



Perla Chalitha

**CENTURY 21.**

Premier

ID: 5875

perla.chalitha@c21premier.com.uy

+59899699333



**Departamento en Venta**

Malvín, Montevideo



**Venta: US\$ 175.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 69,4 m<sup>2</sup>
- Construcción: 69,4 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- Calidad de la Construcción: Media Alta
- ambientes: 3

- Acepta Mascotas
- Gas natural
- Cocina
- En construccion
- Seguridad 24 hs

- Agua
- Internet
- Living
- Gimnasio

- Cable
- Teléfono
- Living comedor
- Parrilla

- Electricidad
- Balcón
- Espacio guarda coches
- Sala de juegos

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 2024

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

No pierdas la oportunidad de adquirir este hermoso apartamento en construcción con fecha de entrega en diciembre de 2024! Ubicado en la intersección de Av Italia y Concepción del Uruguay, este apartamento cuenta con dos dormitorios, un baño completo y una amplia terraza para disfrutar de hermosas vistas panorámicas.

El edificio cuenta con vigilancia las 24 horas, un gimnasio totalmente equipado, una moderna barbacoa para reuniones con amigos y familiares, y un área de juegos para niños. Con una superficie de 70m<sup>2</sup>, este apartamento cuenta con una cocina equipada con muebles bajo y sobre mesada, anafe vitro cerámico eléctrico y campana instalados, y un lavadero. Además, cuenta con un hermoso jardín para mascotas y un solarium.

Una de las grandes ventajas de esta propiedad es que cuenta con beneficios de la ley 18.795, lo que significa que estará exonerada del impuesto al patrimonio por 10 años y del impuesto a los alquileres IRAE/IRPF por 10 años.

No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en un lugar privilegiado con todas las comodidades que necesitas.

¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y conocer más sobre esta increíble propiedad en venta!

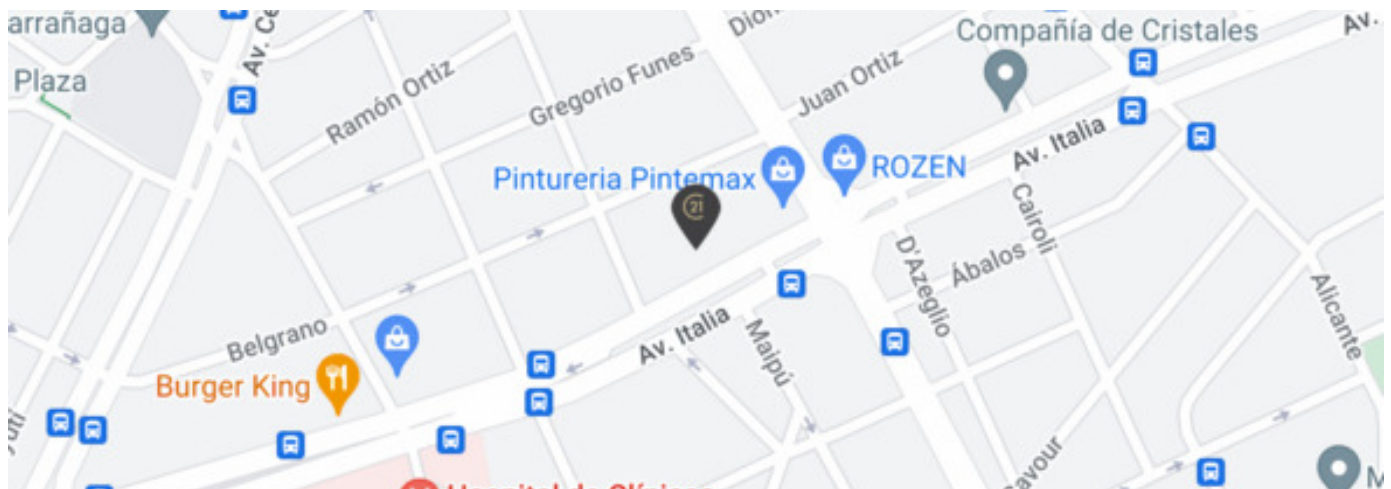
Comisión inmobiliaria 3 % mas IVA

---

## Ubicación

, Malvín, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos





**Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo**  
**T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.