



Omar Oyhenart

# CENTURY 21.

Alpha

ID: 5793  
ooyhenart@c21alpha.com.uy  
+59895697995



## Oficinas en Alquiler

25 de Mayo 526 Ciudad Vieja, Montevideo



**Alquiler: US\$ 700**

**Tipo de propiedad: Oficinas**

**Tipo de operación: Alquiler**

- **Terreno:** 4.200,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 4.200,0 m<sup>2</sup>
- **Medida del frente:** 20,0 m
- **Medida del fondo:** 50,0 m
- **Baños:** 5
- **Toilette:** 5
- **Niveles construidos:** 5
- **Cocina:** sinCocina
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 5
- **Numero De Casas:** 5
- **Área de Oficinas:** 5
- **ambientes:** 10

- No Acepta Mascotas
- Pavimento
- Hall

• Seguridad

• Tipo Garage: 2

• Orientacion del Terreno (en caso): 2

- Agua
- Teléfono
- Oficina

• Seguridad 24 hs

• Acceso al Garage: 3

• Recepción  
• Acceso a nivel de piso

- Electricidad
- Escritorio
- Aire Acondicionado individual
- Seguridad porteria

• Tipo de Padrón del inmueble: 2

• Control de accesos  
• Iluminacion natural

- Internet
- Galería
- Alarma
- Luminoso
- Tipo de cobertura (Garage): 1
- Ramo Del Comercio (en caso): Oficinas, Call Center, u otras.
- Buenos accesos
- Estilo de construcción:

- Status de construcción: Moderno
  - Puertas y Closets: Madera
  - Baños Comunes: 5
  - Altura minima: 1
  - Puertas de emergencia: 1
  - Metros por piso: 700
  - Clase: A
  - Privados: 1
  - Metros por planta: 700
  - Altura maxima: 1
  - Tipo de iluminacion: LED
  - Año de construcción: 50
  - Columnas ancho: 1
  - Locales/Oficinas: 5
  - M2 Oficinas: 1
  - Distancia entre columnas (largo): 1
  - Tipo de energía: BIFASICA
  - Arrendatarios: 1
  - Columnas profundidad: 2
  - Locales/Oficinas en Edificio: 5
  - M2 Patio de maniobra: 1
  - Distancia entre columnas (ancho): 1
- 

### **Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Bueno  
Años de Antigüedad: 1990  
Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

La oficina ideal para sus necesidades y acorde a su presupuesto las puede encontrar en un solo lugar: Proyecto CAE en el corazón de la Ciudad Vieja.

La propiedad se puede arrendar completamente, por plantas, o boxes individuales teniendo en cuenta la necesidad del cliente.

Descubra nuestro Centro de Oficinas Flexibles. Ofrecemos oficinas equipadas a demanda, salas de reuniones y capacitaciones que se alquilan por hora, día y mes. Y disfrute de la atención de nuestro calificado servicio de recepcionistas para contestar sus llamadas, atender sus reuniones y necesidades diarias de 9 a 18 hs. Además, ofrecemos una alternativa de trabajo virtual ideal para trabajar desde donde su negocio lo requiera. Muy cerca de todo, en pleno corazón de Ciudad Vieja a escasos metros del Puerto de Montevideo, Bancos, Oficinas Públicas contando con todos los servicios.

El Edificio tiene 13 metros de frente a la calle 25 de Mayo y 700 mts<sup>2</sup> por piso, tres ascensores, azotea, mirador que pueden ser una expansión ideal de su Oficina, en total son 3808 mts<sup>2</sup>.

Áreas del Edificio:

- . Subsuelo
- . Planta Baja
- . Entrepiso
- . 1er Nivel
- . 2do. Nivel
- . 3er. Nivel
- . Azotea.

En CAE creamos un nuevo ambiente de trabajo con soluciones integrales y excelentes en el servicio, con el fin de impulsar la creatividad y productividad de nuestros clientes.

En un entorno seguro, instalaciones rodeadas de luz natural se complementan con atención cálida y servicios integrales para lograr una excelente atmósfera y desarrollar negocios.

Nuestra Visión es que las instalaciones se personalizan a demanda de nuestros clientes.

Ofrecemos soluciones en espacios de trabajo para empresas de todo tipo y rubro. Contemplamos de forma integral el día a día de las personas y nos adaptamos a las necesidades de los equipos, ofreciendo soluciones flexibles, para un mundo diferente.

Este concepto ha sufrido una evolución sin precedentes hasta convertirse en un éxito. En la actualidad, es una de las opciones preferentes frente a las oficinas convencionales.

Según un estudio publicado por, alrededor del mundo hay más de 23.000 espacios de coworking. En ellos, los usuarios pueden disfrutar de las siguientes ventajas: Según uno de los fundadores de The Shed Co, Carlos Llerena un coworking es un espacio «vivo» de trabajo que además de ofrecer todo lo que necesitas para realizar tu actividad propia de la oficina, ofrece zonas de trabajo y zonas de relax también te puedes beneficiar de una ayuda personalizada y de una comunidad multidisciplinar de coworkers que nutren proyectos, servicios y agendas de contactos.

Te ofrecemos espacios de trabajo y servicios a medida de tus necesidades, para que no tengas que preocuparte por nada más que del éxito de tu emprendimiento.

Servicios:

Oficinas con equipamiento de última generación, con acceso a sala de reuniones corporativa, cafetería y salas de espera.

