



Arq. Maria Noel Benvenuto

CENTURY 21.

Premier

ID: 5584

mnbvenuto@c21premier.com.uy

+59899262375



Departamento en Venta

Parque Batlle, Montevideo



Venta: US\$ 88.346

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 32,2 m²
- **Construcción:** 23,6 m²
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 5
- **Cocina:** integral
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Numero De Casas:** 81
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **ambientes:** 1

- Acepta Mascotas
- Balcón
- Preinstalacion de A/A

- Agua
- Aptos mascotas
- Public laundry

- Electricidad
- En construccion
- Seguridad 24 hs

- Internet
- Parrilla
- Solarium

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Apartamento monoambiente en Parque Batlle, sobre la calle Brito Foresti. UNIDAD 115

Excelente para inversión y/o renta.

Ubicado en una zona residencial, a metros de las principales avenidas de la ciudad, con cómodos accesos a centros de salud y universidades.

Actualmente se encuentra en pozo, fecha de finalización diciembre 2024.

81 apartamentos que se desarrollan en dos bloques altos de seis niveles cada uno y un bloque bajo de tres niveles con terrazas en su tercer piso, formando así un proyecto único en la zona.

Todos los bloques que componen el edificio, se encuentran rodeados de patios ajardinados.

Posee un subsuelo con cocheras y bike parking para todos los apartamentos. El ingreso al edificio en planta baja se caracteriza por tener un camino singular con espacios de bike parking y postas verdes que serán espacios destinados para estar, disfrutar, leer o trabajar. Además, el hall del edificio posee un área de co-work interior.

Con el fin de coronar el bloque alto, un conjunto de amenities se despliegan en el último nivel.

En este edificio la naturaleza, la movilidad sustentable y la tecnología son parte del diseño.

Apartamentos monoambientes de 1 y 2 dormitorios. Consulte por otras opciones en diferentes pisos.

CARACTERÍSTICAS DE LOS APARTAMENTOS:

Todas las unidades cuentan con una gran expansión exterior (balcones, terrazas o jardín) con vegetación incorporada. Todos los apartamentos del bloque bajo cuentan con área de jardín o azotea de uso privado, dependiendo el piso en el que se encuentren. Los monoambientes del 1° y 2° piso solo cuentan con balcón de uso propio.

Domótica: incluye Control de ingreso a través de una cerradura electrónica, control de iluminación y control de cortinas

Esquema de pago

40% Anticipo a la firma Contrato de Inversión

20% Financiado en 20 cuotas

40% A la posesión

4,75% Gastos de conexión

3% + IVA Gastos inmobiliaria

Ubicación

, Parque Batlle, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos



MONOAMBIENTE

Sup. total 47,31 m²
 Propio 25,2 m²
 Terraza 14,03 m²
 CDM 8,16 m²



PISO 1º
 UF 115

Monoambiente
 / 1 Baño

Área Cubierta 23,56 m²
 Área Terraza 1,56 m²
 Área de Bricos 0,80 m²
 Área CDM 4,29 m²

Sup. Total 32,20 m²





Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | <https://c21premier.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.