



Omar Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 5777

ooyhenart@c21alpha.com.uy

+59895697995



Casa en Venta

Cno. Eduardo Pérez Ruta 101 km 31.500 1111 Barros Blancos, Canelones



Venta: US\$ 490.000

Mantenimiento : 300 dolares

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 1.350,0 m²
- **Construcción:** 300,0 m²
- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 4
- **Toilette:** 1
- **Cocheras:** 2
- **Niveles construidos:** 1
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Calidad de la Construcción:** Lujo
- **Regaderas:** 4
- **ambientes:** 14

- Pileta
- Electricidad
- Cocina
- Galería
- Living
- Vestidor
- Calefacción individual
- Hidromasaje
- Piscina
- Sauna
- Seguridad porteria

- Acepta Mascotas
- Internet
- Comedor
- Hall
- Living comedor
- Aire Acondicionado individual
- Cochera
- Luminoso
- Public laundry
- Seguridad
- Solarium

- Agua
- Pavimento
- Comedor diario
- Jardín
- Suite
- Alarma
- Calefacción
- Espacio guarda coches
- Parrilla
- Riego automatico
- Seguridad 24 hs
- Tipo de cobertura (Garage): 1

- Cable
- Teléfono
- Escritorio
- Lavadero
- Toilette
- Aptos mascotas
- Calefacción central
- Gimnasio
- Perimetral
- Sala de juegos
- Seguridad diurna
- Tipo Garage: 1
- Acceso al Garage: 3

- Tipo de Padrón del inmueble: 1
- Status de construcción: Lujo
- Tipo de piso: FLOTANTE
- Barda perimetral: SI
- Estacionamientos para trailers: 1
- Cantidad de Autos: 2
- Año de construcción: 2017
- Tipo de energía: BIFASICA
- Caseta de vigilancia: SI
- Orientacion del Terreno (en caso): 4
- Puertas de emergencia: 1
- Transformador: NO
- Estacionamientos comunes: 1
- Estilo de construcción: Minimalista
- Tipo de iluminacion: NATURAL
- Subestación eléctrica: NO
- Estacionamientos privados: 2

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2017

Descripción

Moderna y Exclusiva casa como a estrenar en Cumbres de Carrasco, pronta para entrar.

300 metros construidos , en un total de 1350 mts. de terreno. Hermoso parque.

Muy amplio living comedor, muy luminoso, con hermosa estufa a leña.

4 dormitorios con baños en suite y vestidores, todos muy amplios y luminosos. El principal con estufa a leña.

1 Escritorio/dormitorio.

Todos los ambientes tienen aire acondicionado.

Calefacción por losa radiante eléctrica en toda la casa.

5 baños en total, 4 de ellos completos en suite y un toilet.

Moderna cocina, muy cómoda y luminosa, con anafe y horno empotrado.

2 cocheras techadas de gran tamaño.

Gastos comunes \$U 20.000.- Pesos Uruguayos.

Está ubicado a 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Carrasco, a 10 minutos de Zonamerica y a 30 minutos del World Trade Center.

Conexiones subterráneas sin tendidos aéreos.

Acceso y caminería interna pavimentada. Iluminación pública de última generación. Canalización de aguas pluviales.

Vigilancia 24 hrs. Control de rondas y monitoreo. Acceso al sistema de cámaras desde internet.

Recolección de residuos.

Mantenimiento de áreas públicas.

Maravillosa forestación.

Club House para eventos sociales.

Club House infantil. 3 piscinas para distintas edades.

Servicio de transporte a colegios y Montevideo.

Gimnasio profesional con piso flotante.

Sala de musculación completa. 2 canchas de tenis profesional. Cancha polideportiva exterior. Cancha de padel

profesional de vidrio. Campo de fútbol 7 y rugby seven en césped con iluminación.

Vestuario y ducha para huéspedes. Clínicas de tenis. Escuela de fútbol. Juegos recreativos, ping pong y futbolito. Piscina

cerrada. Piscina termal con jacuzzi. 1 cancha de césped fútbol 11. 1 cancha de baby fútbol .

Minigolf natural.