El edificio cuenta con seguridad las 24 hs, además de cámaras de vigilancia y aire acondicionado.

---

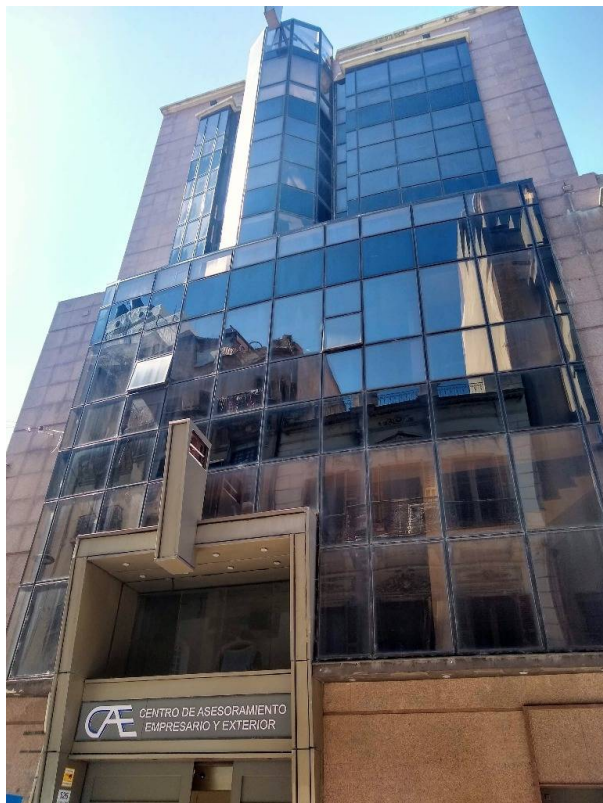
## Ubicación

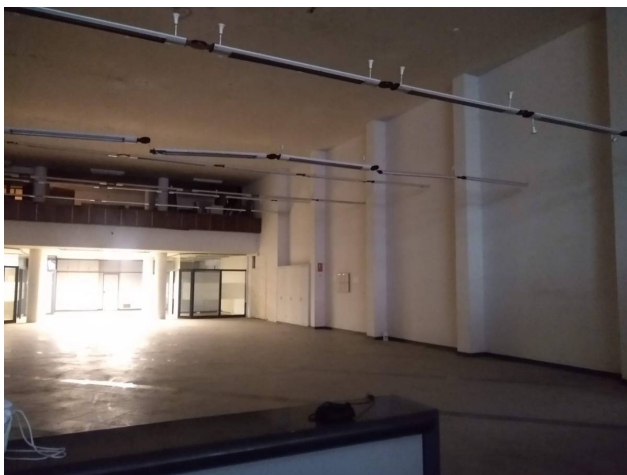
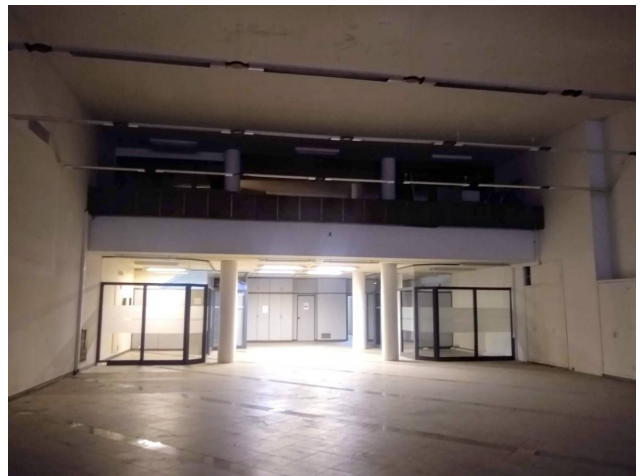
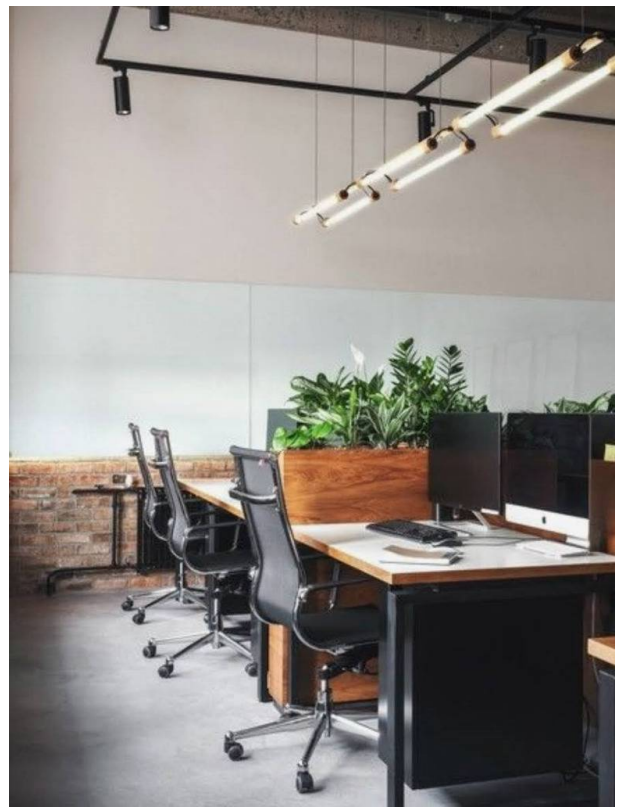
25 de Mayo 526 , Ciudad Vieja, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.