



Arq. Maria Noel Benvenuto

CENTURY 21.

Premier

ID: 5589

mnbvenuto@c21premier.com.uy

+59899262375



Departamento en Venta

Ciudad de la Costa, Canelones



Venta: US\$ 248.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 96,4 m²
- **Construcción:** 48,5 m²
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 5
- **Cocina:** integral
- **M² Jardín:** 19.44
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 1
- **Numero De Casas:** 28
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **Regaderas:** 1
- **ambientes:** 3

- Pileta
- Cochera
- Parrilla
- Sala de juegos
- Acceso al Garage: 3

- Acepta Mascotas
- Deck
- Piscina
- Seguridad
- Cantidad de Autos: 1

- Jardín
- En construccion
- Preinstalacion de A/A
- Solarium
- Terraza

- Aptos mascotas
- Luminoso
- Public laundry
- Tipo Garage: 1

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Apartamento de 2 dormitorios, 1 baño, con cocina comedor integrados. La unidad 002, Abre sus vistas hacia un jardín privado con un sector de deck semicubierto y parrillero propio. Orientado al este, hacia el área verde del edificio, piscina y solarium.

En el corazón de Ciudad de la Costa, en la intersección de dos avenidas principales, nace este proyecto edilicio que busca priorizar la cercanía con la naturaleza y el mar. Un territorio determinado por sus áreas naturales y cercanía a Costa Urbana Shopping que hacen de su ubicación una de sus grandes ventajas.

Un proyecto arquitectónico que busca respetar el diálogo con la naturaleza, con amplias terrazas y espacios luminosos. El proyecto cuenta con 5 pisos y 28 unidades de 1 o 2 dormitorios. Como parte de sus espacios comunes, se destacan jardines, solarium, piscina, playground, estacionamiento, laundry, bicicletero y amplio hall de acceso.

Consulte por otras opciones de 2 dormitorios y 1 dormitorio.

Todas las unidades (salvo la 003 y 004) cuentan con parrillero en la terraza.

Incluye cochera cubierta.

Cuenta con financiación propia durante la obra.

Su forma de pago es:

10% con boleto, 10% con reserva, 70% con cuotas durante la obra (numero de cuotas dependerá de los meses restantes para la finalización de la obra, al momento de la compra), 10% con ocupación.

Gastos de ocupación y conexión: 4%

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

El proyecto se encuentra amparado en la Ley 18.795 Ley de Vivienda Promovida (ex Vivienda Social) por lo que cuenta con:

Exoneración del ITP

Exoneración de IRAE/IRPF/IRNR a las rentas generadas de los alquileres por 10 años

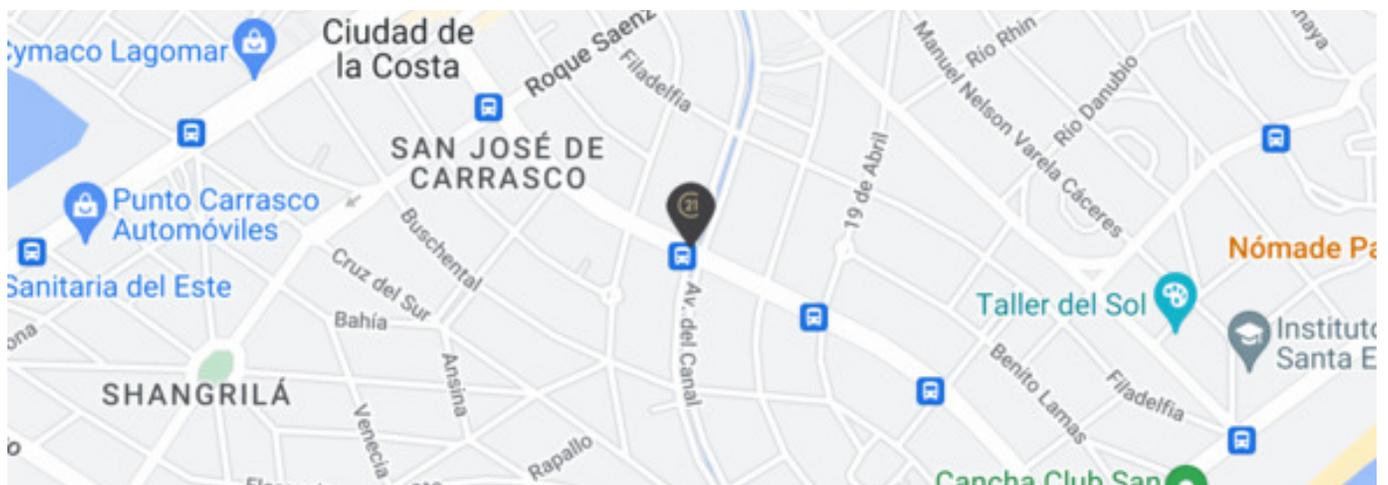
Exoneración del IP por 10 años

Exoneración del IVA en la compra

Ubicación

, Ciudad de la Costa, Canelones

Referencias



Catálogo de fotos



PLANTA BAJA



Área propia	48,52 m ²
Muros y ductos	5,24 m ²
Suelo	19,44 m ²
Terrazo	3,60 m ²
Áreas comunes	8,50 m ²
Áreas totales	95,30 m²

- ▶ 2 DORMITORIOS
- ▶ BAÑO COMPLETO
- ▶ JARDÍN CON PARRILLERO

Cocina con mesada de Cuarzo y platos de acero inoxidable / instalación previa para A/A. Frio-color en living y dormitorio / alfombras en aluminio antilluz negro / revestimientos de porcelanato y cerámico / piso vitrola imitación madera en salones, dormitorios y cocinas / muebles salda y bajo mesada acorde a correspondencia.

ÁREAS AFUERA
 Área propia: 001 En suaves colores de la unidad.
 Muros: 002 Muros exteriores.
 003 Áreas operativas con acero cromado.
 Sólido: 004 Áreas operativas con aluminio y maderas.
 Ductos: 005 Trazos que se desvanecen de la ciudad.
 Terrazo: 006 Trazos que se desvanecen de la ciudad.
 Área común: 007 del área de los techos incluyendo muros perimetrales y post/Berl.
 Área común: 008 del área de los techos comunes del piso.
 Suelo: 009 del área del jardín incluyendo muros perimetrales.

UNIDAD 002



El mobiliario y los plásticos de los dormitorios no están incluidos, se solo se afecta ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas sin previo aviso.

Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.