



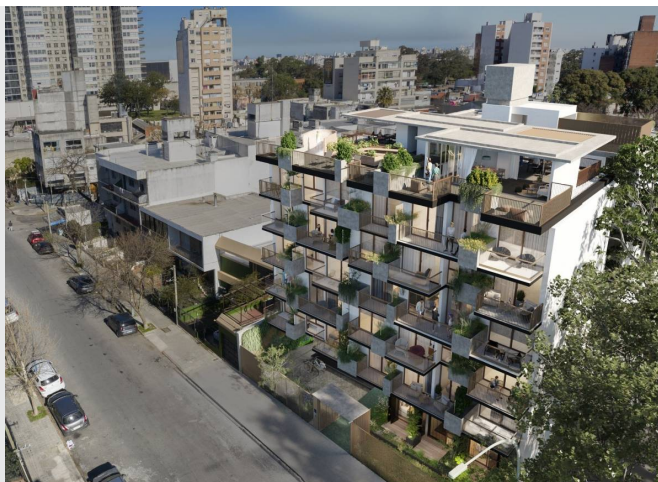
Arq. Maria Noel Benvenuto

CENTURY 21

Premier

ID: 5587

mnbenvenuto@c21premier.com.uy
+59899262375



Departamento en Venta

Parque Batlle, Montevideo



Venta: US\$ 120.286

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 47,7 m²
- Construcción: 32,2 m²
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 5
- Cocina: integral
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 3
- Numero De Casas: 81
- Calidad de la Construcción: Media Alta

- Regaderas: 1
- ambientes: 2

- Acepta Mascotas
- Balcón
- Seguridad 24 hs

- Agua
- Parrilla
- Solarium

- Electricidad
- Preinstalacion de A/A

- Internet
- Public laundry

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Apartamento de 1 dormitorio y 1 baño en Parque Batlle, sobre la calle Brito Foresti. UNIDAD 309

Excelente para inversión y/o renta.

Ubicado en una zona residencial, a metros de las principales avenidas de la ciudad, con cómodos accesos a centros de salud y universidades.

Actualmente se encuentra en pozo, fecha de finalización diciembre 2024.

81 apartamentos que se desarrollan en dos bloques altos de seis niveles cada uno y un bloque bajo de tres niveles con terrazas en su tercer piso, formando así un proyecto único en la zona.

Todos los bloques que componen el edificio, se encuentran rodeados de patios ajardinados.

Posee un subsuelo con cocheras y bike parking para todos los apartamentos. El ingreso al edificio en planta baja se caracteriza por tener un camino singular con espacios de bike parking y postas verdes que serán espacios destinados para estar, disfrutar, leer o trabajar. Además, el hall del edificio posee un área de co-work interior.

Con el fin de coronar el bloque alto, un conjunto de amenities se despliegan en el último nivel.

En este edificio la naturaleza, la movilidad sustentable y la tecnología son parte del diseño.

Apartamentos monoambientes de 1 y 2 dormitorios. Consulte por otras opciones en diferentes pisos.

CARACTERÍSTICAS DE LOS APARTAMENTOS:

Todas las unidades cuentan con una gran expansión exterior (balcones, terrazas o jardín) con vegetación incorporada.

Todos los apartamentos del bloque bajo cuentan con área de jardín o azotea de uso privado, dependiendo el piso en el que se encuentren. Los monoambientes del 1° y 2° piso solo cuentan con balcón de uso propio.

Domótica: incluye Control de ingreso a través de una cerradura electrónica, control de iluminación y control de cortinas

Esquema de pago

40% Anticipo a la firma Contrato de Inversión

20% Financiado en 20 cuotas

40% A la posesión

4,75% Gastos de conexión

El proyecto se encuentra amparado en la Ley 18.795 Ley de Vivienda Promovida (ex Vivienda Social) por lo que cuenta con:

Exoneración del ITP

Exoneración de IRAE/IRPF/IRNR a las rentas generadas de los alquileres por 10 años

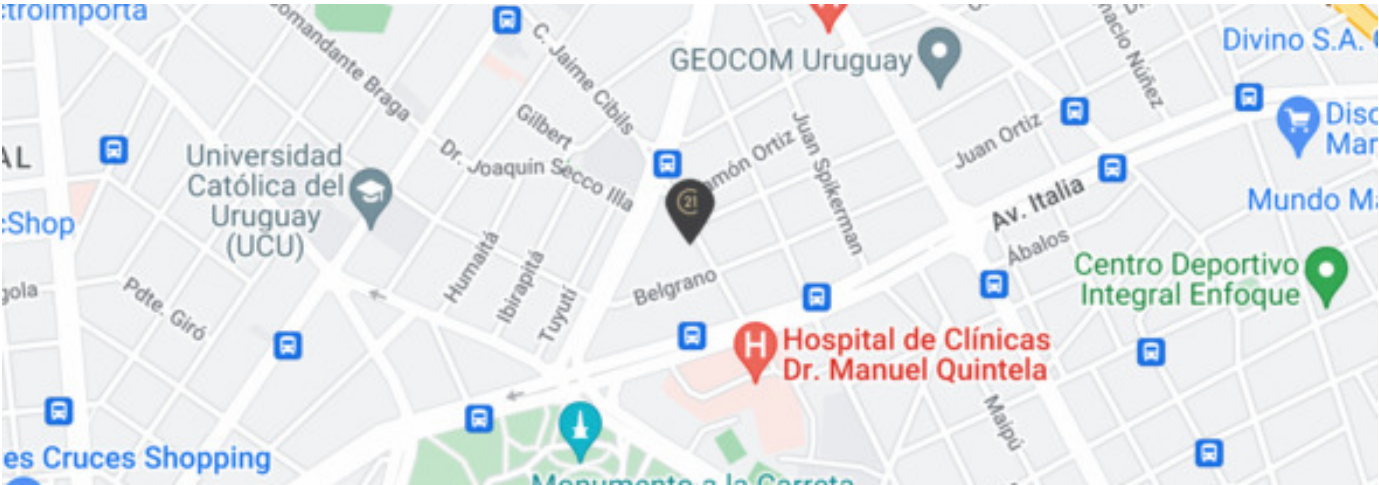
Exoneración del IP por 10 años

Exoneración del IVA en la compra

3% + IVA Gastos inmobiliaria

Ubicación
, Parque Batlle, Montevideo

Referencias
:troimporta



Catálogo de fotos



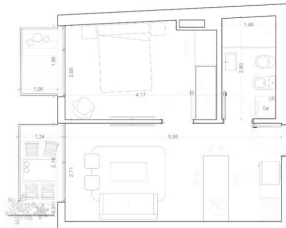
PISO 3º
UF 309

1 Dormitorio
/ 1 Baño

Area Cubierta	32,22 m²
Area Terraza	4,43 m²
Area Jardines	1,06 m²
Area C.D.M.	9,99 m²
Sup. Total	47,69 m²

Los datos técnicos, planos, especificaciones y precios
son válidos para el uso de información general y no
deben ser utilizados para la toma de decisiones de
inversión. La información es meramente informativa y no
constituye una oferta de inversión.

C.D.M. - Montevideo, Uruguay. Año 2020. Todos los datos son
estimados y pueden variar.



1 DORMITORIO

Sup. total	50,17 m²
Propio	32,58 m²
Terraza	6,26 m²
Jardines	2,04 m²
CDM	9,29 m²







Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | <https://c21premier.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.