Andrés Izquierdo Rama

CENTURY 21
Alpha

ID: 5645
aizquierdo@c21alpha.com.uy
+59894503072

Departamento en Venta

Cordón, Montevideo

Venta: US$ 88.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno**: 33,4 m²
- **Construcción**: 22,8 m²
- **Baños**: 1
- **Niveles construidos**: 13
- **Edo. Conservación**: Nuevo
- **Número de Elevadores**: 1
- **Piso En Que Se Encuentra**: 2
- **Numero De Casas**: 48
- **Calidad de la Construcción**: Media Alta

- **ambientes**: 1

- En construccion
- Preinstalacion de A/A
- Tipo de Padrón del inmueble: 2
- Gimnasio
- Public laundry
- Luminoso
- Sala de juegos
- Parrilla
- SUM

Estado de la propiedad
Provincia/Región: Nuevo
Años de Antigüedad: 2025
Libre de Gravamen: Si

Descripción
Apartamento en cordón, tipo monoambiente, ubicado en el edificio DOMINI HOUSE, en pleno Cordón, muy cerca de 18 de Julio y de varias facultades y centros educativos y financieros de la ciudad.

El edifico que cuenta con 48 apartamentos tiene un hall de entrada con espacio cowork, decorado con finas terminaciones y un patio posterior de cuidado diseño con canteros de variadas especies vegetales sobre superficie de piedra partida.
Además también cuenta con:
- S.U.M. con parrillero, mesa, sillas y aire acondicionado
- Barbacoa completa con kitchennette y baño
- Terraza lounge con vista panorámica
- Laundry lavarropas y secarropas con tarjeta
- Gimnasio equipado con máquinas de última generación
- Playroom Espacio Teen
- 5 sitios para bicicletas

Este Monoambiente cuenta con un área total de 33,43m2 de los cuales 22,79m2 son el área propia y cuenta además con un balcón de 1,51m2.

La unidad 203 se entrega con:
- Cocinas con mesada de granito y muebles bajo mesada
- Anafe vitrocerámico de 2 hornallas
- Campana instalada y previsión para horno eléctrico empotrado
- Previsión para la instalación de aire acondicionado

CONSULTE POR OTRAS UNIDADES DE 1 Y 2 DORMITORIOS Y MONOAMBIENTE.
COCHERAS SE COMERCIALIZAN APARTE (Consultar disponibilidad).

FECHA DE ENTREGA: Diciembre 2025
GASTOS DE OCUPACIÓN: 4%
FONDO DE RESERVA: 0.25%
COMISIÓN INMOBILIARIA: 3% + IVA

Ubicación
, Cordón, Montevideo

Referencias

Catálogo de fotos

BALCÓN
UNIDAD 803

EN EL ÚLTIMO PISO:
BARABCOA
COMPLETA CON
PARRILLERO Y
TERRAZA
PANORAMICA

EN EL ÚLTIMO PISO:
GIMNASIO EQUIPADO Y
PLAYROOM/ESPACIO TEEN

EN EL ÚLTIMO PISO:
TERRAZA LOUNGE
CON VISTAS PANORÁMICAS

FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104,Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.
Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.