



**María José Rossi  
Iglesias**

**CENTURY 21.**

Alpha

**ID: 5602  
mjrossi@c21alpha.com.uy  
+59892082535**



### Casa en Venta

El Jilguero 2644 Paso de la Arena, Montevideo



**Venta: US\$ 85.000**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 500,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 167,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1

- **Cocheras:** 3
- **Cocina:** cocineta
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **ambientes:** 2

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno  
Años de Antigüedad: 1930  
Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Propiedad ubicada en Paso de la arena 2 casas en un mismo padrón. Próximo al parque Lecocq, Ruta 1, Santiago Vázquez

La primera casa tiene dos dormitorios, ACTUALMENTE RENTADO EN \$12000 , El living comedor y la cocina integrada crean un espacio amplio y luminoso, ideal para pasar tiempo en familia o con amigos. Cochera para 1 auto

La segunda casa es más compacta pero igualmente cómoda. El dormitorio es amplio y cuenta con un baño completo. La cocina con comedor diario es un espacio práctico y funcional.

Todos los espacios muy luminosos y agradable.

La terraza cerrada con cortinas de PVC es una excelente opción para aprovechar los días de sol y disfrutar de una vista al aire libre, incluso cuando hace frío. Gran Fondo Verde con barbacoa abierta techada te brindan un espacio adicional para compartir con amigos y familiares.

Entrada independiente con cochera para hasta 3 autos

Casa 1

2 dormitorios

1 baño completo

Amplio living comedor

Cocina integrada al living comedor

Techo liviano

Cochera para 1 auto

Casa 2

1 dormitorio

1 baño completo

Cocina con comedor diario

Amplio living comedor

Patio trasero

Fondo con barbacoa abierta

Terraza cerrada con cortinas de PVC

Ideal Inversión y vida tranquila

Primaria \$ 459

Contribución \$ 2765

Tributos Domiciliarios \$ 265

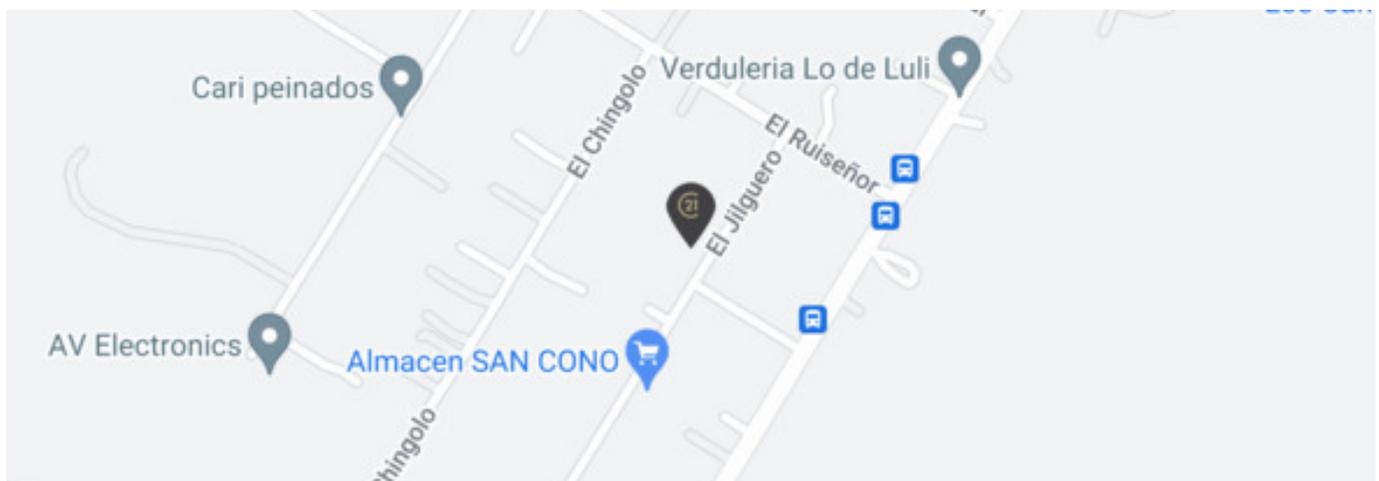
Honorarios Inmobiliarios 3% + Iva

---

## Ubicación

El Jilguero 2644 , Paso de la Arena, Montevideo

## Referencias









Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.