



Milton Olivera

CENTURY 21.

Alpha

ID: 5792  
molivera@c21alpha.com.uy  
+59899780384



### Terreno en Venta

Las Palmeras y Cno. al Aeropuerto 111 Colonia Nicolich, Canelones



**Venta: US\$ 1.500.000**

**Tipo de propiedad: Terreno**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 30.000,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 30.000,0 m<sup>2</sup>

- Agua

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

### Descripción

Espectacular Terreno de 30000 mts<sup>2</sup> en la mejor zona para la construcción de emprendimientos, Barrios Privados, Centros Logísticos, Industriales, Deportivos, entre otros.

Se puede construir en altura hasta 8.5 mts.

Actualmente es un Complejo deportivo.

Superficie total de 30.000 m<sup>2</sup> ( 3 Hectáreas).

Categoría sub urbana.

El predio está nivelado en terrazas, al ser esquina tiene 2 frentes de 170 metros cada uno.

Muy buen acceso a metros de la ruta 102.

El Propietario está dispuesto a analizar Proyectos donde se pueda asociar con Desarrolladores e Inversores.

## Ubicación

Las Palmeras y Cno. al Aeropuerto 111 , Colonia Nicolich, Canelones

## Referencias



## Catálogo de fotos