Gastos comunes: (incluye: vigilancia, seguridad, deportes, transporte, recreación, áreas verdes, club house y monitoreo vía internet) Conexiones incluidas.

Toda la seguridad de un barrio privado, con canchas de tenis, basketball, piscina climatizada para disfrutar con toda la familia.

Ubicación

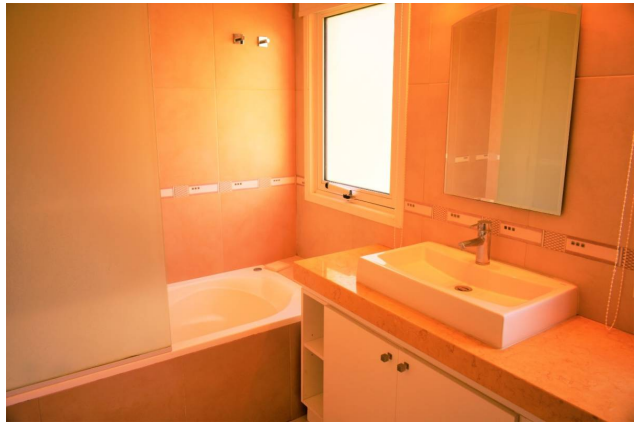
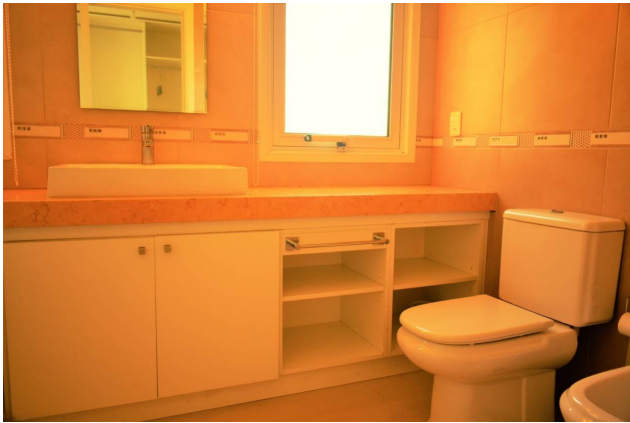
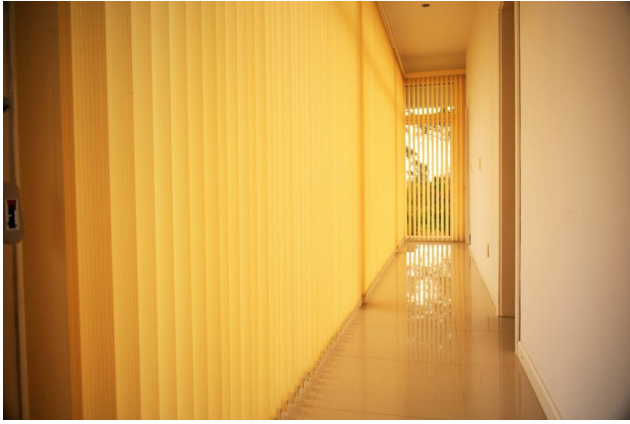
Cno. Eduardo Pérez Ruta 101 km 31.500 1111 , Barros Blancos, Canelones

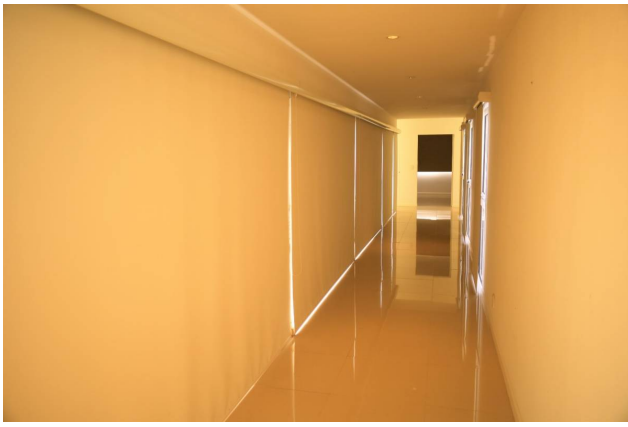
Referencias



Catálogo de fotos







FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.