

Departamento en Venta

Palermo, Montevideo



Venta: US\$ 225.900

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 76,2 m²
- Construcción: 65,8 m²
- Dormitorios: 3
- Baños: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 3
- Calidad de la Construcción: Alta
- ambientes: 4

- | | | | |
|----------------|---------------|-------------------|-------------|
| • Cocina | • Agua | • Cable | • Cloaca |
| • Electricidad | • Gas natural | • Internet | • Pavimento |
| • Teléfono | • Balcón | • Living comedor | • Toilete |
| • Luminoso | • Parrilla | • Seguridad 24 hs | |

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2024

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Apartamento en pozo de 3 dormitorios con terraza en la zona de Palermo

Entre Palermo y Cordón, donde la cultura de Montevideo se encuentra.

A pocas cuadras de la rambla, rodeado de historias de teatros independientes, de tiendas y universidades, de almacenes familiares y pequeños cafés de especialidad. Entre libros y música. Entre Mercados y Parques. Apartamentos monoambientes, de 1 y 2 dormitorios, donde puedes ser vos cuándo llegas a tu casa.

Locales que se abren al barrio, apartamentos luminosos y áreas comunes para trabajar, entrenar, jugar o compartir.

Un retiro de 8 metros favorece la perspectiva peatonal, la convivencia con la vegetación existente y el confort acústico de los interiores. Así, una gran terraza se proyecta sobre las fachadas de valor patrimonial.

-El edificio contará con:

-Solon Paladar

-Lobby Café

-PickUps Lockers

-Taller de bicicletas

-Laundry

-Co-work y Study area

-Virtual Gym y Workout Room

-Playroom

-Excelente calidad en terminaciones

-Excelente nivel de seguridad

Garajes y cocheras, los cuales son de comercialización independiente opcional, con precios a partir de U\$S 21.900

Además, el proyecto cuenta con Beneficios Fiscales:

- Exoneración del ITP (2% sobre el valor de catastro)
- Exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas de los alquileres por 10 años
- Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años

Unidad 301

Entrega estimada agosto 2024

Gastos de ocupación 4%

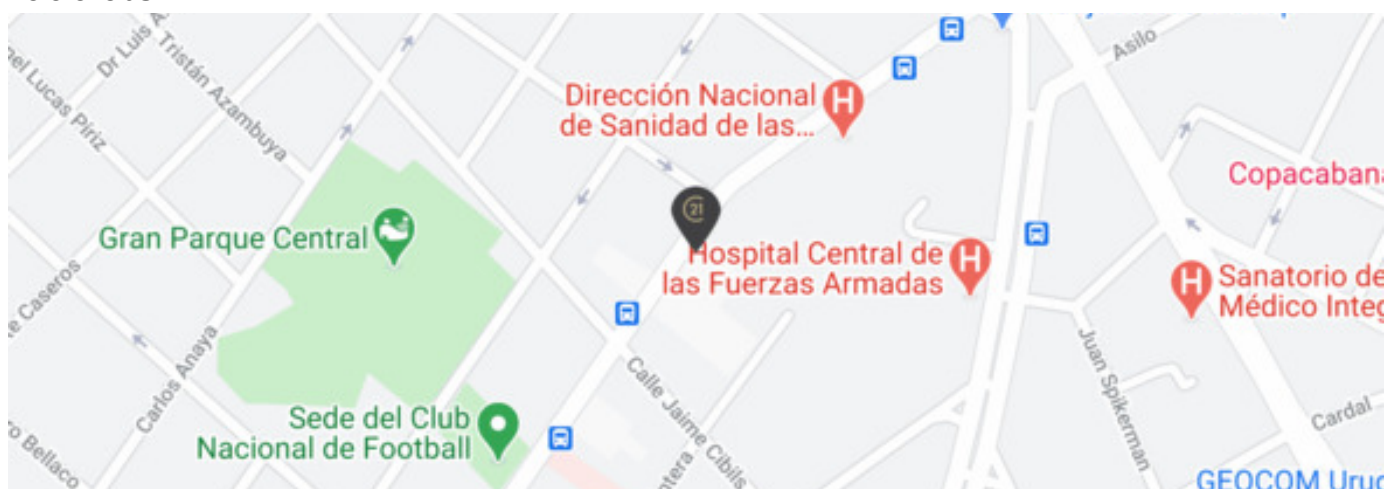
Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

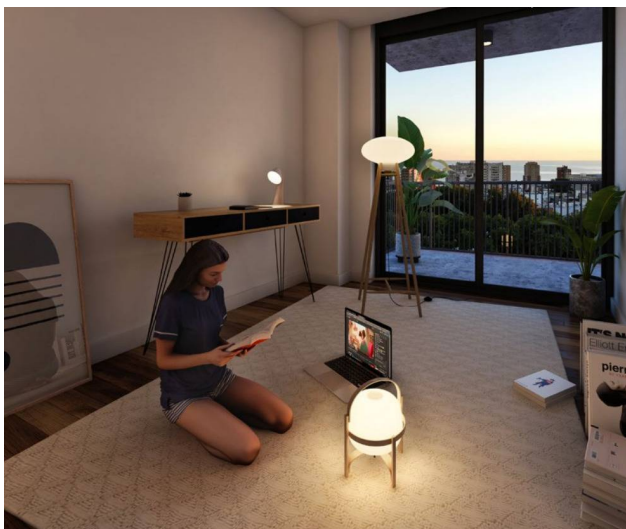
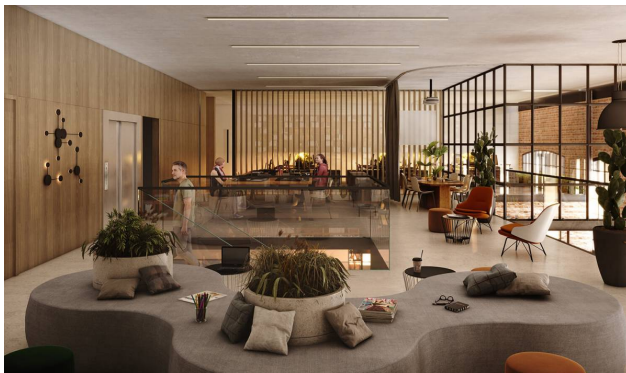
Consultar por diferentes formas de pago.

Ubicación

, Palermo, Montevideo

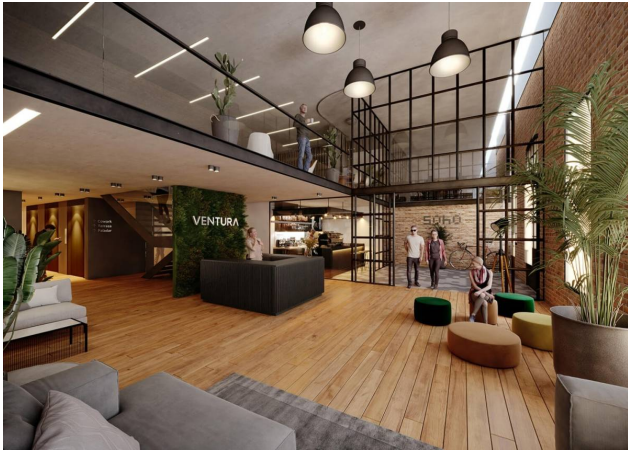
Referencias













FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.