



### Deposito en Alquiler

Gral. Francisco Carballo 1180 Aguada, Montevideo



**Alquiler: US\$ 3.500**

**Tipo de propiedad: Deposito**

**Tipo de operación: Alquiler**

- **Terreno:** 330,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 1.000,0 m<sup>2</sup>
- **Medida del frente:** 12,0 m
- **Baños:** 1
- **Toilette:** 3
- **Cocheras:** 8
- **Niveles construidos:** 3
- **Cocina:** cocineta
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Número de Elevadores:** 1
- **Numero De Casas:** 1
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Área de Oficinas:** 4
- **ambientes:** 16

- Agua
- Teléfono
- Tipo de Padrón del inmueble: 2
- Metros por piso: 325
- Metros por planta: 320

- Cloaca
- Altillo
- Ramo Del Comercio (en caso): Logistico
- Acabados: Estándar

- Electricidad
- Escritorio
- Recepción
- Rampa de acceso
- Privados: 1000

- Pavimento
- Oficina
- Buenos accesos
- Acceso a nivel de piso
- Baños Comunes: 4

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 1923

---

## Descripción

Alquiler Deposito/Galpón Aguada 1000 mts Cercano a zona Portuaria

Se alquila depósito con excelente accesibilidad al puerto de Montevideo. A media cuadra de Av. Agraciada y Av. Gral. Rondeau. Cuenta con ascensor.

Es una zona de gran variedad de servicios como de un gran sistema de transporte público, lo cual lo hace de un gran atractivo y poder logístico.

Se distribuye en 3 niveles.

P.B: Espacio para 5/6 camiones y 4/5 camionetas de carga.

Recepción

Sector de personal administrativo / Vendedores

Oficina Principal

Habitación (utilizada como showroom)

Depósito

Baños

P.1: Área común (Cantina, comedor, etc.)

Sala de reuniones que cuenta con bóveda blindada.

2 Depósitos de gran metraje

Baño

P.2: Área de depósito abierta, toda la planta

Baño

P.3: Área abierta con entre piso, toda la planta

Baño

Altillo: Motor del ascensor.

Sin gastos comunes

Honorarios Inmobiliarios el equivalente a un mes de alquiler + IVA

---

## Ubicación

Gral. Francisco Carballo 1180 , Aguada, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.