



Johana Almeida

CENTURY 21.

369

ID: 5975

jbalmeida@c21369.com.uy

+59893980027



### Departamento en Venta

Centro, Montevideo



Venta: US\$ 86.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 60,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 42,0 m<sup>2</sup>

- |                |                   |        |                |
|----------------|-------------------|--------|----------------|
| • Cocina       | • Acepta Mascotas | • Agua | • Electricidad |
| • Apto credito | • Aptos mascotas  |        |                |

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1992

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Precioso monoambiente en pleno 18 de Julio en octavo piso.

\*Acepta Banco.

\*Rentabilidad bruta aprox. 6,3%

Se encuentra próximo a todas las facultades, negocios comerciales, plazas, restaurantes, rambla y paradas de ómnibus con destino a todos los puntos de la ciudad.

Cuenta con muy buena iluminación, mampara divisoria que quedan dos ambientes definidos, cocina y baño.

En estos momentos está alquilado en \$17.000 mensuales con garantía de Porto Seguro.

Todos los datos fueron proporcionados por el dueño.

Honorarios inmobiliarios: 3% + iva.

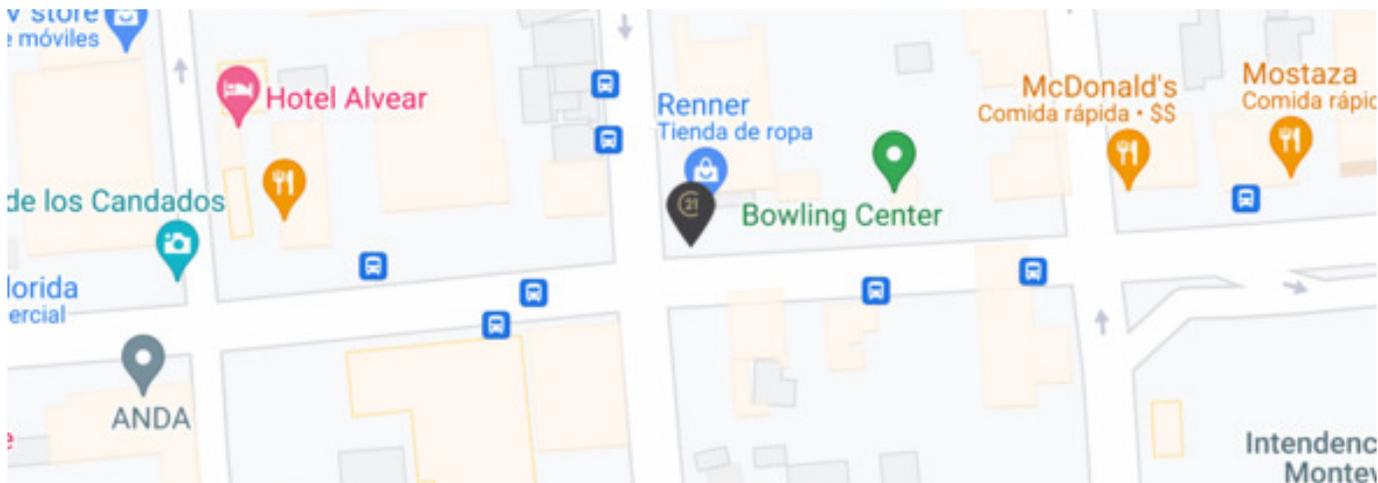
Cada oficina es de propiedad y operación independiente

---

## Ubicación

, Centro, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos





**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.