



Local en Venta

Mercedes y Yaguarón 1111 Centro, Montevideo



Venta: US\$ 320.000

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 300,0 m²
- **Construcción:** 300,0 m²
- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 2
- **Niveles construidos:** 2
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **ambientes:** 8

- Agua
- Teléfono
- Año de construcción:
1980

- Electricidad
- Sotano

- Internet
- Toilete

- Pavimento
- Luminoso

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 1980

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Venta de excelente local con renta al frente sobre la calle Mercedes esquina Yaguarón.

300 metros cuadrados totales divididos en planta baja de aprox. 200 metros, dos entresijos aptos para oficinas y/o depósito, sub-suelo, 2 baños y patio.

Blindes hechos a nuevo sobre todo el frente a la calle Mercedes (13 mts.).

Excelente estado, pisos, baños, pintura, eléctrica (con trifásica), cortina metálica.

Cielorraso en la entrada a nuevo con luminaria led.

Amplios ventanales sobre la calle Mercedes.

Zona de gran circulación peatonal sobre la puerta.

Aprox. representa un 7 % de rentabilidad anual en dólares, USD 20.000, renta a dos años muy buen pagador.

Honorarios inmobiliarios 3 % mas IVA

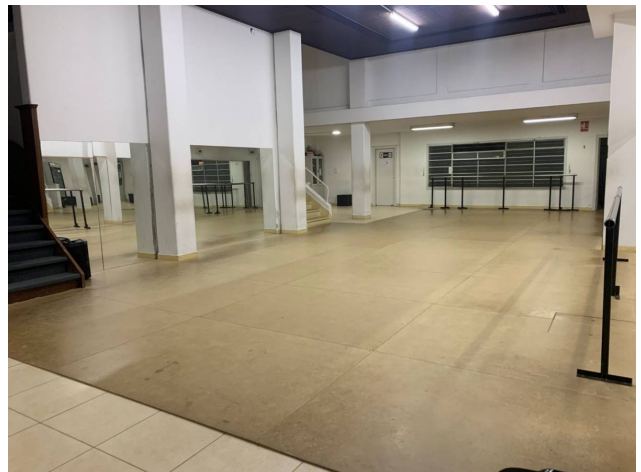
Ubicación

Mercedes y Yaguarón 1111 , Centro, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos







FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.