



Leyla Peña  
Mendez

**CENTURY 21.**

Alpha

ID: 5919

leylap@c21alpha.com.uy

+59892976956



**Casa en Venta**

11 Parque del Plata Sur, Canelones



**Venta: US\$ 245.000**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 1.011,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 253,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 2

- Acepta Mascotas
- Internet
- Escritorio
- Aire Acondicionado individual
- Persianas

- Agua
- Teléfono
- Jardín
- Amoblado
- Apto profesional
- Buenos accesos

- Cable
- Cocina
- Living comedor
- Apto credito
- Calefacción
- Acceso a nivel de piso

- Electricidad
- Comedor diario
- Oficina
- Aptos mascotas
- Riego automatico
- Iluminacion natural

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 2000

## **Descripción**

Hermosa propiedad en Parque del Plata a tan solo 1 cuadra y media de la playa.

Se trata de una casa principal más otra propiedad al fondo la cual actualmente se usa como sala de ocio y descanso.

La casa principal cuenta con 3 dormitorios, 2 de buenas dimensiones y otro actualmente utilizado como oficina.

Living estar amplio con estufa a leña, y comedor diario con ventanales hacia el frente con persianas automatizadas.

Cocina definida amplia con buen almacenamiento.

Cuenta con 2 baños completos, equipados con materiales de la marca Bosch.

Al fondo cuenta con otra vivienda con un ambiente muy amplio y estufa de alto rendimiento. La misma puede usarse como una segunda vivienda o sala de juegos.

Al lateral cuenta con espacio de lavadero, parrillero amplio con gran mesada y almacenamiento para leña.

Cuenta con más de 1000metros de jardín parquizado con riego automático, totalmente cercada con muros y portón automatizado al frente.

Gran espacio para instalar piscina si se quiere en un futuro.

Zona residencial de vecinos todo el año, a tan solo una cuadra de la playa, media cuadra de la principal donde encontrara supermercados, restaurantes, farmacias y locomoción.

A tan solo 60 minutos de Montevideo y 60 minutos de Punta del Este.

Hermosa propiedad, única en su zona con todas las comodidades para vivir cómodo todo el año.

Lo esperamos.

Honorarios inmobiliarios: 3% más Iva.

