



Arq. Maria Noel Benvenuto

CENTURY 21.

Premier

ID: 5614

mnbvenuto@c21premier.com.uy

+59899262375



Departamento en Venta

Ciudad de la Costa, Canelones



Venta: US\$ 218.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 73,7 m²
- **Construcción:** 42,4 m²
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 5
- **Cocina:** integral
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 1
- **Numero De Casas:** 28
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **Regaderas:** 1
- **ambientes:** 2

- Pileta
- Cochera
- Preinstalacion de A/A
- M2 Patio: 20

- Acepta Mascotas
- En construccion
- Public laundry

- Jardín
- Luminoso
- Seguridad

- Aptos mascotas
- Piscina
- Solarium

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Apartamento de 1 dormitorio, 1 baño, con cocina comedor integrados. La unidad 004, Abre sus vistas hacia un jardín privado con un sector de deck semicubierto y parrillero propio. Orientado al este, hacia el área verde del edificio, piscina y solarium.

En el corazón de Ciudad de la Costa, en la intersección de dos avenidas principales, nace este proyecto edilicio que busca priorizar la cercanía con la naturaleza y el mar. Un territorio determinado por sus áreas naturales y cercanía a Costa Urbana Shopping que hacen de su ubicación una de sus grandes ventajas.

Un proyecto arquitectónico que busca respetar el diálogo con la naturaleza, con amplias terrazas y espacios luminosos. El proyecto cuenta con 5 pisos y 28 unidades de 1 o 2 dormitorios. Como parte de sus espacios comunes, se destacan jardines, solarium, piscina, playground, estacionamiento, laundry, bicicletero y amplio hall de acceso.

Consulte por otras opciones de 2 dormitorios y 1 dormitorio.

Todas las unidades (salvo la 003 y 004) cuentan con parrillero en la terraza.

Incluye cochera cubierta.

Cuenta con financiación propia durante la obra.

Su forma de pago es:

10% con boleto, 10% con reserva, 70% con cuotas durante la obra (numero de cuotas dependerá de los meses restantes para la finalización de la obra, al momento de la compra), 10% con ocupación.

Gastos de ocupación y conexión: 4%

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

El proyecto se encuentra amparado en la Ley 18.795 Ley de Vivienda Promovida (ex Vivienda Social) por lo que cuenta con:

Exoneración del ITP

Exoneración de IRAE/IRPF/IRNR a las rentas generadas de los alquileres por 10 años

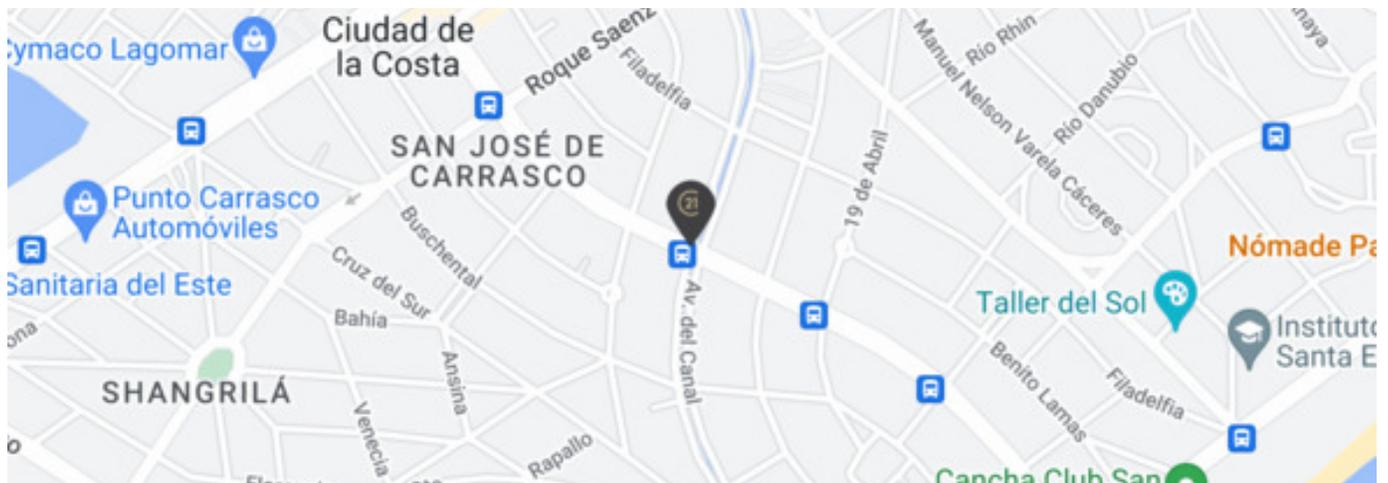
Exoneración del IP por 10 años

Exoneración del IVA en la compra

Ubicación

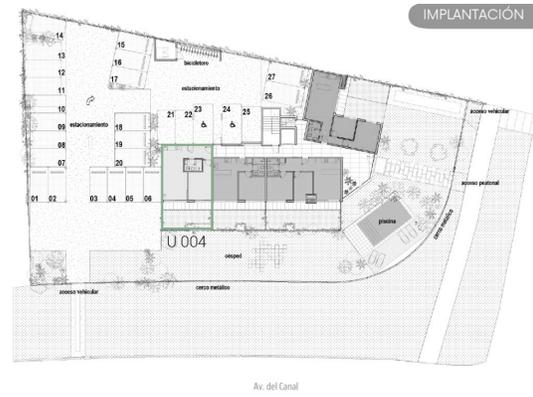
, Ciudad de la Costa, Canelones

Referencias



Catálogo de fotos





Área propia	42,04 m ²
Muros y ductos	4,78 m ²
Jardín	10,34 m ²
Terrazo	9,24 m ²
Áreas comunes	6,70 m ²
Áreas totales	73,12 m²

- ▶ 1 DORMITORIO
- ▶ BAÑO COMPLETO
- ▶ JARDÍN

Cocina con mesada de Quartz y piletas de acero inoxidable / instalación prevista para A/A frío-calor en living y dormitorio / alfombras en aluminio opacado negro / revestimiento de porcelanato y cerámicos / piso vinílico imitación madera en salones, dormitorios y cocinas / muebles salvas y bajo medida acorde correspondida

ÁREAS APLIC.

- 001 En favor propio de la unidad.
- Muros:
- 002 Muros exteriores.
- 003 Muros interiores con doble cámara.
- 004 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 005 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 006 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 007 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 008 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 009 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 010 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 011 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 012 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 013 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 014 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 015 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 016 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 017 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 018 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 019 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 020 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 021 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 022 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 023 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 024 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 025 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 026 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 027 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 028 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 029 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 030 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 031 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 032 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 033 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 034 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 035 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 036 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 037 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 038 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 039 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 040 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 041 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 042 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 043 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 044 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 045 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 046 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 047 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 048 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 049 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 050 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 051 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 052 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 053 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 054 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 055 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 056 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 057 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 058 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 059 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 060 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 061 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 062 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 063 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 064 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 065 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 066 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 067 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 068 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 069 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 070 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 071 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 072 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 073 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 074 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 075 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 076 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 077 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 078 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 079 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 080 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 081 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 082 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 083 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 084 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 085 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 086 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 087 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 088 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 089 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 090 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 091 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 092 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 093 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 094 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 095 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 096 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 097 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 098 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 099 Acaba superior con anclajes y molduras.
- 100 Acaba superior con anclajes y molduras.

UNIDAD 004



El mobiliario y los plásticos de los dormitorios no están incluidos, se solo se afectan ilustrativos. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas sin previo aviso.

Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.
 Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.