



**Casa en Venta**

Alejandro Fleming Malvín, Montevideo



**Venta: US\$ 260.000**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 325,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 110,0 m<sup>2</sup>
- **Medida del fondo:** 180,0 m
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Cocheras:** 4
- **Niveles construidos:** 1
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **ambientes:** 5

- Cocina
- Internet
- Jardín
- Patio
- Tipo de cobertura (Garage): 1
- Cantidad de Autos: 4

- Agua
- Teléfono
- Lavadero
- Aptos mascotas
- Tipo Garage: 1

- Cable
- Comedor
- Living
- Cochera
- Acceso al Garage: 3

- Electricidad
- Comedor diario
- Living comedor
- Espacio guarda coches
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Bueno  
Años de Antigüedad: 2023

## Descripción

La propiedad se desarrolla en un padrón de propiedad horizontal al frente, se ubica en planta baja con 110 m2 edificados en una sola planta en excelente punto de Malvin, a 200 mts de Av. Rivera próximo al Club Malvin.

Entre los espacios exteriores cuenta con jardín y gran fondo.

En el área edificada, se ingresa a través del living comedor con ventanal al frente y estufa a leña; cocina-comedor con estar diario y salida al fondo; 2 dormitorios de generosas dimensiones con placares y luz natural y un tercer ambiente - opción 3er dormitorio pequeño o escritorio- y 1 baño completo.

Tiene pasaje lateral vehicular con espacio para 2 autos y garaje con lugar para otros 2 autos más. Con respecto al fondo le corresponde la mitad del terreno que será delimitado mediante muro divisorio.

De construcción tradicional, requiere de consideraciones de mejoras y actualizaciones a gusto, con potencial para construir o ampliar según necesidades.

Honorarios inmobiliarios: 3% + Iva.

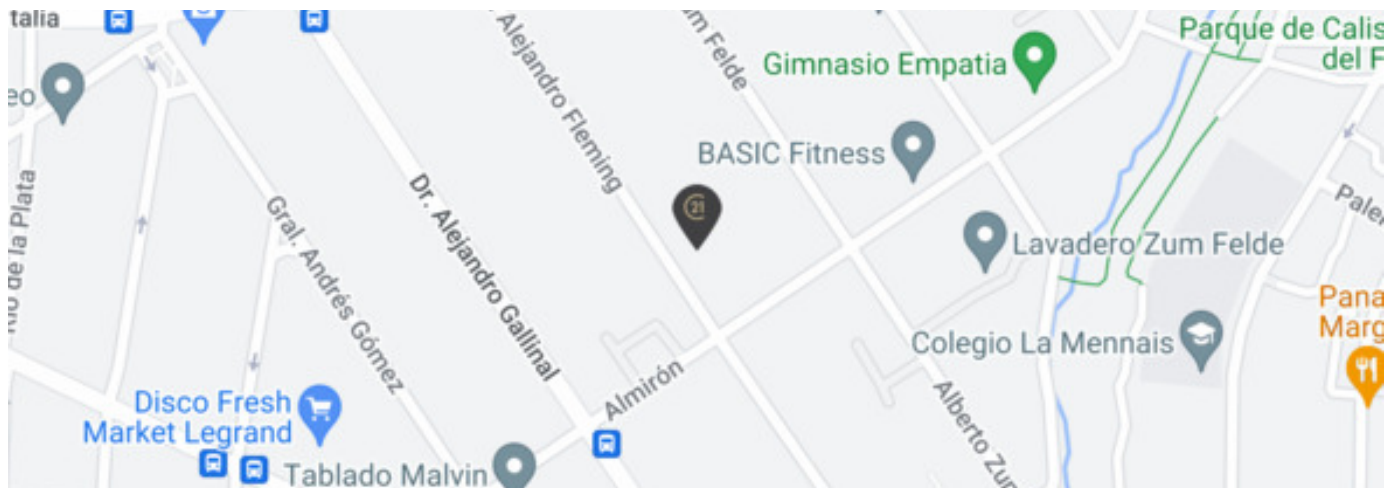
Agende su visita para conocer esta propiedad.

