



**Terreno en Venta**

General Artigas Punta Rubia y Santa Isabel de la Pedrera, Rocha



---

**Venta: US\$ 62.000**

---

**Tipo de propiedad: Terreno**

**Tipo de operación: Venta**

- 
- **Terreno:** 1.199,0 m<sup>2</sup>
  - **Tipo Terreno:** regular

---

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad:

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

Venta de terreno con importante metraje en Punta Rubia, sobre calle General Artigas esquina Siete Cerros.

Punta Rubia está ubicada en el km 230 de la Ruta 10, balneario poco poblado, agreste, con escasa vegetación.

Limita al suroeste con el balneario La Pedrera y al noreste con Santa Isabel de la Pedrera.

Es un lugar único que invita al disfrute de la naturaleza y al descanso total.

Ubicados a una cuadra y media de la playa, La zona cuenta con un encanto natural debido a la presencia de formaciones rocosas que se encuentran entre las más antiguas del mundo, éstas sumadas a un bosque indígena brindando un aspecto particular y encanto agreste.

El terreno posee las siguientes características:

-Padrón nro 762 de 1199 m2 ubicado en la calle General Artigas, 3 solares unificados forman el metraje mencionado, manzana 68, solar 36, 37 y 38.

Usos permitidos: Se autoriza el uso residencial de unidades aisladas o conjuntos turísticos, hoteles, apart hoteles u hostales y de restaurantes y servicios afines, compatibles con el uso residencial.

Documentación al día prontos para transferir.

Contamos con diferentes opciones y disponibilidad en la zona!

Honorarios Inmobiliarios: 3% + IVA.

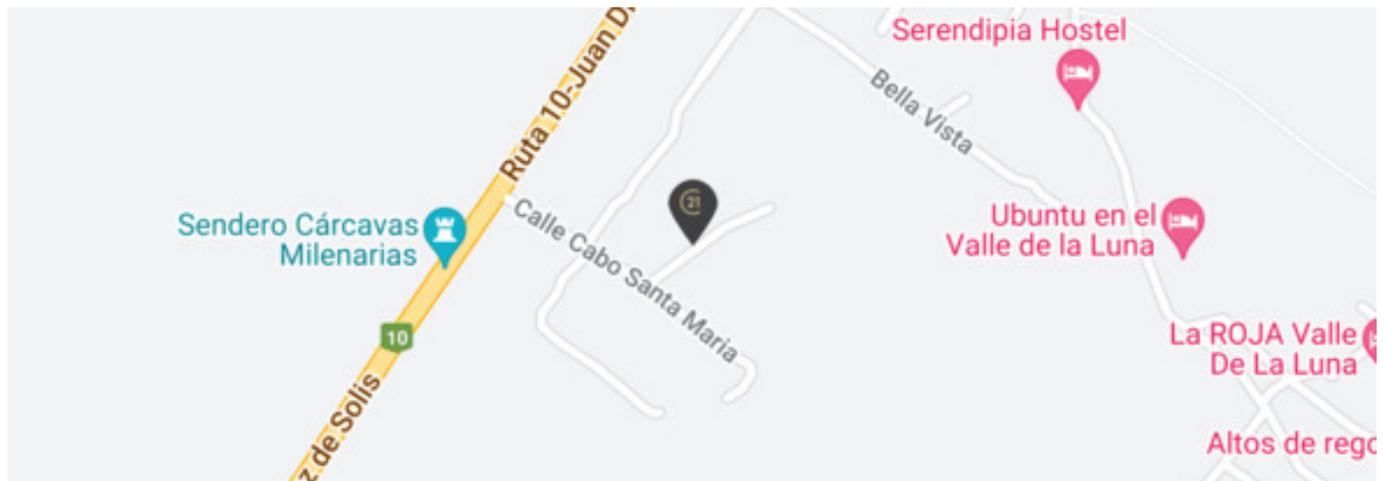
No te pierdas esta oportunidad, consulta y agenda tu visita!

---

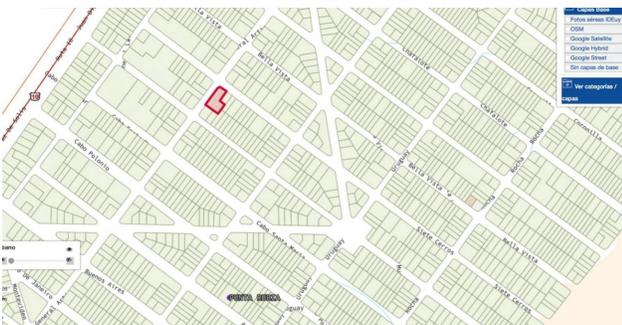
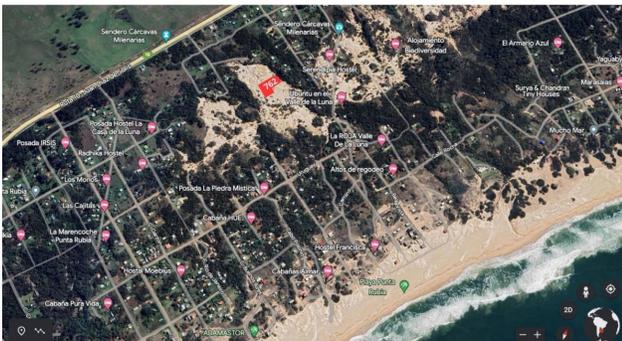
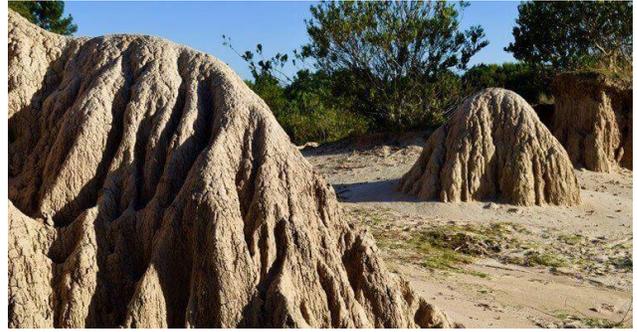
## Ubicación

General Artigas , Punta Rubia y Santa Isabel de la Pedrera, Rocha

## Referencias



# Catálogo de fotos



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.  
Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.