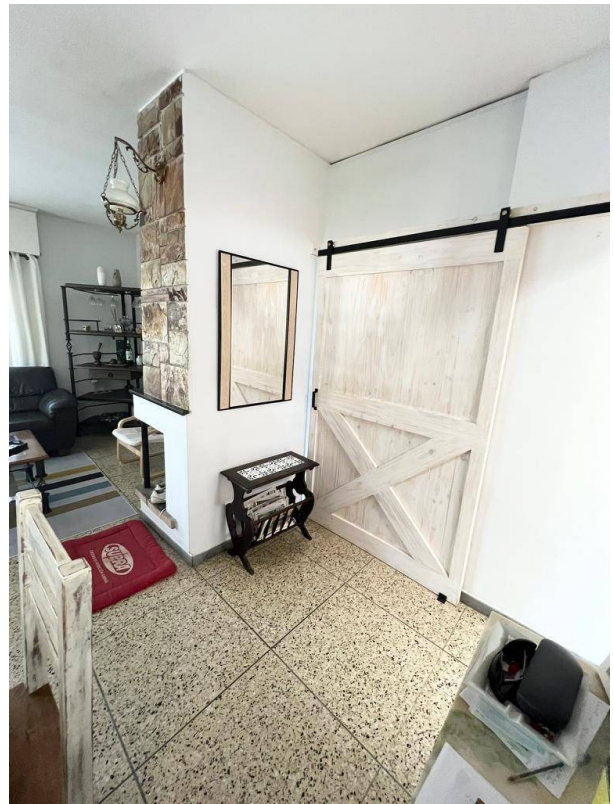
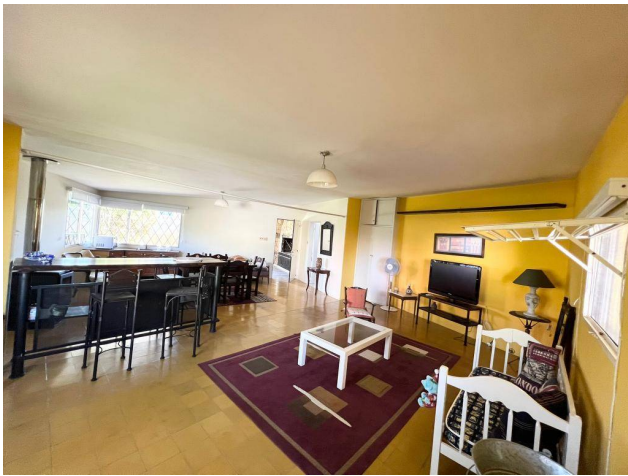
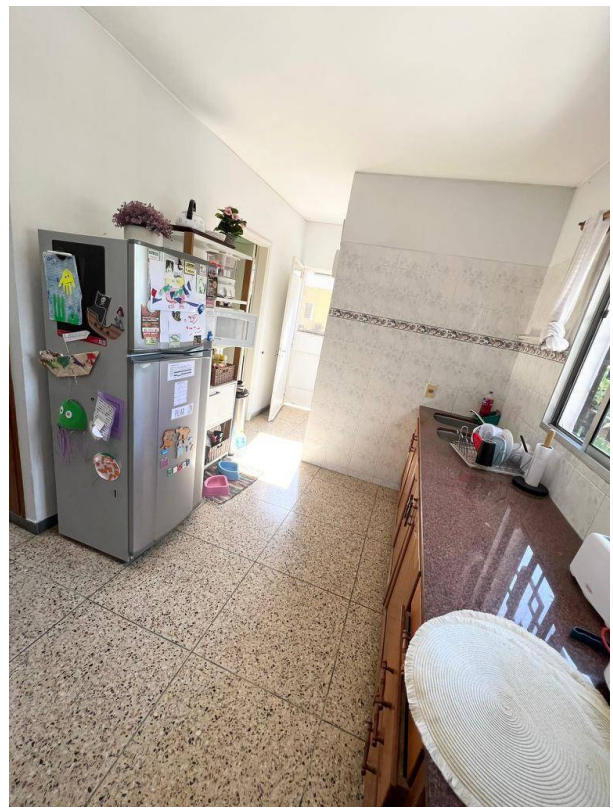
---

