



Arq. Maria Noel Benvenuto

CENTURY 21

Premier

ID: 5592

mnbvenuto@c21premier.com.uy

+59899262375



Departamento en Venta

Ciudad de la Costa, Canelones



Venta: US\$ 260.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 73,4 m²
- **Construcción:** 49,3 m²
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 5
- **Cocina:** integral
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 1
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Numero De Casas:** 28
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **ambientes:** 3

- Pileta
- Luminoso
- Sala de juegos

- Acepta Mascotas
- Parrilla
- Seguridad

- Aptos mascotas
- Piscina
- Solarium

- Cochera
- Preinstalacion de A/A
- Tipo de cobertura (Garage): 3

- Tipo Garage: 1

- Acceso al Garage: 3

- Cantidad de Autos: 1

- Terraza

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Apartamento de 2 dormitorios, 1 baño, con cocina comedor integrados. Orientado al noreste, hacia el área verde del edificio, piscina y solarium. En el último piso

En el corazón de Ciudad de la Costa, en la intersección de dos avenidas principales, nace este proyecto edilicio que busca priorizar la cercanía con la naturaleza y el mar. Un territorio determinado por sus áreas naturales y cercanía a Costa Urbana Shopping que hacen de su ubicación una de sus grandes ventajas.

Un proyecto arquitectónico que busca respetar el diálogo con la naturaleza, con amplias terrazas y espacios luminosos. El proyecto cuenta con 5 pisos y 28 unidades de 1 o 2 dormitorios. Como parte de sus espacios comunes, se destacan jardines, solarium, piscina, playground, estacionamiento, laundry, bicicletero y amplio hall de acceso.

Precio indicado por la unidad 501. Consulte por otras opciones de 2 dormitorios y 1 dormitorio.

Todas las unidades (salvo la 003 y 004) cuentan con parrillero en la terraza.

Incluye Cochera cubierta.

Están incluidos en el precio los gastos de ocupación y conexión del 4% en la unidad 501

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

El proyecto se encuentra amparado en la Ley 18.795 Ley de Vivienda Promovida (ex Vivienda Social) por lo que cuenta con:

Exoneración del ITP

Exoneración de IRAE/IRPF/IRNR a las rentas generadas de los alquileres por 10 años

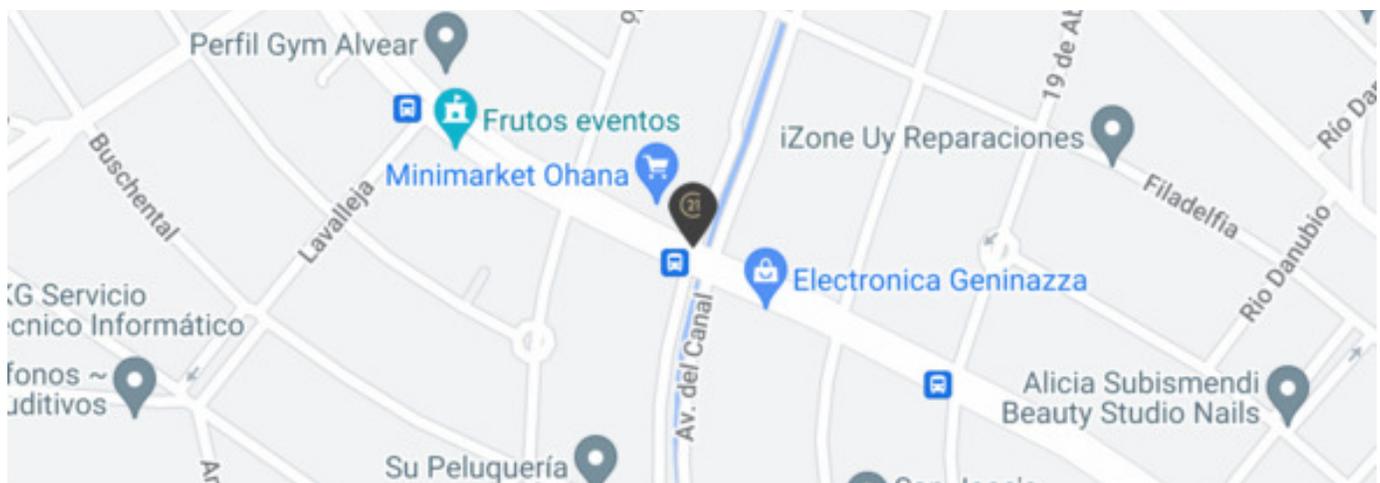
Exoneración del IP por 10 años

Exoneración del IVA en la compra

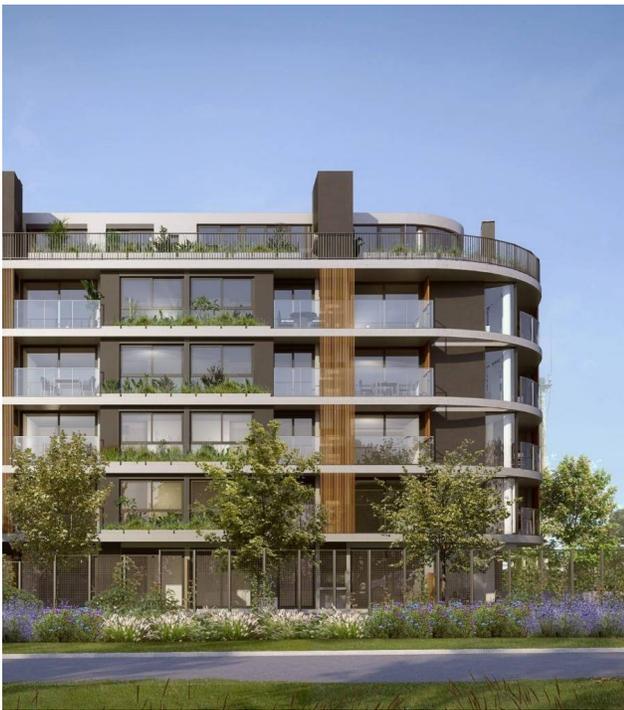
Ubicación

, Ciudad de la Costa, Canelones

Referencias

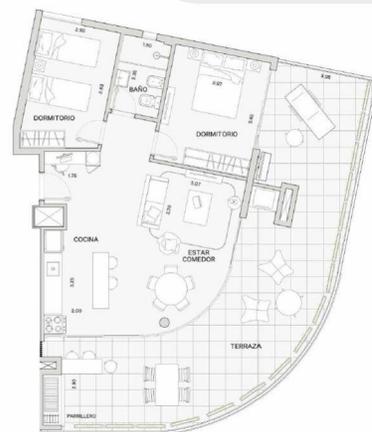


Catálogo de fotos





3r en
 negro /
 vilco



Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.