Ulises Fontanini

CENTURY 21
Alpha

ID: 5520
ufontanini@c21alpha.com.uy
+59891231242

Departamento en Venta

Av. Uruguay Cordón, Montevideo

Venta: US$ 109.721

Tipo de propiedad: Departamento **Tipo de operación:** Venta

- **Terreno**: 59,2 m²
- **Construcción**: 48,2 m²
- **Dormitorios**: 1
- **Baños**: 1
- **Niveles construidos**: 11
- **Tipo Terreno**: regular
- **Edo. Conservación**: Nuevo
- **Número de Elevadores**: 1
- **Piso En Que Se Encuentra**: 2
- **Numero De Casas**: 36
- **Calidad de la Construcción**: Media Alta
- **ambientes**: 2

- Cocina
- Internet
- Living comedor
- En construccion
- Seguridad porteria
- Acepta Mascotas
- Pavimento
- Apto credito
- Luminoso
- SUM
- Agua
- Balcón
- Cochera subterranea
- Parrilla
- Electricidad
- Comedor diario
- Cochera
- Seguridad

Estado de la propiedad
Provincia/Región: Nuevo
Años de Antigüedad: 2023
Libre de Gravamen: Si

Descripción
Desarrollo Site Narvaja. Entrega en julio 2025
¡Excelente oportunidad de inversión, consulténos!

El proyecto se realiza al amparo de la Ley 18.795, Ley de Vivienda Promovida (Vivienda Social) por lo que cuenta con:
- Exoneración del ITP
- Exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas de los alquileres por 10 años
- Exoneración del IP por 10 años

Se ubica en Montevideo en el corazón del barrio Cordon, en Uruguay esq. Tristán Narvaja y a dos cuadras de 18 de julio. Nos referimos a una de las zonas más demandadas por estudiantes, profesionales y personas con necesidad de centralizar su vida alrededor de la Bliblioteca Nacional, Universidad de la República, Banco Hipotecario del Uruguay, Ministerio de Saludos Pública y muchas otras instituciones públicas y privadas del Uruguay.
También es una zona muy dinámica debidos a su oferta comercial, no solo sobre nuestra avenida prinicipal, 18 de Julio, sino como la famosa feria de Tristán Narvaja y a pocas cuadras de la Rambla de Montevideo al sur.

El emprendimiento emplazado sobre la calle Uruguay, proyecta una Torre moderna y funcional con construcción tradicional. Site Desarrollos se caracteriza por su calidad constructiva, paredes en mampostería sólidas y terminaciones modernas, actualizadas siempre a los últimos materiales disponibles.

Site Narvaja se desarrolla en 11 plantas con orientación Norte-Sur, en total: 1 Monoambiente, 36 unidades de un dormitorios y 2 Penthouse de 2 dormitorios con terrazas amplias. Todas con excelente vistas a espacio urbano y óptimo asoleamiento.
Todas las unidades cuentan con terrazas (frente, pasantes o contrafrente).

ESTA Unidad 204: en contrafrente de 53.40 m2 totales, 4.2 m2 de terraza y 44.2 m2 interiores se ubica en contrafrente.
Salón de Usos Múltiples con Parrillero y Terraza de eventos en el Piso 11.

Unidades disponibles de 1 y 2 dormitorios.
Consultá por apartamentos disponibles.

Precios:
- 1 dormitorio: desde USD109.721
- 2 dormitorios: desde USD189.020 - últimas dos unidades!
Garajes: desde USD16.000

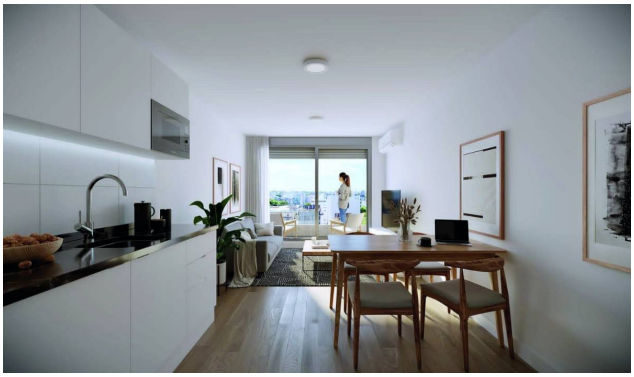
Precios no incluyen:
- Gastos de ocupación 4%
- Honorarios inmobiliarios 3% más IVA (se abonan al compromiso).

Estrena: JULIO 2025.

Ubicación
Av. Uruguay , Cordón, Montevideo

Referencias

Catálogo de fotos



PLANTAS

Parrillero uso común

Nivel 11

FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104,Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.
Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.