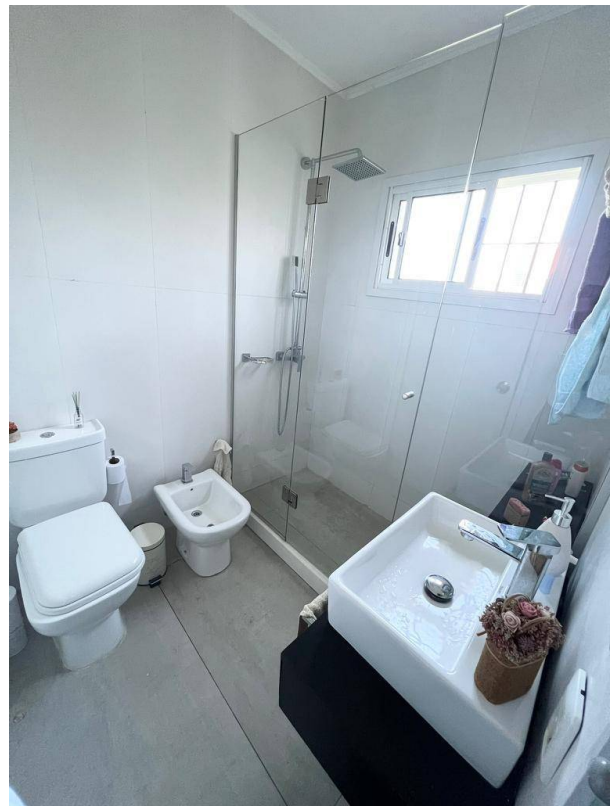
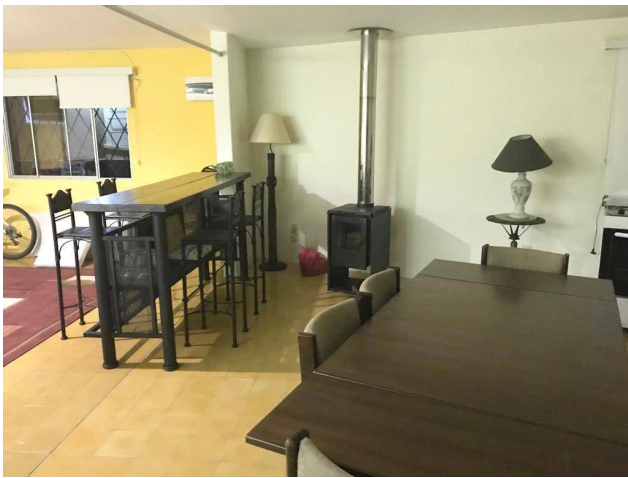
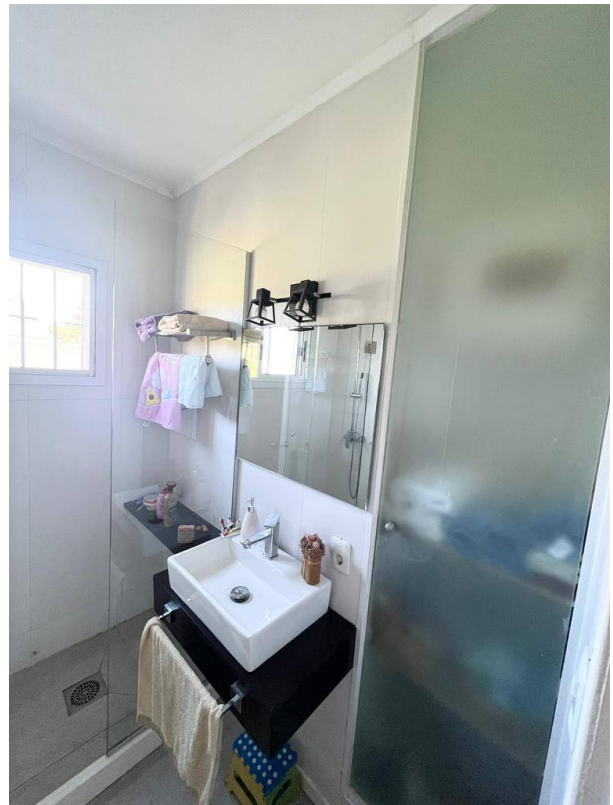
## **Ubicación**