---

## Ubicación

Alejandro Fleming , Malvín, Montevideo

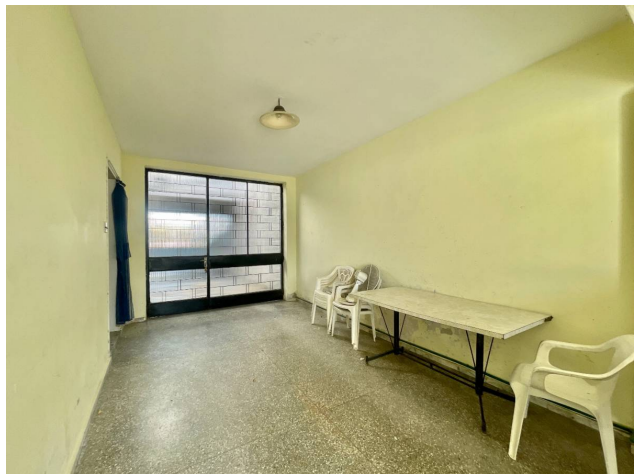
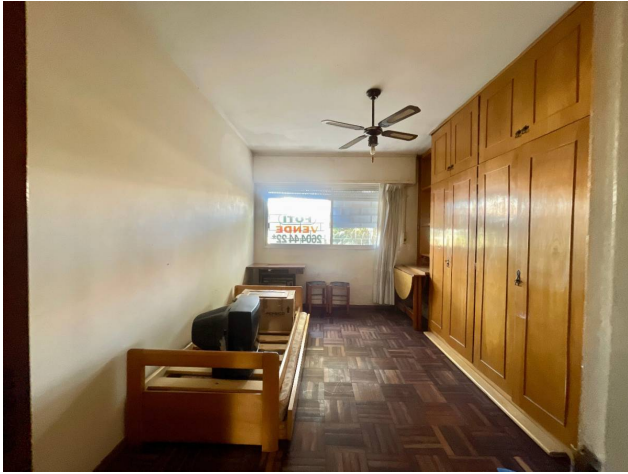
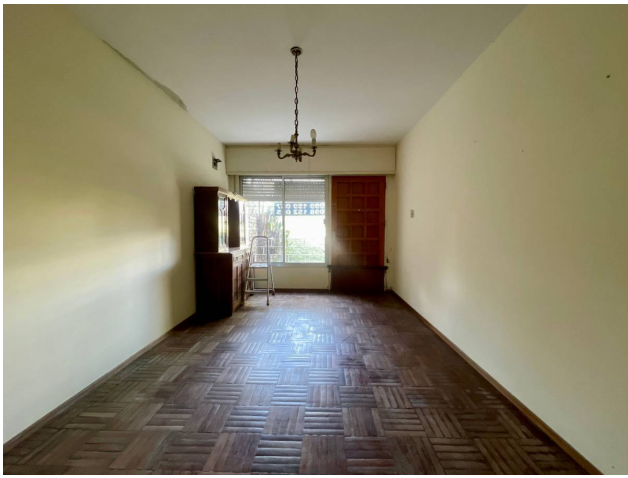
## Referencias

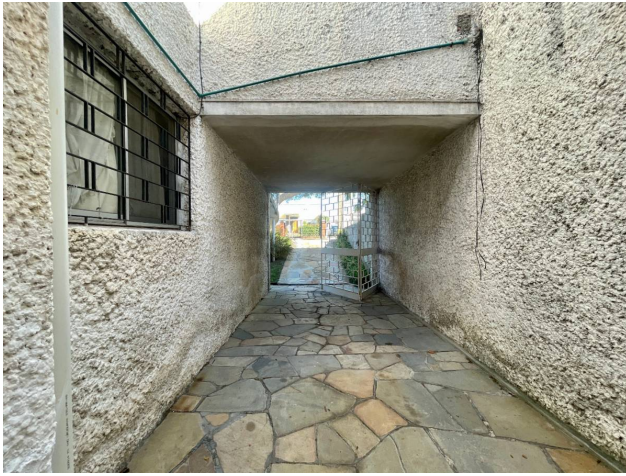


---

## Catálogo de fotos







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.