

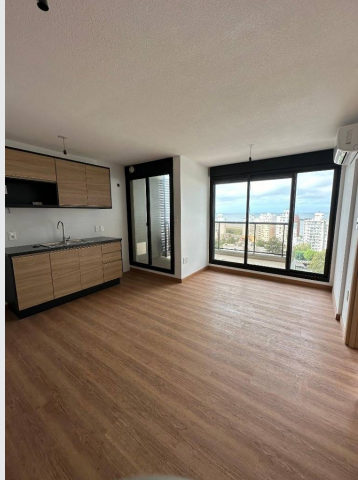


Cecilia Pombo  
Cefrorella

CENTURY 21.

369

ID: 5557  
cpombo@c21369.com.uy  
+59899130122



### Departamento en Venta

velsen 000 Malvín, Montevideo



Venta: US\$ 159.900

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 42,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 37,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 10
- Cocina: integral
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 6

- Numero De Casas: 20
- ambientes: 1

• Acepta Mascotas

• Agua

• Electricidad

• Aire Acondicionado individual

• Parrilla

• Tipo de Padrón del inmueble: 2

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2024

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

El Edificio esta ubicado en uno de los barrios mas buscados, en el corazon de Malvin.

1 CUADRA DE LA PLAYA, cuenta con todos los servicios a tan solo pasos.

El edificio cuenta con 20 unidades

2 parrilleros de uso común en azotea, cocheras en Pb

Excelente diseño y terminaciones.

Los apartamentos cuenta con aires acondicionado.

Gastos comunes bajos

El apartamento cuenta con:

\*Living comedor con aire acondicionado

\*Cocina integrada con placares

\*Terraza lavadero

\*Balcón al frente

\*1 dormitorio con placard empotrado con aire acondicionado

\*Baño completo

(Consultar por última unidad contra frente USD 152.900)

Gastos de ocupación 4%

Honorarios inmobiliarios 3% + iva

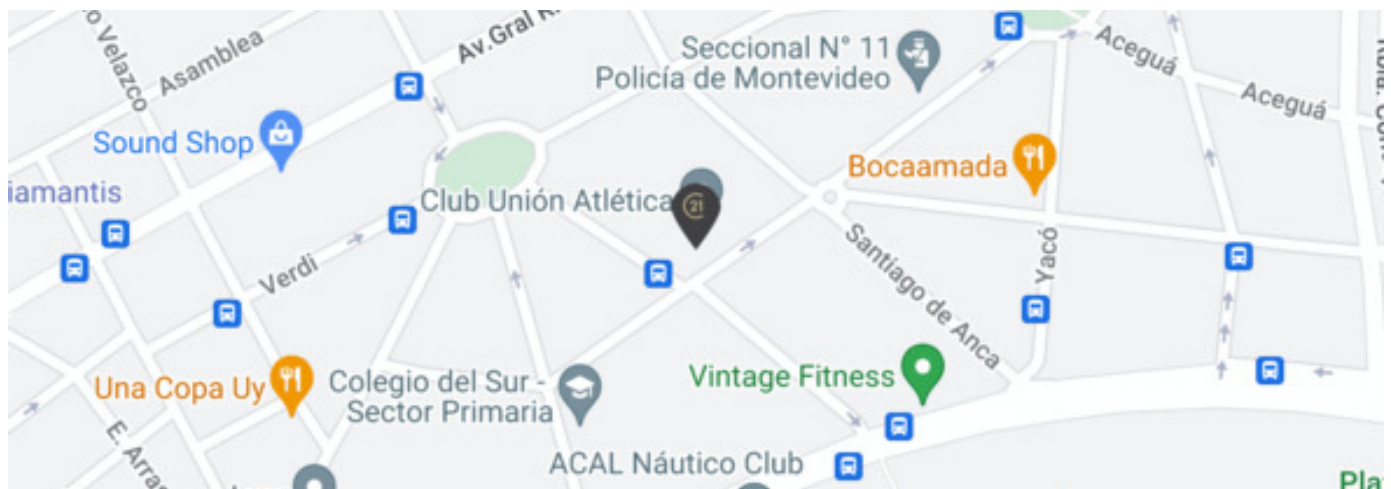
Cada Oficina es de Propiedad y Operación Independiente.

---

## Ubicación

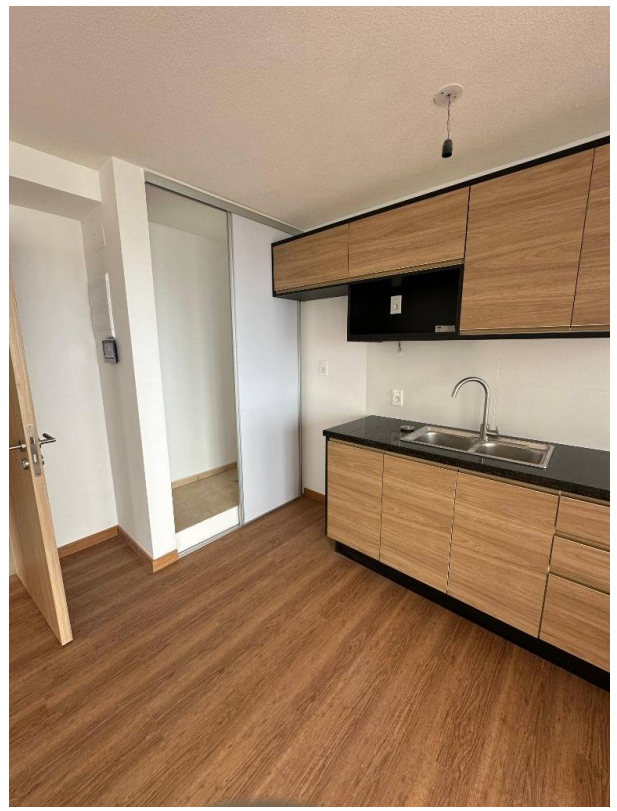
velsen 000 , Malvín, Montevideo

## Referencias

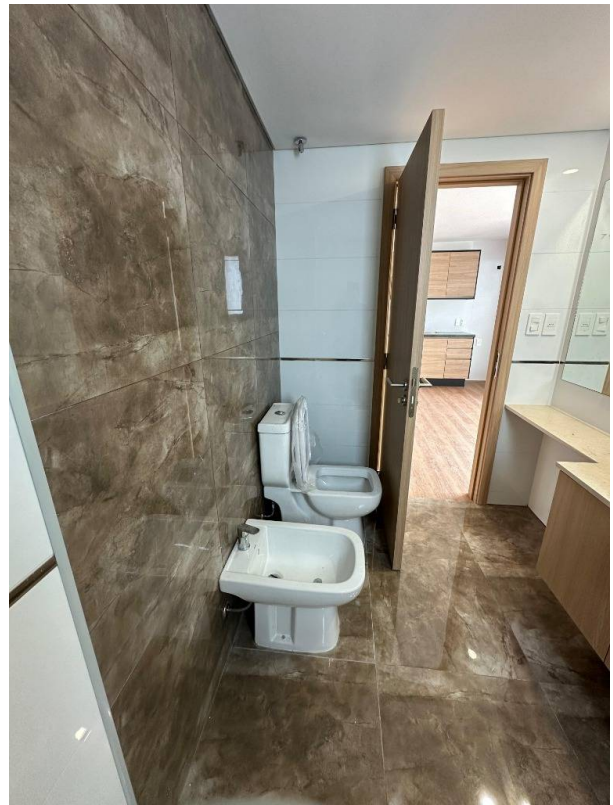


---

## Catálogo de fotos







**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