11 , Parque del Plata Sur, Canelones

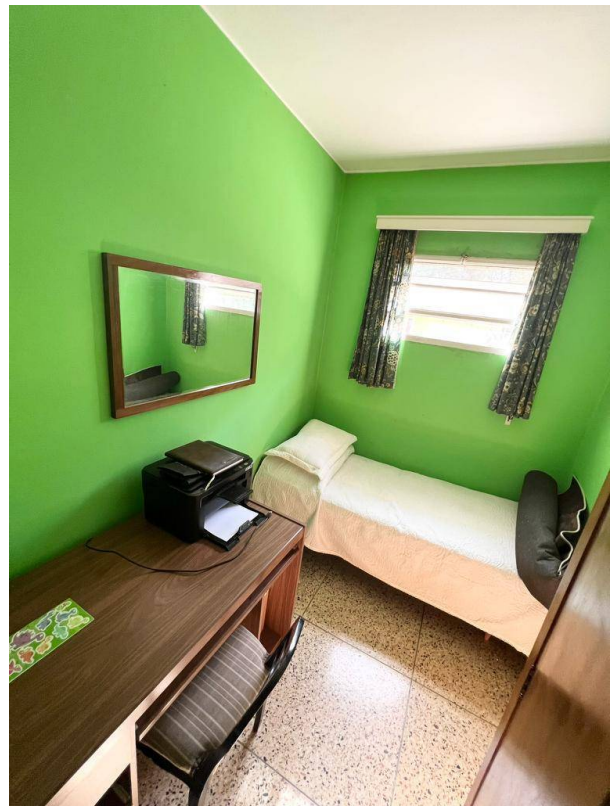
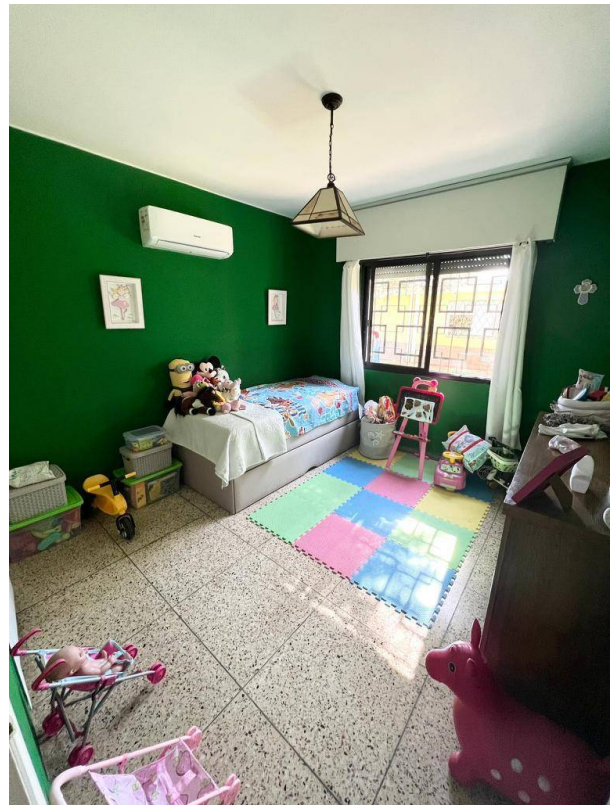
---

## **Catálogo de fotos**





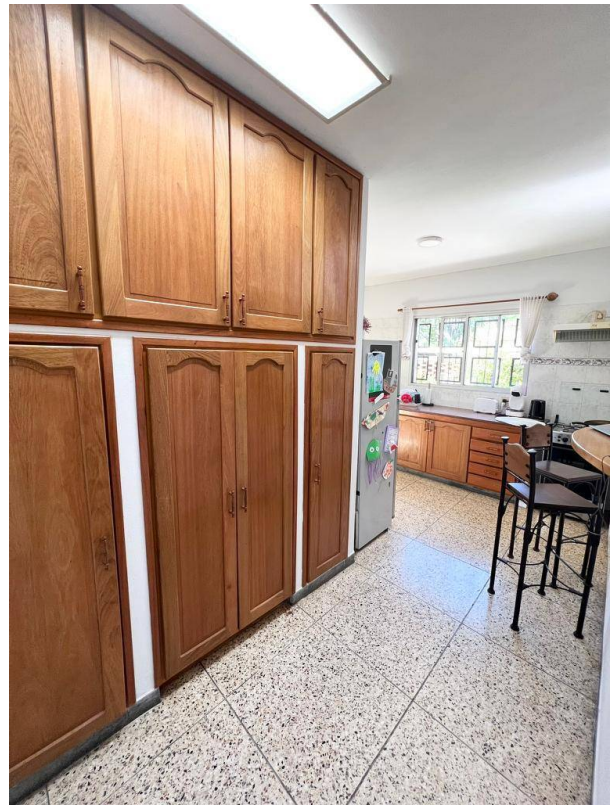














**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.