



Andrés Izquierdo Rama

CENTURY 21.

Alpha

ID: 5745

aizquierdo@c21alpha.com.uy

+59894503072



**Departamento en Venta**

Cordón, Montevideo



**Venta: US\$ 174.500**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 96,8 m<sup>2</sup>
- Construcción: 51,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 10
- Cocina: integral
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- ambientes: 3

- Agua
- Comedor
- En construccion
- Public laundry

- Cloaca
- Lavadero
- Gimnasio

- Electricidad
- Living comedor
- Parrilla

- Balcón
- Patio
- Preinstalacion de A/A

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 2024

## Descripción

Edificio en pleno Cordón, con 42 unidades en total, a pasos de 18 de Julio con todos los servicios en la zona, facultades, centros educativos, supermercados, líneas de ómnibus y más.

Unidad 101:

- Living-comedor
- Cocina integrada con barra desayunador
- 2 dormitorios
- 1 baño
- Patio de uso exclusivo al que se accede desde los dormitorios
- Balcón desde el living-comedor

96.84m2 de área total siendo de ésta 50.96m2 el área propia, un pequeño balcón de 3.67m2 y un patio de 25.19m2, ambos de uso exclusivo.

Todas las unidades se entregan con:

- Cocinas con mesada de granito, muebles aéreos y bajo mesada, anafe vitrocerámico y campana y previsión para horno eléctrico empotrado
- Instalación prevista para lavarropas
- Previsión para la instalación de aire acondicionado (desagüe y previsión eléctrica)

En el Último piso:

- Área social con living-comedor, parrillero interior, cocina, baño y terraza al frente
- Gimnasio equipado con aparatos de última generación y terraza al frente
- Lavadero y tender

CONSULTE POR OTRAS UNIDADES DE 1 Y 2 DORMITORIOS Y MONOAMBIENTE.

COCHERAS SE COMERCIALIZAN APARTE Y EXCLUSIVAMENTE PARA UNIDADES DE 2 DORMITORIOS (Consultar disponibilidad).

FECHA DE ENTREGA: Setiembre 2024

GASTOS DE OCUPACIÓN: 4%

FONDO DE RESERVA: 0.25%

COMISIÓN INMOBILIARIA: 3% + IVA

---

## Ubicación

, Cordón, Montevideo

## Referencias



---

Catálogo de fotos



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.