnasio, cocheras semicubiertas, bauleras/boxes y bike parking

10 pisos con un total de 104 apartamentos

Amenities en el piso 11

Además cuenta con:

2 ascensores

41 garages cubiertos en subsuelo y 16 cocheras semicubiertas en planta baja

18 Bauleras/Boxes

Área Bike Parking

Características de las áreas comunes

El ingreso al edificio funciona como espacio de Cowork y está vinculado al patio interno generando un ambiente muy bien iluminado e ideal para recibir invitados, trabajar o estudiar.

A su vez, se conecta con dos salas de reuniones y un Gimnasio propios del mismo.

En el ultimo piso, y complementando la planta baja, se encuentra el Solarium, el Wet Spa, 4 Parrilleros, un Salón de Usos Múltiples con Baño, Kitchenette y un Laundry con Tender.

*Consultar por Garages y Bauleras, se comercializan a parte.

Esquema de pago

20% Anticipo / compromiso CV

40% Financiación cuota (cant.11)

40% A la posesión

4.75% Gastos de ocupación

Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

Si agrega cochera 20% + 80% - esquema de pago. 25% Anticipo 75% A la Posesión

DESCUENTO ESPECIAL: 3% PAGO ANTICIPADO

El proyecto se encuentra amparado en la Ley 18.795 Ley de Vivienda Promovida (ex Vivienda Social) por lo que cuenta con:

Exoneración del ITP

Exoneración de IRAE/IRPF/IRNR a las rentas generadas de los alquileres por 10 años

Exoneración del IP por 10 años

Exoneración del IVA en la compra

Ubicación
, Barrio Sur, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





