

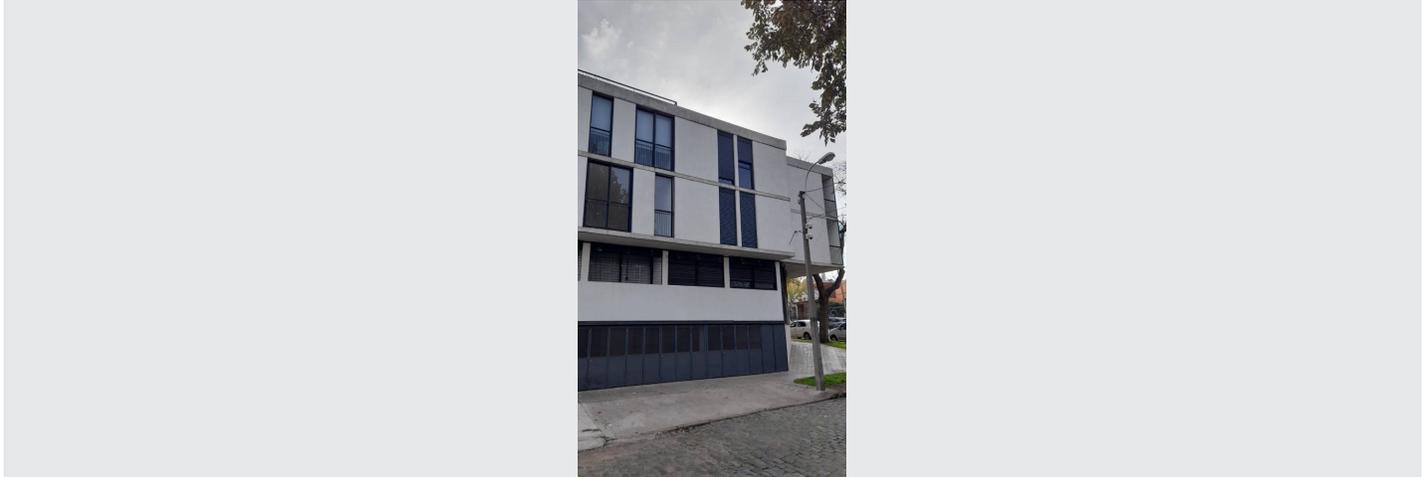


Raúl Laporta Arredondo

**CENTURY 21.**

Alpha

ID: 5770  
rlaporta@c21alpha.com.uy  
+59895920808



### Departamento en Venta

Antonio Machado 2143 Jacinto Vera, Montevideo



**Venta: US\$ 153.000**

**Mantenimiento : 3.200**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 238,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 67,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 1
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 2
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente

- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **ambientes:** 4

- Lavadero
- Preinstalacion de A/A

- Living comedor

- Apto credito

- Cochera

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2018

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Se vende CON RENTA Apartamento de 3 dormitorios y garage.

Buena oportunidad de adquirir un apartamento de 67m2 construido en el año 2018 y que está en excelentes condiciones. Se encuentra en un primer piso por escalera, la cual es abierta y cómoda para transitar. Es un edificio con solo 2 plantas al cual se accede con llave o por sistema de portero eléctrico.

La unidad cuenta con un amplio y muy luminoso living comedor conectado a la cocina integrada desde donde se sale a la terraza lavadero semi techada de aproximados 4 mt2 con vista despejada y orientación norte.

A través del hall de distribución tenemos 2 dormitorios hacia el frente, siendo uno de ellos el principal. Hacia el lado del fondo se encuentra el otro dormitorio y el baño completo que se destaca por sus generosas dimensiones.

Entremedio de ambos lados hay un espacio diseñado y preparado para lavadero interior , con desagües y conexiones de abastecimiento de agua ya instaladas.

Moderno y cómodo diseño del proyecto en general, teniendo muy en cuenta siempre la practicidad y luminosidad de los espacios comunes.

La unidad cuenta con un lugar fijo de garage.

Estando a 1 cuadra del Shopping Nuevo Centro y a 1 cuadra de Br. Artigas tiene muy fácil acceso a medios de transporte a diversos puntos de la ciudad, además de acceder a todos los servicios necesarios, locales comerciales, de entretenimiento y gastronómicos a muy poca distancia.

Gastos comunes \$ 3200

Vale la pena verlo !!

