Andrés Izquierdo Rama

CENTURY 21
Alpha

ID: 5745
aizquierdo@c21alpha.com.uy
+59894503072

Departamento en Venta

Cordón, Montevideo

Venta: US$ 174.500

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno**: 96,8 m²
- **Construcción**: 51,0 m²
- **Dormitorios**: 2
- **Baños**: 1
- **Niveles construidos**: 10
- **Cocina**: integral
- **Piso En Que Se Encuentra**: 1
- **ambientes**: 3

- Agua
- Cloaca
- Electricidad
- Balcón
- Comedor
- Lavadero
- Living comedor
- Patio
- En construccion
- Gimnasio
- Parrilla
- Preinstalacion de A/A
- Public laundry

Estado de la propiedad
Años de Antigüedad: 2024

Descripción
Edificio en pleno Cordón, con 42 unidades en total, a pasos de 18 de Julio con todos los servicios en la zona, facultades, centros educativos, supermercados, líneas de ómnibus y más.

Unidad 101:
- Living-comedor
- Cocina integrada con barra desayunador
- 2 dormitorios
- 1 baño
- Patio de uso exclusivo al que se accede desde los dormitorios
- Balcón desde el living-comedor

96.84m2 de área total siendo de ésta 50.96m2 el área propia, un pequeño balcón de 3.67m2 y un patio de 25.19m2, ambos de uso exclusivo.

Todas las unidades se entregan con:
- Cocinas con mesada de granito, muebles aéreos y bajo mesada, anafe vitrocerámico y campana y previsión para horno eléctrico empotrado
- Instalación prevista para lavarropas
- Previsión para la instalación de aire acondicionado (desagüe y previsión eléctrica)

En el Último piso:
- Área social con living-comedor, parrillero interior, cocina, baño y terraza al frente
- Gimnasio equipado con aparatos de última generación y terraza al frente
- Lavadero y tender

CONSULTE POR OTRAS UNIDADES DE 1 Y 2 DORMITORIOS Y MONOAMBIENTE.

COCHERAS SE COMERCIALIZAN APARTE Y EXCLUSIVAMENTE PARA UNIDADES DE 2 DORMITORIOS (Consultar disponibilidad).

FECHA DE ENTREGA: Setiembre 2024
GASTOS DE OCUPACIÓN: 4%
FONDO DE RESERVA: 0.25%
COMISIÓN INMOBILIARIA: 3% + IVA

Ubicación
, Cordón, Montevideo

Referencias

Catálogo de fotos

domini

101

GYM
TERRAZA GYM
BAÑO
TENDER
LAVADERO
COCINA
PARRILLERO
SUM
SOLARIUM
TERRAZA BARBACOA

FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104,Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.
Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.