



Arq. Maria Noel Benvenuto

CENTURY 21

Premier

ID: 5615

mnbenvenuto@c21premier.com.uy
+59899262375



Departamento en Venta

Ciudad de la Costa, Canelones



Venta: US\$ 190.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 36,7 m²
- Construcción: 55,3 m²
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 5
- Cocina: integral
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 28
- Calidad de la Construcción: Media Alta
- Regaderas: 1

- ambientes: 2

- Pileta
- Luminoso
- Public laundry

- Acepta Mascotas
- Parrilla
- Sala de juegos

- Aptos mascotas
- Piscina
- Seguridad

- En construccion
- Preinstalacion de A/A
- Solarium

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2024

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Apartamento de 2 dormitorios, 1 baño, con cocina comedor integrados. Orientado al noreste, hacia el área verde del edificio, piscina y solarium. En el piso 2.

Muy luminoso y con vistas despejadas.

En el corazón de Ciudad de la Costa, en la intersección de dos avenidas principales, nace este proyecto edilicio que busca priorizar la cercanía con la naturaleza y el mar. Un territorio determinado por sus áreas naturales y cercanía a Costa Urbana Shopping que hacen de su ubicación una de sus grandes ventajas.

Un proyecto arquitectónico que busca respetar el diálogo con la naturaleza, con amplias terrazas y espacios luminosos. El proyecto cuenta con 5 pisos y 28 unidades de 1 o 2 dormitorios. Como parte de sus espacios comunes, se destacan jardines, solarium, piscina, playground, estacionamiento, laundry, bicicletero y amplio hall de acceso.

Precio indicado por la unidad 202. Consulte por otras opciones de 2 dormitorios y 1 dormitorio.

Todas las unidades (salvo la 003 y 004) cuentan con parrillero en la terraza.

Incluye Cochera cubierta.

Están incluidos en el precio los gastos de ocupación y conexión del 4% en la unidad 501

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

El proyecto se encuentra amparado en la Ley 18.795 Ley de Vivienda Promovida (ex Vivienda Social) por lo que cuenta con:

Exoneración del ITP

Exoneración de IRAE/IRPF/IRNR a las rentas generadas de los alquileres por 10 años

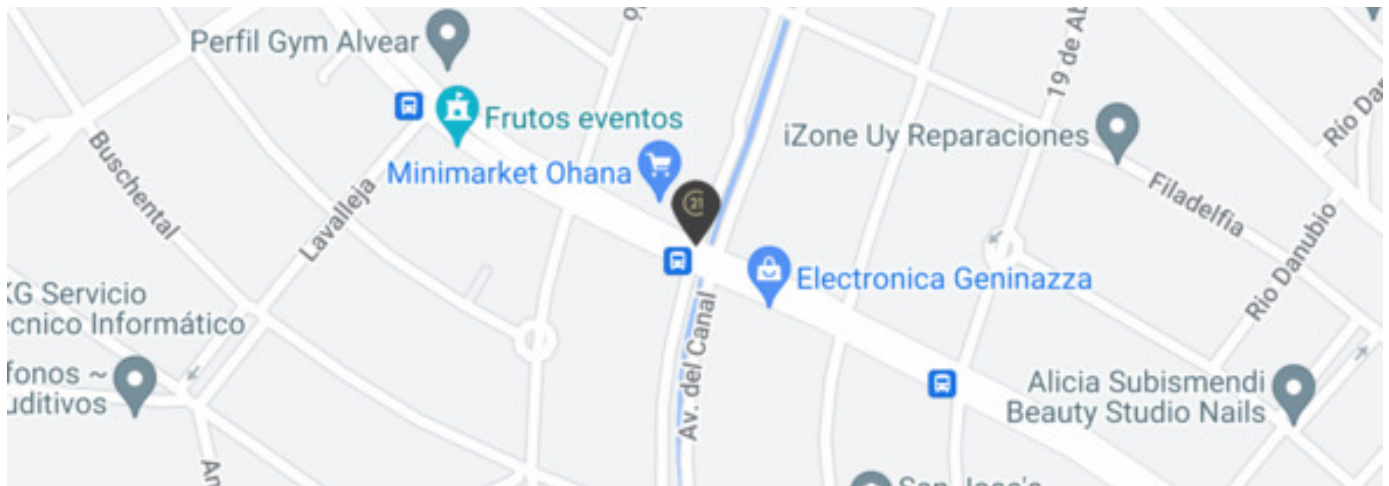
Exoneración del IP por 10 años

Exoneración del IVA en la compra

Ubicación

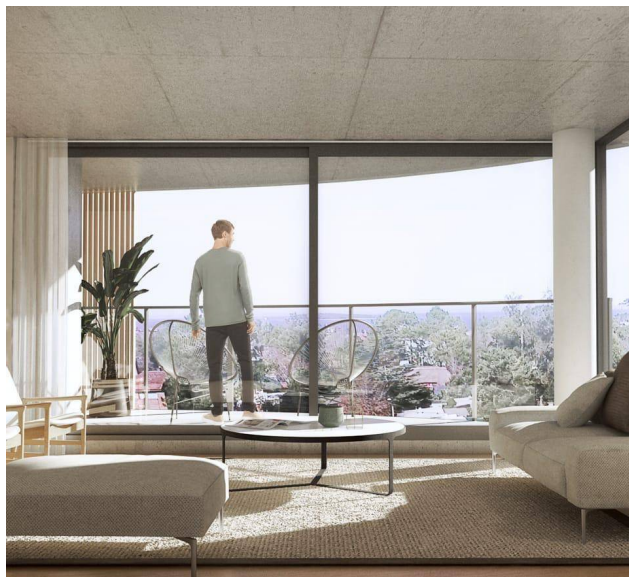
, Ciudad de la Costa, Canelones

Referencias



Catálogo de fotos





UNIDAD 102 - 402



Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo

T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.