



**Terreno en Venta**

Punta Rubia y Santa Isabel de la Pedrera, Rocha



---

**Venta: US\$ 19.000**

---

**Tipo de propiedad: Terreno**

**Tipo de operación: Venta**

- 
- **Terreno:** 332,0 m<sup>2</sup>
  - **Tipo Terreno:** regular

---

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad:

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

Venta de terrenos en Punta Rubia, ubicación sobre calle Castillos a escasos metros de ruta 10.

Punta Rubia está ubicada en el km 230 de la Ruta 10, balneario poco poblado, agreste, con escasa vegetación.

Limita al suroeste con el balneario La Pedrera y al noreste con Santa Isabel de la Pedrera.

Es un lugar único que invita al disfrute de la naturaleza y al descanso total.

Ubicados a una cuadra y media de la playa, La zona cuenta con un encanto natural debido a la presencia de formaciones rocosas que se encuentran entre las más antiguas del mundo, éstas sumadas a un bosque indígena brindando un aspecto particular y encanto agreste.

Los terrenos poseen las siguientes características:

- Padrón nro 2321 de 345 m2 ubicado en la calle Cabo Santa María, manzana 67, solar 12
- Padrón nro 2322 de 332 m2 ubicado en la calle General Rivera, manzana 67, solar 19
- Padrón nro 1692 de 345m2 ubicado en la calle Cabo Santa María esquina Rivera, manzana 48, solar 30
- Padrón nro 2323 de 347m2 ubicado en la calle Bella Vista, manzana 60, solar 11
- Padrón nro 779 de 332 ubicado en la Calle General Rivera, manzana 69, solar 18
- Padrón nro 784 de 402 ubicado en la calle Bella Vista, manzana 70, solar 1
- Padrón nro 1014 de 330m2 ubicado en la calle Cabo Polonio, manzana 47 solar 34

Usos permitidos: Se autoriza el uso residencial de unidades aisladas o conjuntos turísticos, hoteles, apart hoteles u hostales y de restaurantes y servicios afines, compatibles con el uso residencial.

Documentación al día prontos para transferir.

Contamos con diferentes opciones y disponibilidad en la zona!

Honorarios Inmobiliarios: 3% + IVA.

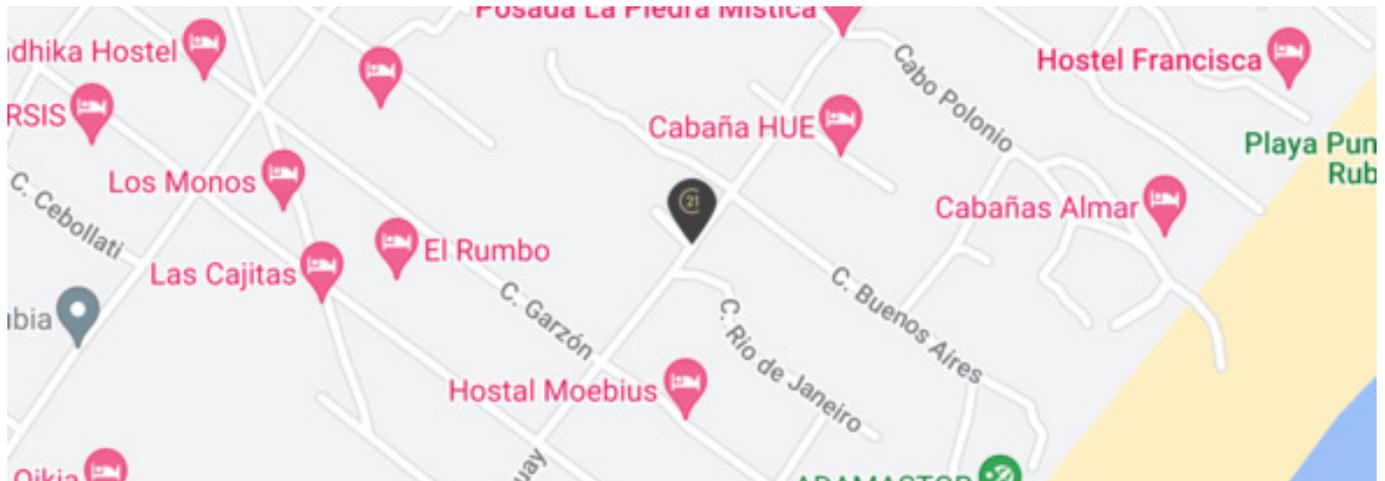
No te pierdas esta oportunidad, consulta y agenda tu visita!

---

## Ubicación

, Punta Rubia y Santa Isabel de la Pedrera, Rocha

## Referencias



## Catálogo de fotos



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.