



Lorena Piriz

CENTURY 21.

369

ID: 5894

lpiriz@c21369.com.uy

+59899380637



### Casa en Venta

Parque de Carrasco, Canelones



Venta: US\$ 314.998

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 859,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 315,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 5
- Baños: 4
- Cocheras: 1
- ambientes: 7

- Agua
- Living comedor
- Luminoso

- Electricidad
- Patio
- Parrilla

- Cocina
- Aptos mascotas
- Ruta

- Jardín
- Cochera
- Buenos accesos

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1976

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

CASA ESQUINA AMPLIA LUMINOSA CON GARAGE GRAN BARBACOA Y APARTAMENTO EN VENTA. ACEPTA BANCO

- Se encuentra ubicada en Parque Carrasco.
- Próximo a importante Centro comercial Costa Urbana Shopping, Centros educativos, Complejo deportivo Luis Suárez, y diversidad de centros comerciales.
- A pasos de Av Giannattasio y Av Calcagno a metros del lago Calcagno, zona de gran crecimiento comercial y poblacional.
- La propiedad de 859 m2 de terreno y 315 m2 contruidos está conformada por:
  - Living comedor muy amplio y luminoso ,posee dos puertas ventanas con rejas en sus aberturas y estufa a leña.
  - En el pasillo de distribución se encuentra posible comedor o antesala con gran ventanal muy luminoso, y un baño social.
  - Cocina definida muy amplia y luminosa con bajo mesada y aéreos en madera a nuevo, posee un lugar con conexión para lavarropas. Cuenta con dos puertas ventanas, una con salida a un patio interno y la otra abertura a la barbacoa.
  - 5 dormitorios muy amplios y luminosos con rejas en todas sus aberturas ,y piso flotante. Uno de los dormitorios pertenece a un ambiente definido como apartamento con cocina y baño completo totalmente independientes con salida al patio interno y al fondo, cuenta con estufa. El dormitorio principal es en suite muy amplio con 1 puerta ventana y un ventanal fijo para mayor luminosidad, posee gran vestidor con puerta ventana y piso flotante. Todas sus aberturas cuentan con rejas.
  - 4 baños a nuevo, dos de los baños son completos y muy modernos, uno en suite, baño social. El cuarto baño completo pertenece al apartamento ,se encuentra reciclado a nuevo.
  - Garage amplio, cerrado con fosa que se encuentra revestida de piso de cerámica, ubicado por calle lateral.
  - Barbacoa espectacular de gran amplitud con deck de madera cubierto con tirantes , cuenta con parrillero, horno de barro, 2 piletas y estufa a leña. Se encuentra en un gran terreno de buen metraje al frente cubierto de césped plantas y árboles con entrada independiente. Un lugar ideal para disfrutar en familia o con amigos.
- Contribución inmobiliaria \$50.000 anual
- Acepta financiación bancaria.

Los datos son proporcionados por el cliente

Honorarios inmobiliarios 3 % más iva

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

---

## Ubicación

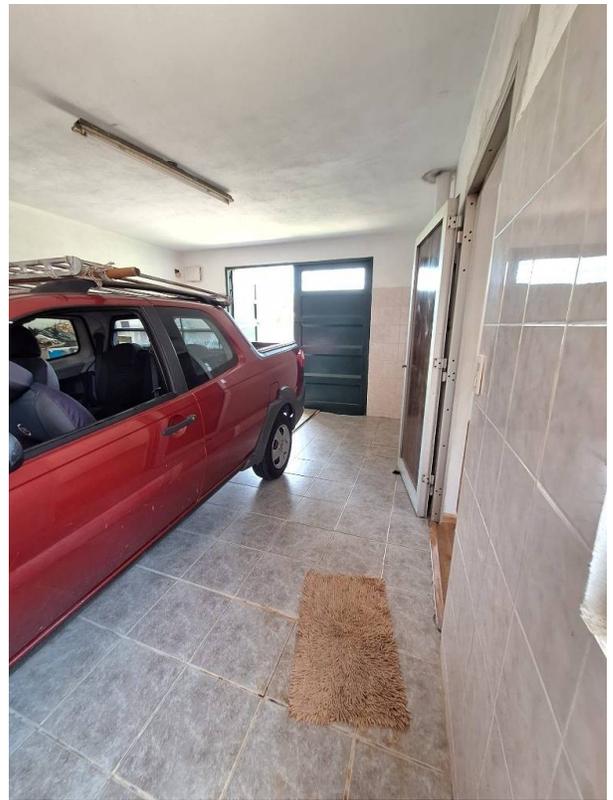
, Parque de Carrasco, Canelones

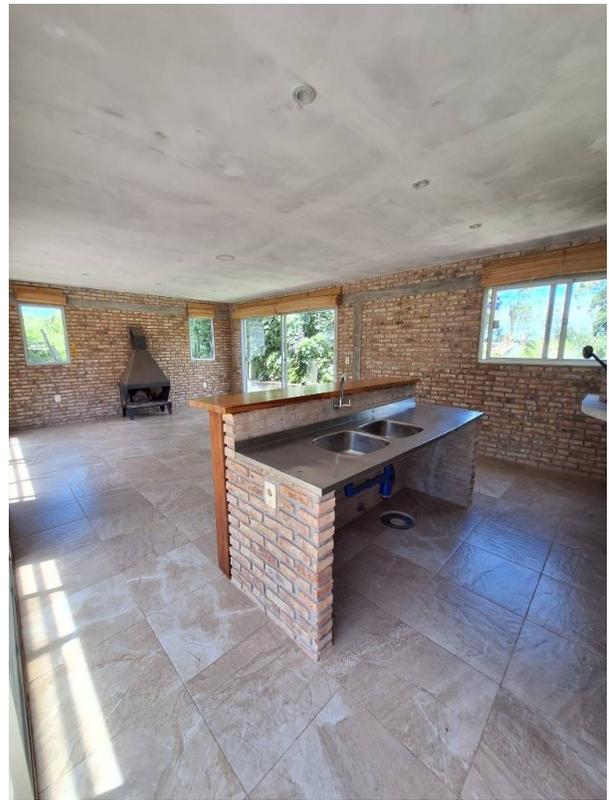
## Referencias











**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

