



Departamento en Venta

Soriano Cordón, Montevideo



Venta: US\$ 190.000

Mantenimiento : 5.900

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 72,0 m²
- **Construcción:** 55,0 m²
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Cocheras:** 1
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Piso En Que Se Encuentra:** 5
- **ambientes:** 3

- | | | | |
|----------------|-----------|----------------|------------------|
| • Agua | • Cable | • Electricidad | • Internet |
| • Teléfono | • Balcón | • Lavadero | • Living comedor |
| • Apto credito | • Cochera | • Luminoso | • Public laundry |
| • Seguridad | • SUM | | |

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Descripción

Venta de apartamento de 2 dormitorios CON renta ubicado sobre la calle Soriano en el Barrio Cordón.

La unidad se ubica en el 5to Piso con orientación frente y se compone de living comedor con salida a balcón, cocina integrada con terraza lavadero, 2 dormitorios, 1 baño y cochera incluida en el precio. Está actualmente alquilada con contrato vigente hasta enero 2026 percibiendo un alquiler mensual de \$ 29.500, generando una rentabilidad del 4.8%.

El Edificio se adapta a las necesidades actuales con amplias terrazas, cuenta con espacios compartidos al aire libre, barbacoa, parrilleros, de muy buen diseño y terminaciones en detalle, estrenado en el año 2023. Está amparado en la Ley de Vivienda Promovida N° 18.795 por lo que accede a todos los beneficios tributarios que ésta otorga:

Exoneración de ITP (compra)

Exoneración del impuesto a la renta generada por alquileres por 10 años (Irpf/Irae)

Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años

Gastos comunes: \$ 5.900

Honorarios inmobiliarios: 3% + Iva

Contactenos para recibir más información sobre esta propiedad.

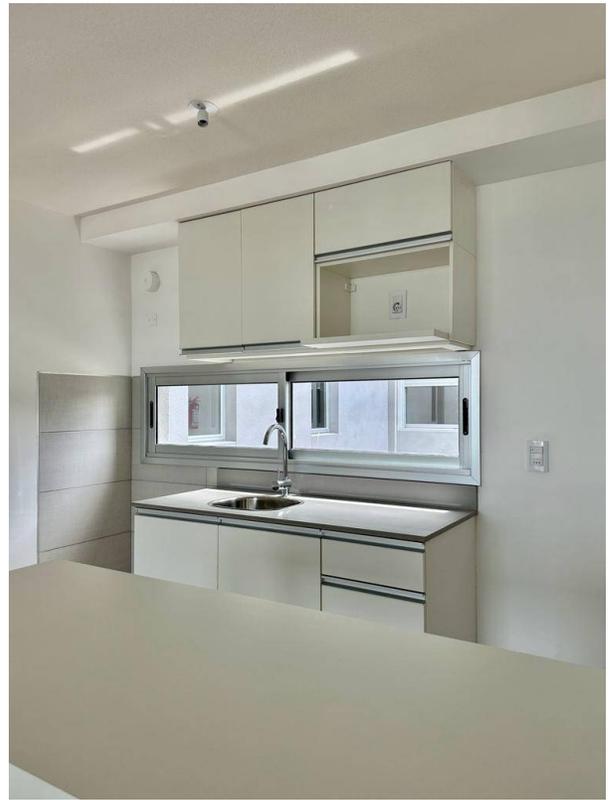
Ubicación

Soriano , Cordón, Montevideo

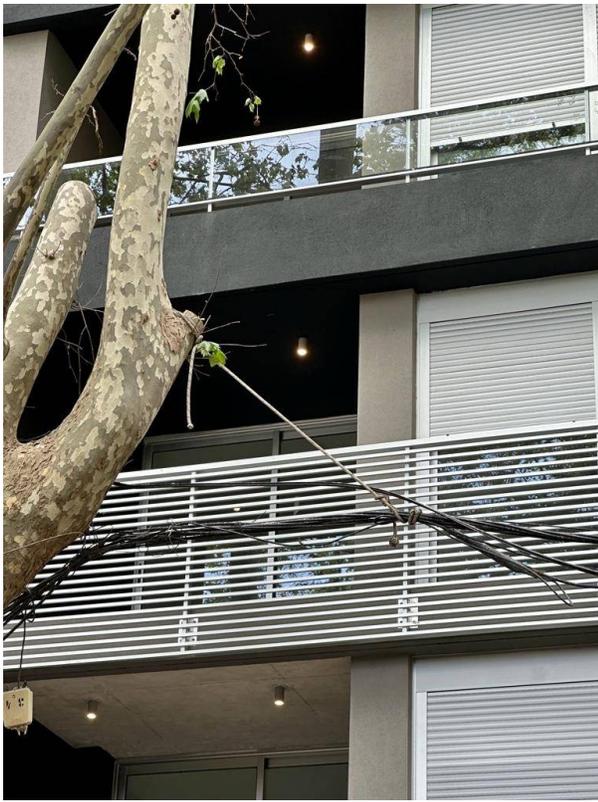
Referencias



Catálogo de fotos







FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.