



Ulises Fontanini

CENTURY 21.

Alpha

ID: 5535  
ufontanini@c21alpha.com.uy  
+59891231242



### Departamento en Venta

Costanera Village Etapa 2 - Mónaco Parque de Carrasco, Canelones



Venta: US\$ 379.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 99,2 m<sup>2</sup>
- Construcción: 90,6 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 7
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 3
- Numero De Casas: 11
- Calidad de la Construcción: Media Alta
- ambientes: 4

- Cocina
- Electricidad
- Jardín

- Pileta
- Internet
- Living comedor

- Deck
- Perimetral
- Sala de juegos
- Solarium

- En construccion
- Piscina
- Seguridad
- SUM

- Acepta Mascotas
- Pavimento
- Calefacción por radiadores
- Gimnasio
- Public laundry
- Seguridad 24 hs
- Tipo de cobertura (Garage): 3

- Agua
- Balcón
- Centro de deportes
- Cochera
- Parrilla
- Riego automatico
- Seguridad porteria
- Acceso al Garage: 3
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

- Orientacion del Terreno (en caso): 2

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

---

### Descripción

Village Mónaco - Carrasco Este.

\*\*\* OFERTA: PRE-LANZAMIENTO \*\*\* ¡Excelente oportunidad de inversión!

Comienzo de obra: Setiembre 2023.

Costanera Village es un emprendimiento único en la costa uruguaya.

El proyecto se realiza al amparo de la Ley 18.795, Ley de Vivienda Promovida (Vivienda Social) por lo que cuenta con:

- Exoneración del ITP
- Exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas de los alquileres por 10 años
- Exoneración del IP por 10 años

Sobre la primera línea al mar, ante una bifurcación de aire y playa conectada con la vida de la ciudad. Ubicado en la rambla costanera en el barrio Parque Carrasco Este.

Se desarrolla en un área de 7,500 m<sup>2</sup> el cual alberga 5 villages contemporáneos con todas sus caras como fachadas. Apartamentos aterrizados de 1 a 4 dormitorios. 1.500 m<sup>2</sup> de tratamiento paisajístico con muchas áreas de uso compartido.

Segunda etapa: Village Mónaco

Cocheras exteriores y Sub-suelo, con Circulaciones

Acceso Portería Lateral

Pool Bar & Grill y Outdoor Gym

Zona de Juegos Infantiles y Paseos ajardinados

Indoor Gym, S.U.M

Garita de Seguridad

Piscina y Solarium

Barbacoa

Elegí tu apartamento con parrillero individual o disfrutá de una de las 3 cocinas de fuego del proyecto.

La unidad 305B con orientación Sur-Este, se ubica en el nivel 3 de Village Mónaco

Área Total de 99.2m<sup>2</sup> - Interior de 72m<sup>2</sup>

Terraza de 12.6m<sup>2</sup> con parrillero.

Precio de Lista: usd 379,000 - Garage en Sub-suelo incluido -

Financiación y descuentos especiales por pago contado

Consulte por opciones disponibles de 1, 2, 3 y 4 dormitorios

Gastos de conexiones: 4,5%

Honorarios Inmobiliarios: 3% + IVA

Entrega mayo 2025

---

## Ubicación

Costanera Village Etapa 2 - Mónaco , Parque de Carrasco, Canelones

## Referencias



## Catálogo de fotos





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.