



Ulises Fontanini

CENTURY 21.

Alpha

ID: 5536
ufontanini@c21alpha.com.uy
+59891231242



Departamento en Venta

Costanera Village Etapa 2 - Mónaco Parque de Carrasco, Canelones



Venta: US\$ 435.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 135,0 m²
- Construcción: 124,0 m²
- Dormitorios: 4
- Baños: 2
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 7
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 1
- Numero De Casas: 1
- Calidad de la Construcción: Media Alta
- ambientes: 5

- Cocina
- Electricidad
- Jardín

- Deck
- Perimetral
- Sala de juegos
- Solarium

- Orientacion del Terreno (en caso): 2

- Pileta
- Internet
- Living comedor

- En construccion
- Piscina
- Seguridad
- SUM

- Acepta Mascotas
- Pavimento
- Calefacción por radiadores
- Gimnasio
- Public laundry
- Seguridad 24 hs
- Tipo de cobertura (Garage): 3

- Agua
- Balcón
- Centro de deportes
- Cochera
- Parrilla
- Riego automatico
- Seguridad porteria
- Acceso al Garage: 3
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Descripción

Village Mónaco - Carrasco Este.

*** OFERTA: PRE-LANZAMIENTO *** ¡Excelente oportunidad de inversión!

Comienzo de obra: Setiembre 2023.

Costanera Village es un emprendimiento único en la costa uruguaya.

El proyecto se realiza al amparo de la Ley 18.795, Ley de Vivienda Promovida (Vivienda Social) por lo que cuenta con:

- Exoneración del ITP
- Exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas de los alquileres por 10 años
- Exoneración del IP por 10 años

Sobre la primera línea al mar, ante una bifurcación de aire y playa conectada con la vida de la ciudad. Ubicado en la rambla costanera en el barrio Parque Carrasco Este.

Se desarrolla en un área de 7,500 m² el cual alberga 5 villages contemporáneos con todas sus caras como fachadas. Apartamentos aterrizados de 1 a 4 dormitorios. 1.500 m² de tratamiento paisajístico con muchas áreas de uso compartido.

Segunda etapa: Village Mónaco

Cocheras exteriores y Sub-suelo, con Circulaciones

Acceso Portería Lateral

Pool Bar & Grill y Outdoor Gym

Zona de Juegos Infantiles y Paseos ajardinados

Indoor Gym, S.U.M

Garita de Seguridad

Piscina y Solarium

Barbacoa

Elegí tu apartamento con parrillero individual o disfrutá de una de las 3 cocinas de fuego del proyecto.

La unidad 003B con orientación Sur-Este, se ubica en planta baja de Village Mónaco, con jardín de uso exclusivo:

Área Total de 135m² - Interior de 109m²

Terraza de 23m² con parrillero.

Jardín de uso exclusivo 39m².

Precio de Lista: usd 435,000 - Garage en Sub-Suelo incluido -

Financiación y descuentos especiales por pago contado

Consulte por opciones disponibles de 1, 2 y 3 dormitorios

Gastos de conexiones: 4,5%

Honorarios Inmobiliarios: 3% + IVA

Entrega mayo 2025

*** ÚLTIMAS UNIDAD DISPONIBLE ***

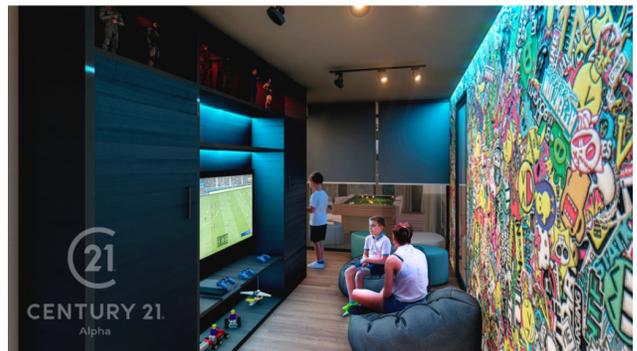
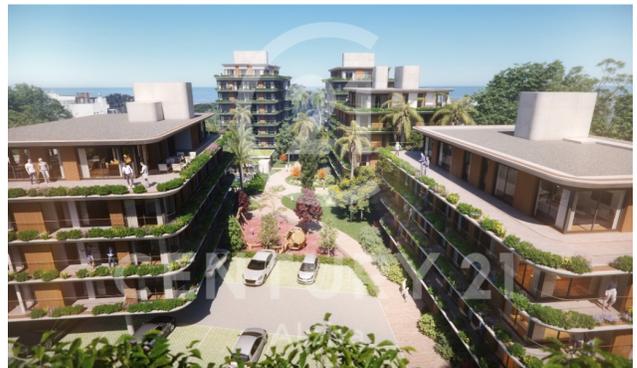
Ubicación

Costanera Village Etapa 2 - Mónaco , Parque de Carrasco, Canelones

Referencias



Catálogo de fotos





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.