



## Casa en Venta

Cno. Eduardo Pérez Ruta 101 km 31.500 1111 Barros Blancos, Canelones



**Venta: US\$ 490.000**

**Mantenimiento : 300 dolares**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 1.350,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 300,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 4
- **Toilette:** 1
- **Cocheras:** 2
- **Niveles construidos:** 1
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Calidad de la Construcción:** Lujo
- **Regaderas:** 4
- **ambientes:** 14

- |                          |                                 |                                 |                       |
|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| • Pileta                 | • Acepta Mascotas               | • Agua                          | • Cable               |
| • Electricidad           | • Internet                      | • Pavimento                     | • Teléfono            |
| • Cocina                 | • Comedor                       | • Comedor diario                | • Escritorio          |
| • Galería                | • Hall                          | • Jardín                        | • Lavadero            |
| • Living                 | • Living comedor                | • Suite                         | • Toilette            |
| • Vestidor               | • Aire Acondicionado individual | • Alarma                        | • Aptos mascotas      |
| • Calefacción individual | • Cochera                       | • Calefacción                   | • Calefacción central |
| • Hidromasaje            | • Luminoso                      | • Espacio guarda coches         | • Gimnasio            |
| • Piscina                | • Public laundry                | • Parrilla                      | • Perimetral          |
| • Sauna                  | • Seguridad                     | • Riego automatico              | • Sala de juegos      |
| • Seguridad porteria     | • Solarium                      | • Seguridad 24 hs               | • Seguridad diurna    |
|                          |                                 | • Tipo de cobertura (Garage): 1 | • Tipo Garage: 1      |
|                          |                                 |                                 | • Acceso al Garage: 3 |

- Tipo de Padrón del inmueble: 1
- Status de construcción: Lujo
- Tipo de piso: FLOTANTE
- Barda perimetral: SI
- Estacionamientos para trailers: 1
- Cantidad de Autos: 2
- Año de construcción: 2017
- Tipo de energía: BIFASICA
- Caseta de vigilancia: SI
- Orientacion del Terreno (en caso): 4
- Puertas de emergencia: 1
- Transformador: NO
- Estacionamientos comunes: 1
- Estilo de construcción: Minimalista
- Tipo de iluminacion: NATURAL
- Subestación eléctrica: NO
- Estacionamientos privados: 2

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2017

### Descripción

Moderna y Exclusiva casa como a estrenar en Cumbres de Carrasco, pronta para entrar.

300 metros construidos , en un total de 1350 mts. de terreno. Hermoso parque.

Muy amplio living comedor, muy luminoso, con hermosa estufa a leña.

4 dormitorios con baños en suite y vestidores, todos muy amplios y luminosos. El principal con estufa a leña.

1 Escritorio/dormitorio.

Todos los ambientes tienen aire acondicionado.

Calefacción por losa radiante eléctrica en toda la casa.

5 baños en total, 4 de ellos completos en suite y un toilet.

Moderna cocina, muy cómoda y luminosa, con anafe y horno empotrado.

2 cocheras techadas de gran tamaño.

Gastos comunes \$U 20.000.- Pesos Uruguayos.

Está ubicado a 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Carrasco, a 10 minutos de Zonamerica y a 30 minutos del World Trade Center.

Conexiones subterráneas sin tendidos aéreos.

Acceso y caminería interna pavimentada. Iluminación pública de última generación. Canalización de aguas pluviales.

Vigilancia 24 hrs. Control de rondas y monitoreo. Acceso al sistema de cámaras desde internet.

Recolección de residuos.

Mantenimiento de áreas públicas.

Maravillosa forestación.

Club House para eventos sociales.

Club House infantil. 3 piscinas para distintas edades.

Servicio de transporte a colegios y Montevideo.

Gimnasio profesional con piso flotante.

Sala de musculación completa. 2 canchas de tenis profesional. Cancha polideportiva exterior. Cancha de padel profesional de vidrio. Campo de fútbol 7 y rugby seven en césped con iluminación.

Vestuario y ducha para huéspedes. Clínicas de tenis. Escuela de fútbol. Juegos recreativos, ping pong y futbolito. Piscina cerrada. Piscina termal con jacuzzi. 1 cancha de césped fútbol 11. 1 cancha de baby fútbol .

Minigolf natural.

Gastos comunes: (incluye: vigilancia, seguridad, deportes, transporte, recreación, áreas verdes, club house y monitoreo vía internet) Conexiones incluídas.

Toda la seguridad de un barrio privado, con canchas de tenis, basketball, piscina climatizada para disfrutar con toda la familia.

## Ubicación

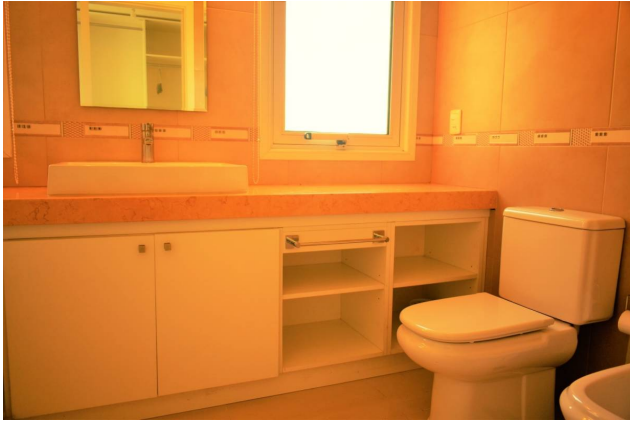
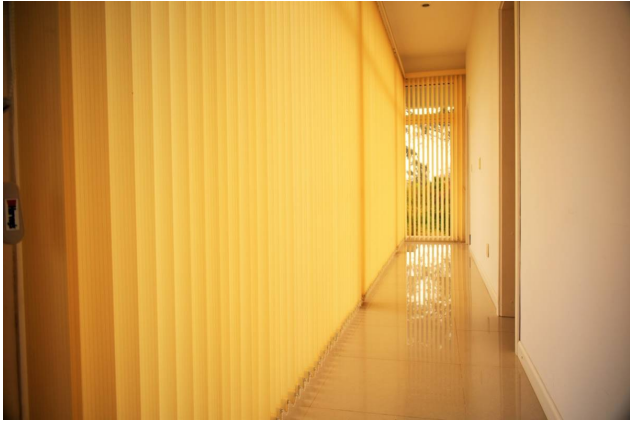
Cno. Eduardo Pérez Ruta 101 km 31.500 1111 , Barros Blancos, Canelones

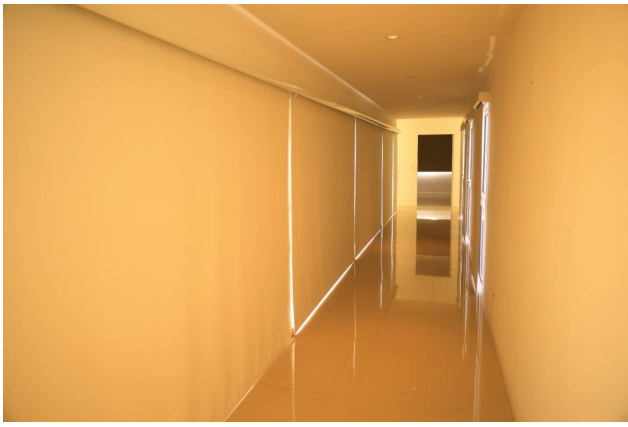
## Referencias



## Catálogo de fotos







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.