



Arq. Maria Noel Benvenuto

CENTURY 21

Premier

ID: 5616

mnbvenuto@c21premier.com.uy

+59899262375



### Departamento en Venta

av del canal Ciudad de la Costa, Canelones



**Venta: US\$ 179.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 67,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 34,5 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 5
- Cocina: integral
- M<sup>2</sup> Jardín: 13.57
- Número de Elevadores: 1
- Numero De Casas: 28
- Calidad de la Construcción: Media Alta
- Regaderas: 1
- ambientes: 2

- Pileta
- En construccion
- Preinstalacion de A/A
- Solarium

- Acepta Mascotas
- Luminoso
- Public laundry
- Terraza

- Jardín
- Parrilla
- Sala de juegos

- Cochera
- Piscina
- Seguridad

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2024

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Apartamento de 1 dormitorio , 1 baño, con cocina comedor integrados. La unidad 504, Abre sus vistas hacia un jardín privado con un sector de deck semicubierto. Orientado al este, hacia el área verde del edificio, piscina y solarium. En el último piso

En el corazón de Ciudad de la Costa, en la intersección de dos avenidas principales, nace este proyecto edilicio que busca priorizar la cercanía con la naturaleza y el mar. Un territorio determinado por sus áreas naturales y cercanía a Costa Urbana Shopping que hacen de su ubicación una de sus grandes ventajas.

Un proyecto arquitectónico que busca respetar el diálogo con la naturaleza, con amplias terrazas y espacios luminosos. El proyecto cuenta con 5 pisos y 28 unidades de 1 o 2 dormitorios. Como parte de sus espacios comunes, se destacan jardines, solarium, piscina, playground, estacionamiento, laundry, bicicletero y amplio hall de acceso.

Consulte por otras opciones de 2 dormitorios y 1 dormitorio.

Todas las unidades (salvo la 003 y 004) cuentan con parrillero en la terraza.

Incluye cochera cubierta.

Cuenta con financiación propia durante la obra:

10% con boleto, 10% con reserva, 70% con cuotas durante la obra (número de cuotas dependerá del tiempo restante para la finalización al momento de la compra), 10% con ocupación.

Gastos de ocupación y conexión: 4%

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

El proyecto se encuentra amparado en la Ley 18.795 Ley de Vivienda Promovida (ex Vivienda Social) por lo que cuenta con:

Exoneración del ITP

Exoneración de IRAE/IRPF/IRNR a las rentas generadas de los alquileres por 10 años

