



Johana Almeida

CENTURY 21.

369

ID: 5956
jbalmeida@c21369.com.uy
+59893980027



Casa en Venta

Bolivar, Montevideo



Venta: US\$ 139.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 453,0 m²
- Construcción: 148,0 m²
- Dormitorios: 4
- Baños: 2
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 1
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Muy Bueno
- Calidad de la Construcción: Media Alta
- ambientes: 9

- | | | | |
|------------------|-------------------------|----------------|------------------|
| • Cocina | • Agua | • Electricidad | • Comedor |
| • Comedor diario | • Jardín | • Lavadero | • Living |
| • Living comedor | • Patio | • Apto credito | • Aptos mascotas |
| • Cochera | • Espacio guarda coches | • Luminoso | • Parrilla |

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 1957

Libre de Gravamen: Si

Descripción

IDEAL INVERSION PARA RENTA O FAMILIA GRANDE, EXCELENTE UBICACION!!!

*Acepta Banco

* Rentabilidad bruta aprox. 6,4%

A cuadras de Nuevo Centro Shopping y de ANTEL ARENA. Padrón con superficie de 453 mts² y áreas edificadas de 148 mts² aproximados, el resto se dividen en patios y área verde. Todo el perímetro esta cercado. Existen espacios para ampliar o construir de cero, buena ubicación y zona en constante crecimiento.

Dos casas independientes en mismo padrón con entradas de personas y vehículos independientes. Locomoción para varios puntos de Montevideo. Cuenta con una iluminación natural inigualable.

Ambas casas están con renta actualmente, con opción a seguir con ellas o quedar liberadas al momento de la compra.

Casa 1:

- Living con ventanal integrado a comedor con aire acondicionado, cocina de concepto abierto, 1 dormitorio por pasillo, más otro dormitorio con vestidor y aire acondicionado, baño moderno y amplio, lavadero independiente.

Actualmente con renta hasta Enero de 2024.

Casa 2:

- Comedor luminoso con cocina integrada, 2 dormitorios bien iluminados y cómodo baño con lavadero, todos los pisos revestidos con cerámicos.

Renta Gral.: aproximada U\$S 745 por mes.

Actualmente con renta, contrato finalizado

Además cuenta con:

- Garaje independiente con parrillero integrado, mesada de madera dura y mesada acero con pileta, medidas aprox. 5.80mt x 4.20mt .

- Patio interior y cerrado con galpón.

- Área verde de césped cercada.

- Pozo de agua semisurgente

- Hay espacios varios para ampliar o construir nuevos proyectos desde cero.

-Todos los tributos y Documentaciones al día.

Los datos fueron proporcionados por el propietario.

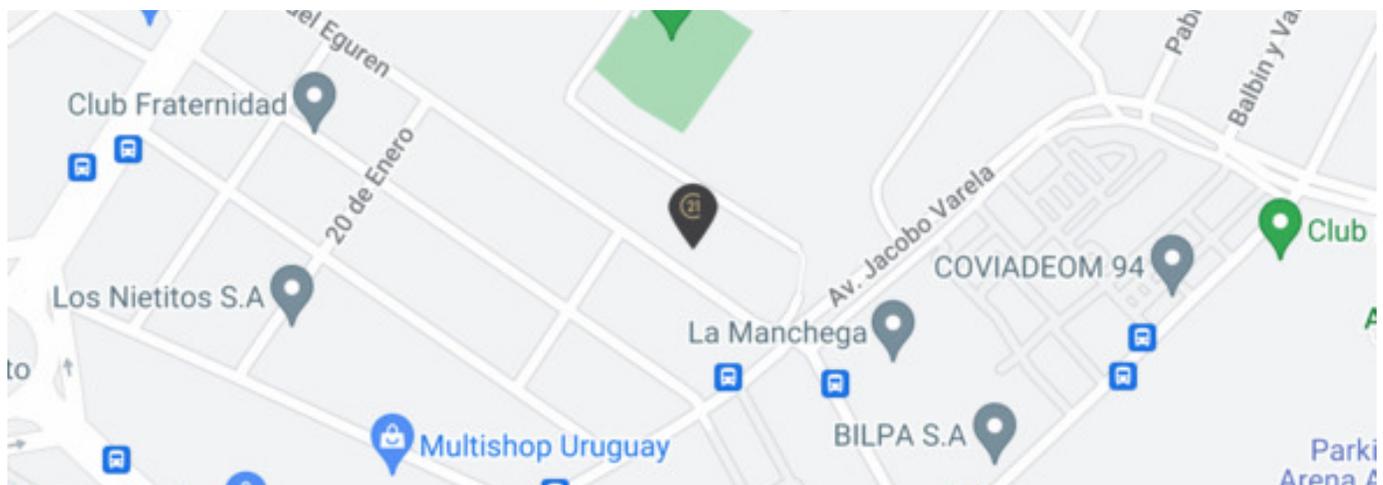
Honorarios inmobiliarios 3% más iva.

