



Cristian Cicchetti

CENTURY 21.

Alpha

ID: 5670  
ccicchetti@c21alpha.com.uy  
+59894591047



### Oficinas en Venta

hector miranda 2332 Punta Carretas, Montevideo



**Venta: US\$ 340.000**

**Tipo de propiedad: Oficinas**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 100,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 100,0 m<sup>2</sup>

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

### Descripción

Ofrecemos en venta, oficina sobre la calle Hector Miranda, entre Ellauri y Br. Artigas, a una cuadra del Punta Carretas Shopping, la misma cuenta con 100m2, se ubica en un segundo piso al frente por ascensor, moderna y minimalista, en edificio con solo 5 años de antigüedad.

Cuenta con un baño completo, kitchenette y un lugar fijo de garage, además el edificio cuenta con portería las 24hs, barbacoa y parrillero.

Se vende rentada en USD 1.200 por mes y a un precio de USD 355.000

Los gastos comunes rondan los \$9000

Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

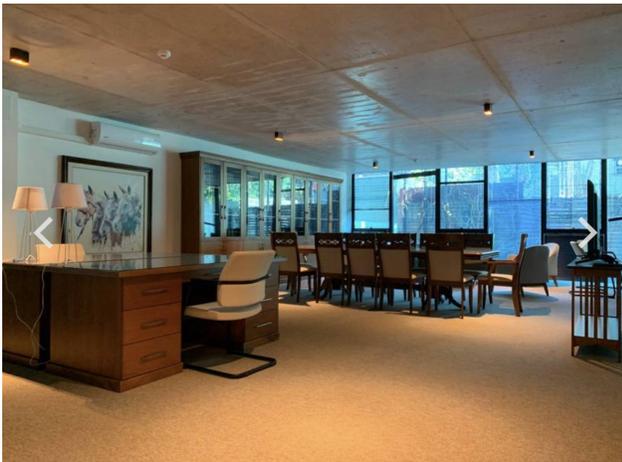
## Ubicación

hector miranda 2332 , Punta Carretas, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.