



Ines Rodriguez

CENTURY 21.

369

ID: 5817
irodriguez@c21369.com.uy
+59899102404



Local en Venta

Ilambias de olivar 1111 Santa Rosa, Canelones



Venta: US\$ 198.998

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Venta

-
- **Terreno:** 599,0 m²
 - **Construcción:** 212,0 m²
 - **Baños:** 1

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2021

Libre de Gravamen: Si

Descripción

LOCAL COMERCIAL CON DEPÓSITO EN EXCELENTE UBICACIÓN!
ACEPTA BANCO.

Local Comercial ubicado en Santa Rosa, Canelones cuenta con:

- Terreno de 599m2 y total metros cuadrados edificados 212 m2.
- Techo de chapa con instalación prevista con vigas para una segunda planta.
- Espacio para vehículo.
- Acceso al fondo con entrada lateral para camiones y portón.
- Cuenta con servicio de UTE y OSE.
- 1 baño completo.
- Planos regularizados en BPS e IMC.
- Títulos de propiedad y papeles al día.

Ideal inversión, automotora, gimnasio, distribuidora.

CONTRIBUCION INMOBILIARIA: \$11.000 ANUAL

IMPUESTO DE PRIMARIA: \$1500 ANUAL

NO DUDE EN CONSULTARNOS!!

- Todos los datos fueron proporcionados por el propietario.
- Comisión inmobiliaria 3% más IVA.
- Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

Ubicación

Ilambias de olivar 1111 , Santa Rosa, Canelones

Referencias



Catálogo de fotos





Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.