Exoneración del IP por 10 años

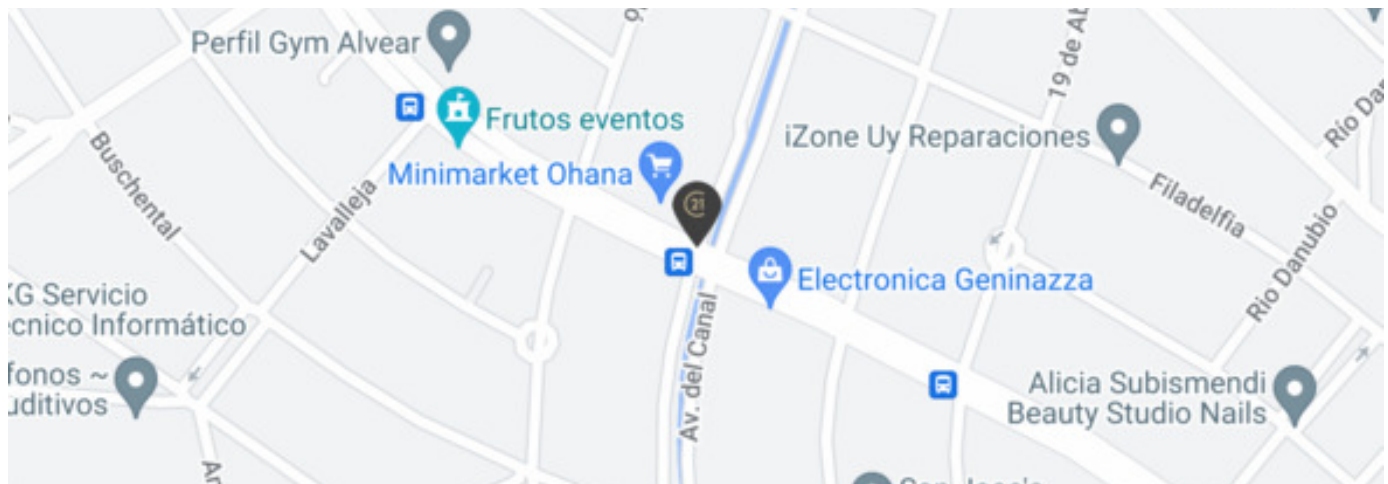
Exoneración del IVA en la compra

---

## Ubicación

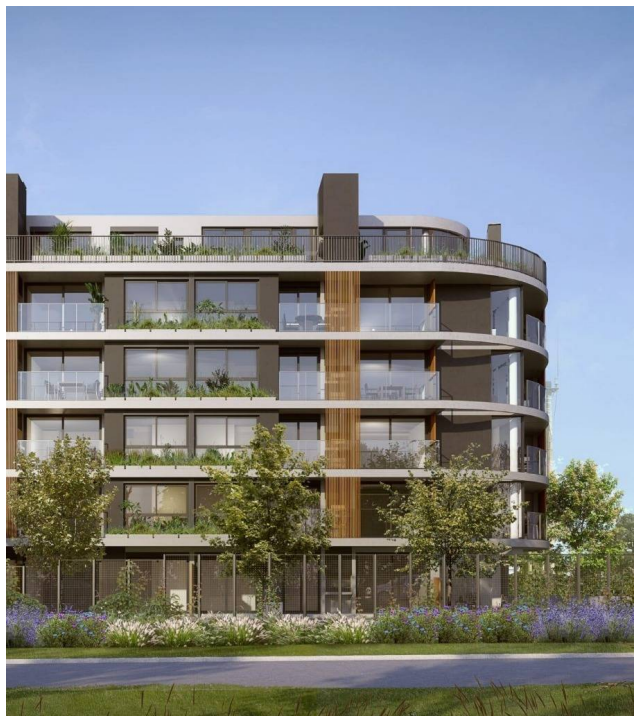
av del canal , Ciudad de la Costa, Canelones

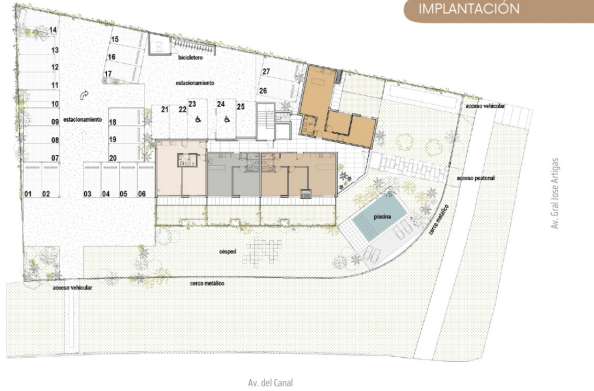
## Referencias



---

## Catálogo de fotos





Área propia	54,50 m <sup>2</sup>
Muros y divisiones	3,45 m <sup>2</sup>
Jardín	13,57 m <sup>2</sup>
Terraza	9,87 m <sup>2</sup>
Áreas comunes	5,50 m <sup>2</sup>
<b>Áreas totales</b>	<b>66,99 m<sup>2</sup></b>

- ▶ 1 DORMITORIO
- ▶ BAÑO COMPLETO
- ▶ JARDÍN

Cocina con mesadas de Quartz y grilleta de acero inoxidable / instalaciones previstas para A/A Frío-color en living y dormitorio / aberturas en aluminio anodizado negro / revestimiento de porcelanato y cerámico / piso vinílico imitación madera en salas, dormitorios y cocinas / muebles sobre y bajo mesada cuando correspondiera.

**ÁREAS APFCU**

- Área propia: 1021 en base propia de la unidad.
- Muros: 1022 Muros exteriores.
- 1023 Muros interiores con doble vidrio.
- 1024 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1025 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1026 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1027 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1028 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1029 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1030 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1031 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1032 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1033 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1034 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1035 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1036 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1037 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1038 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1039 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1040 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1041 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1042 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1043 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1044 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1045 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1046 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1047 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1048 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1049 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1050 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1051 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1052 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1053 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1054 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1055 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1056 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1057 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1058 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1059 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1060 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1061 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1062 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1063 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1064 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1065 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1066 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1067 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1068 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1069 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1070 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1071 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1072 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1073 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1074 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1075 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1076 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1077 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1078 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1079 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1080 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1081 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1082 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1083 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1084 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1085 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1086 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1087 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1088 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1089 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1090 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1091 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1092 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1093 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1094 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1095 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1096 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1097 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1098 Muros exteriores con vidrio y aluminio.
- 1099 Muros interiores con vidrio y aluminio.
- 1100 Muros exteriores con vidrio y aluminio.

UNIDAD 003



El mobiliario y los placeros de los dormitorios no están incluidos, es solo a efectos ilustrativos. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas sin previo aviso.

**Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo**  
**T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.