



Virginia Benoit Cassou

CENTURY 21.

Alpha

ID: 5522

vbenoit@c21alpha.com.uy

+59899896569



Departamento en Venta

Benito Perez Galdos 4320 Malvín Norte, Montevideo



Venta: US\$ 89.950

Mantenimiento : 2.800

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 81,0 m²
- **Construcción:** 51,0 m²
- **Medida del fondo:** 30,0 m
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 2
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Numero De Casas:** 22
- **Calidad de la Construcción:** Media
- **ambientes:** 3

- Cocina
- Electricidad
- Jardín
- Luminoso

- Agua
- Internet
- Living comedor
- Perimetral

- Cable
- Pavimento
- Patio

- Cloaca
- Teléfono
- Apto credito

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

SPATIUM GALDOS es un hermoso proyecto con espacios verdes, áreas de esparcimiento con muy buen metraje y con una muy buena calidad constructiva, cada uno de sus ambientes fue pensado y diseñado para dar confort y seguridad a sus habitantes, sin perder la belleza natural y encanto de su entorno.

Su ubicación es muy privilegiada, a 1 cuadra de Camino Carrasco, con todos los servicios, alta frecuencia de transporte, saneamiento, educación y centros de salud.

El proyecto consta de:

- 1 monoambiente
- 1 unidad de 1 dormitorio
- 19 unidades de 2 dormitorios
- 1 unidad de 3 dormitorios
- 6 lugares de estacionamiento
- espacios verdes
- accesos peatonales y vehiculares
- cercado con rejas perimetrales
- cumple en su totalidad con la Ley de Accesibilidad
- está amparado en la Ley de Vivienda Promovida n° 18.795 contando con todos los beneficios tributarios que ella implica.

Algunas de sus características más importantes son:

- pisos antideslizantes en terrazas y acceso a unidades (porches)
- piso antideslizante en caminería exterior planta baja
- piso cerámica en dormitorios, estar, cocina y baño.
- persianas en los dormitorios
- previsión aire acondicionado (eléctrica y desagües)
- mobiliario bajo mesada de cocina
- perfiles de aluminio
- pisos de green block y/o hormigón estampado en espacios de estacionamiento
- mesada de cocina en granito o acero inoxidable
- lavatorio e inodoro con mochila
- grifería monocomando cromadas, en cocinas y baños
- piletas de cocina de acero inoxidable
- previsión extracciones cocina (campanas)
- telefonía-datos: se dejará prevista la canalización de cada unidad y un punto de acceso
- portero eléctrico: se dejará prevista la canalización para cada unidad
- tv para abonados: se dejarán previstas las canalizaciones para el tendido de cables
- instalaciones contra incendio

Gastos comunes aprox \$3500

GASTOS DE OCUPACION: 3%

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

Ubicación

Benito Perez Galdos 4320 , Malvín Norte, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos



DESCRIPCIÓN GENERAL
22 unidades de vivienda

1 unidad monoambiente
1 unidad de 1 dormitorio
1 unidad de 3 dormitorios
19 unidades de 2 dormitorios
6 espacios de estacionamientos

FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

