



Arq. Maria Noel Benvenuto

CENTURY 21

Premier

ID: 5619

mnbvenuto@c21premier.com.uy

+59899262375



Departamento en Venta

Ciudad de la Costa, Canelones



Venta: US\$ 155.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 55,3 m²
- Construcción: 36,7 m²
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 5
- Cocina: integral
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 2
- Numero De Casas: 28
- Calidad de la Construcción: Media Alta
- Regaderas: 1

- ambientes: 2

- Pileta
- Luminoso
- Public laundry
- Terraza

- Acepta Mascotas
- Parrilla
- Sala de juegos

- Cochera
- Piscina
- Seguridad

- En construccion
- Preinstalacion de A/A
- Solarium

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Apartamento de 1 dormitorio, 1 baño, con cocina comedor integrados. La unidad 205 tiene terraza y parrillero propio. Orientada al noroeste.

En el corazón de Ciudad de la Costa, en la intersección de dos avenidas principales, nace este proyecto edilicio que busca priorizar la cercanía con la naturaleza y el mar. Un territorio determinado por sus áreas naturales y cercanía a Costa Urbana Shopping que hacen de su ubicación una de sus grandes ventajas.

Un proyecto arquitectónico que busca respetar el diálogo con la naturaleza, con amplias terrazas y espacios luminosos. El proyecto cuenta con 5 pisos y 28 unidades de 1 o 2 dormitorios. Como parte de sus espacios comunes, se destacan jardines, solarium, piscina, playground, estacionamiento, laundry, bicicletero y amplio hall de acceso.

Consulte por otras opciones de 2 dormitorios y 1 dormitorio.

Todas las unidades (salvo la 003 y 004) cuentan con parrillero en la terraza.

Incluye cocher abierta.

Costo adicional p/cochera cubierta: USD 7,500.

Gastos de ocupación y conexión: 4%

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

El proyecto se encuentra amparado en la Ley 18.795 Ley de Vivienda Promovida (ex Vivienda Social) por lo que cuenta con:

Exoneración del ITP

Exoneración de IRAE/IRPF/IRNR a las rentas generadas de los alquileres por 10 años

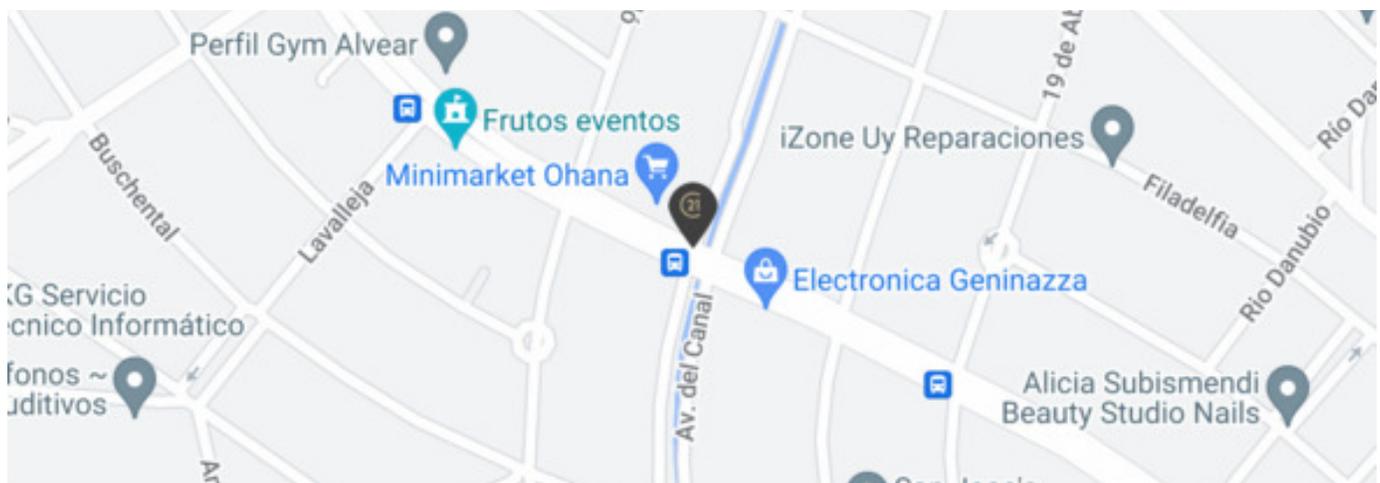
Exoneración del IP por 10 años

Exoneración del IVA en la compra

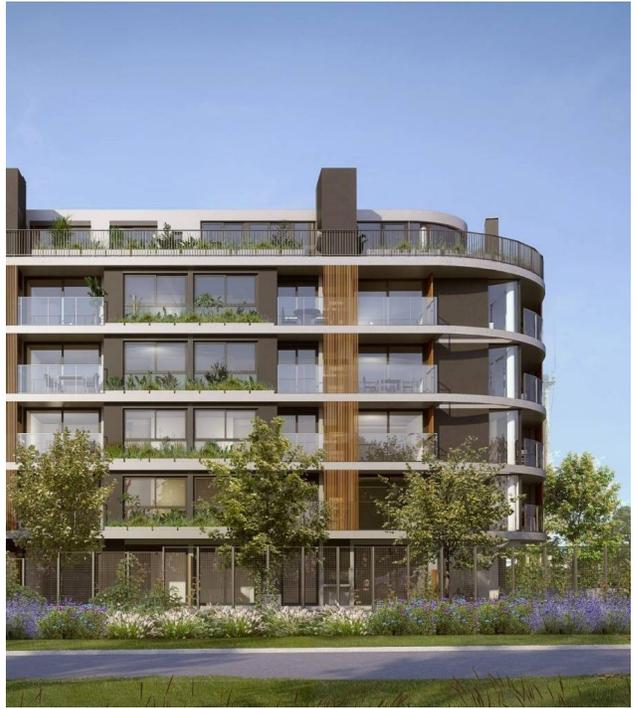
Ubicación

, Ciudad de la Costa, Canelones

Referencias



Catálogo de fotos





UNIDAD 105 - 405/ 504

Área propia	55,68 m ²
Muros y divisiones	4,32 m ²
Terrazo	9,33 m ²
Áreas comunes	3,38 m ²
Áreas totales	55,31 m²

- ▶ 1 DORMITORIO
- ▶ BAÑO COMPLETO
- ▶ JARDÍN CON PARRILLERO

Cocina con mesadas de Cuarzo y piletas de acero inoxidable / Instalación preavida para A/A. floc-cold en living y dormitorio / Aberturas en aluminio anodizado negro / revestimiento de porcelanato y cerámicas / piso vinílico imitación madera en esteras, dormitorios y cocinas / muebles sultre y bajo mesada cuando corresponda

ÁREAS APLICU

- Área propia:**
 - 105. En líneas propias de la unidad.
- Muros:**
 - 105. Muros exteriores.
 - 105. Muros interiores con otros comunes.
- Sala:**
 - 105. Muros separados entre unidades y exteriores.
- Detalle:**
 - 105. Muros que no se topan directamente con la ciudad.
- Terrazo:**
 - 105. Del área de la terraza incluyendo muros perimetrales y porfiles.
- Área común:**
 - 105. Comparte de los muros comunes del piso.
- Detalle:**
 - 105. Del área del jardín incluyendo muros perimetrales.



El mobiliario y los plásticos de los dormitorios no están incluidos, se solo a efectos ilustrativos. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas sin previo aviso.

Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo

T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.