



Andrés Izquierdo Rama

CENTURY 21.

Alpha

ID: 5652

aizquierdo@c21alpha.com.uy

+59894503072



Departamento en Venta

Cordón, Montevideo



Venta: US\$ 147.500

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 132,8 m²
- Construcción: 39,0 m²
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 13
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 2
- Numero De Casas: 48
- Calidad de la Construcción: Media Alta

- ambientes: 2

- En construccion
- Preinstalacion de A/A
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

- Gimnasio
- Public laundry

- Luminoso
- Sala de juegos

- Parrilla
- SUM

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo
 Años de Antigüedad: 2025
 Libre de Gravamen: Si

Descripción

Apartamento de 1 dormitorio a estrenar, con patio exclusivo de grandes dimensiones. Ubicado en el edificio DOMINI HOUSE que está en pleno Cordón, muy cerca de 18 de Julio y de varias facultades y centros educativos y financieros de la ciudad.

El edificio que cuenta con 48 apartamentos tiene un hall de entrada con espacio cowork, decorado con finas terminaciones y un patio posterior de cuidado diseño con canteros de variadas especies vegetales sobre superficie de piedra partida.

Además también cuenta con:

- S.U.M. con parrillero, mesa, sillas y aire acondicionado
- Barbacoa completa con kitchennette y baño
- Terraza lounge con vista panorámica
- Laundry lavarropas y secarropas con tarjeta
- Gimnasio equipado con máquinas de última generación
- Playroom Espacio Teen
- 5 sitios para bicicletas

Este apartamento (Unidad 104) cuenta con un área total de 132,77m² de los cuales 39,04m² son el área propia y un enorme patio de uso exclusivo de 78,03m². Tiene living comedor y cocina integrada, 1 dormitorio y 1 baño completo.

La unidad se entrega con:

- Cocinas con mesada de granito y muebles bajo mesada
- Anafe vitrocerámico de 2 hornallas
- Campana instalada y previsión para horno eléctrico empotrado
- Previsión para la instalación de aire acondicionado

CONSULTE POR OTRAS UNIDADES DE 1 Y 2 DORMITORIOS Y MONOAMBIENTE.

COCHERAS SE COMERCIALIZAN APARTE (Consultar disponibilidad).

Variadas opciones de financiación propia y con banco. Beneficios por pago contado.

FECHA DE ENTREGA: Diciembre 2025

GASTOS DE OCUPACIÓN: 4%

FONDO DE RESERVA: 0.25%

COMISIÓN INMOBILIARIA: 3% + IVA

Ubicación

, Cordón, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.