



Andrés Izquierdo Rama

CENTURY 21.

Alpha

ID: 5650  
aizquierdo@c21alpha.com.uy  
+59894503072



**Departamento en Venta**

Cordón, Montevideo



**Venta: US\$ 143.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 70,3 m<sup>2</sup>
- Construcción: 38,5 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 13
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 2
- Numero De Casas: 48
- Calidad de la Construcción: Media Alta

- ambientes: 2

- En construccion
- Preinstalacion de A/A
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

- Gimnasio
- Public laundry

- Luminoso
- Sala de juegos

- Parrilla
- SUM

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Nuevo  
Años de Antigüedad: 2025  
Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Apartamento a estrenar de 1 dormitorio con balcon y gran terraza de uso exclusivo. Ubicado en el edificio DOMINI HOUSE en Cordón, muy cerca de 18 de Julio y de varias facultades y centros educativos y financieros de la ciudad. El edificio contará con 48 apartamentos tiene un hall de entrada con espacio cowork, decorado con finas terminaciones y un patio posterior de cuidado diseño con canteros de variadas especies vegetales sobre superficie de piedra partida.

Además también cuenta con:

- S.U.M. con parrillero, mesa, sillas y aire acondicionado
- Barbacoa completa con kitchennette y baño
- Terraza lounge con vista panorámica
- Laundry lavarropas y secarropas con tarjeta
- Gimnasio equipado con máquinas de última generación
- Playroom Espacio Teen
- 5 sitios para bicicletas

Este apartamento (Unidad 102) cuenta con un área total de 70,31m<sup>2</sup> de los cuales 38,56m<sup>2</sup> son el área propia, cuenta con un balcón de 2,97m<sup>2</sup> y otra terraza de 13.18m<sup>2</sup> a la que se accede desde el dormitorio. Tiene living comedor y cocina integrada, 1 dormitorio y 1 baño completo.

La unidad se entrega con:

- Cocinas con mesada de granito y muebles bajo mesada
- Anafe vitrocerámico de 2 hornallas
- Campana instalada y previsión para horno eléctrico empotrado
- Previsión para la instalación de aire acondicionado

CONSULTE POR OTRAS UNIDADES DE 1 Y 2 DORMITORIOS Y MONOAMBIENTE.  
COCHERAS SE COMERCIALIZAN APARTE (Consultar disponibilidad).

Excelentes opciones de financiación propia y con banco. Bonificación por pago contado.

FECHA DE ENTREGA: Diciembre 2025

GASTOS DE OCUPACIÓN: 4%

FONDO DE RESERVA: 0.25%

COMISIÓN INMOBILIARIA: 3% + IVA

---

## Ubicación

, Cordón, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.