Cada oficina es de propiedad y operación independiente

Ubicación

, Bolivar, Montevideo

Referencias





Casa 1



Casa 1



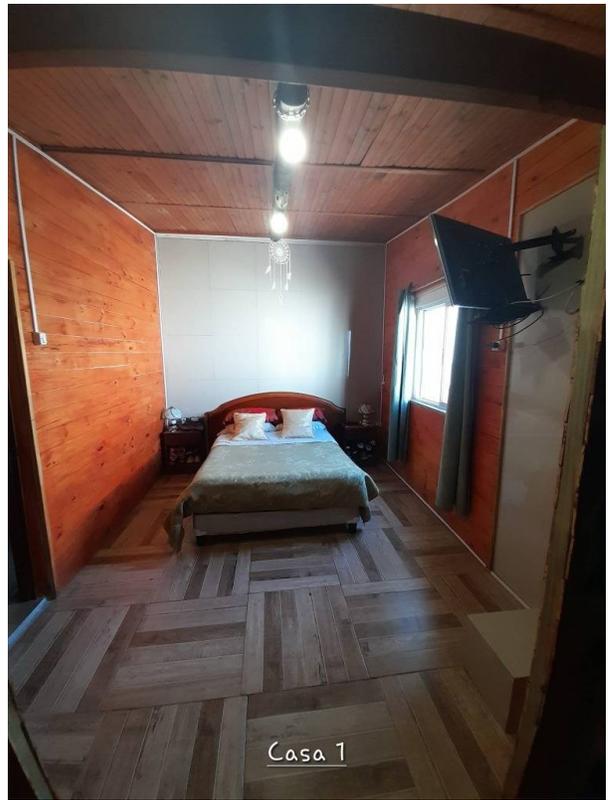
Casa 1



Casa 1



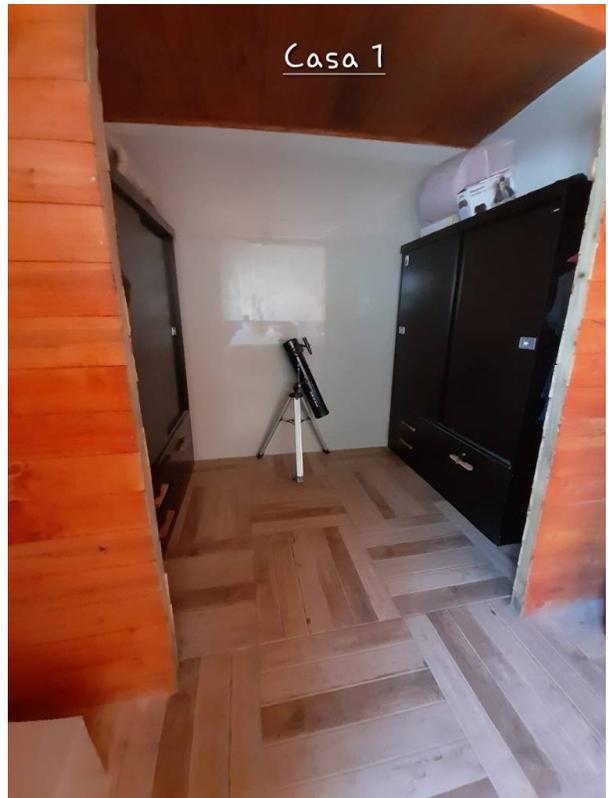
Casa 1



Casa 1



Casa 2



Casa 1



Casa 1



Casa 2



Casa 2



Casa2



Casa 2



Casa 2



Casa 2



Garage/Barbacoa



Garage/Barbacoa



Espacio Verde



Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.