



Johana Almeida

CENTURY 21

369

ID: 5538

jbalmeida@c21369.com.uy

+59893980027



Local en Venta

Brazo Oriental, Montevideo



Venta: US\$ 165.000

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 130,0 m²
- Construcción: 100,0 m²
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 1

- Cocina: cocineta
- ambientes: 2

• Apto credito

• Luminoso

• Cantidad de Autos: 2

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1963

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Ideal inversión: local comercial con excelente punto en Montevideo.

Acepta Banco

Rentabilidad bruta aprox. 7 %

Son 130 m2 de local, donde incluye:

- * cocina
- * baño,
- * zona de estar

* lugar interno para estacionar dos vehículos (donde se puede utilizar de forma personal o como renta)

Esta ubicado en Avenidas principales con flujo constante de personas, varios comercios en cercanías, colegios y paradas de ómnibus en cada esquina.

La propiedad cuenta con luz natural y excelentes vidrieras ya edificadas en el frente.

* Renta de \$ 38.000

* No paga gastos comunes.

Datos proporcionados por el propietario.

Costos inmobiliarios 3 % más iva.

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

Ubicación

, Brazo Oriental, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos







Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