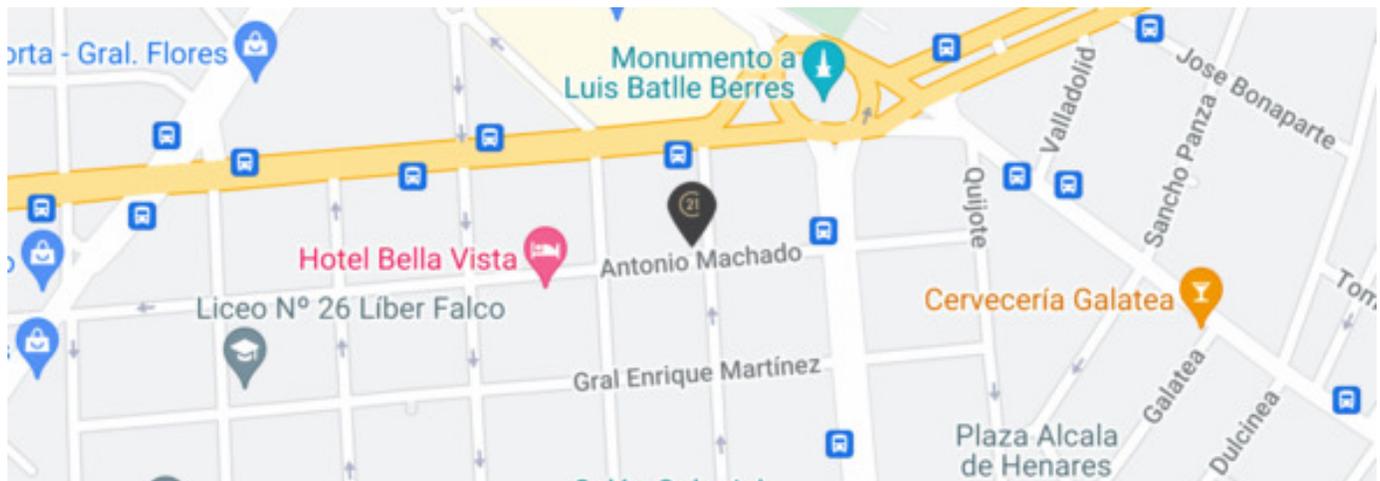
Honorarios inmobiliarios 3% + iva

---

## Ubicación

Antonio Machado 2143 , Jacinto Vera, Montevideo

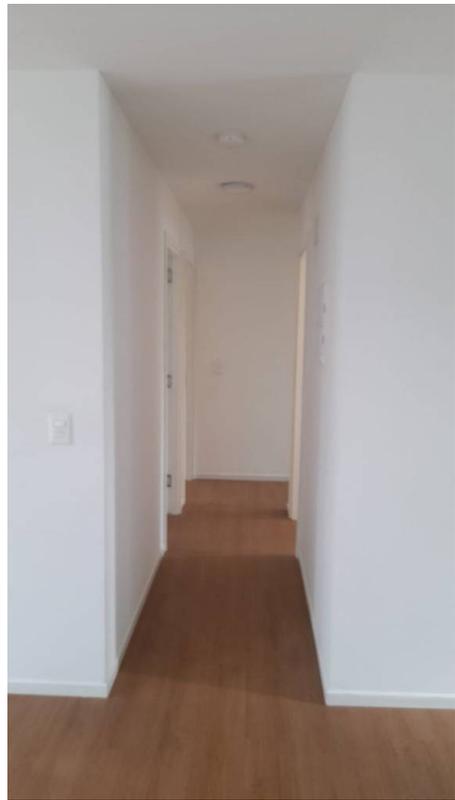
## Referencias

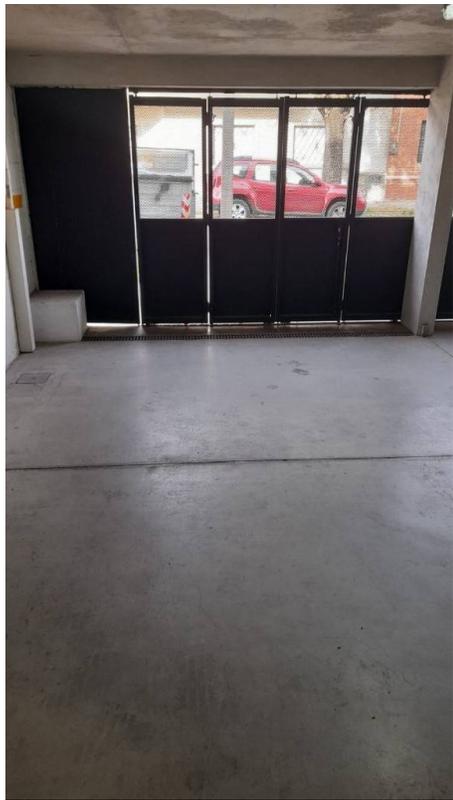


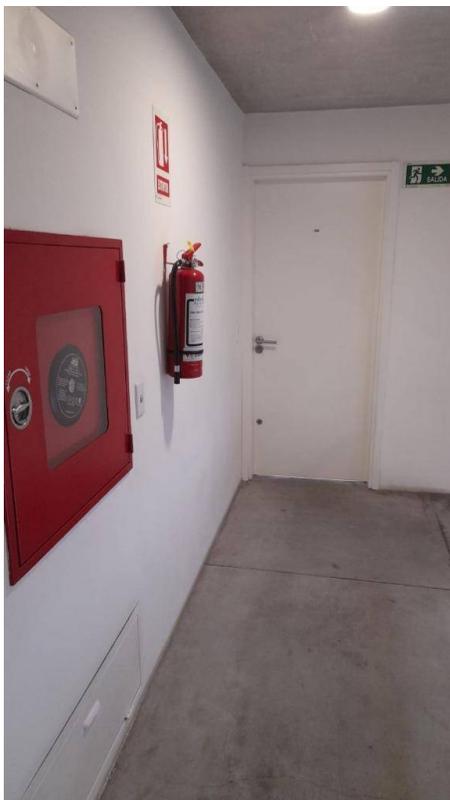
---

## Catálogo de fotos









**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

